

Создано: 01.10.2025 в 07:55

Обновлено: 30.10.2025 в 12:13

Челябинская область, Челябинск, улица
Комаровского, 8А

6 700 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Комаровского, 8А

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Комаровского](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

71.5 м²

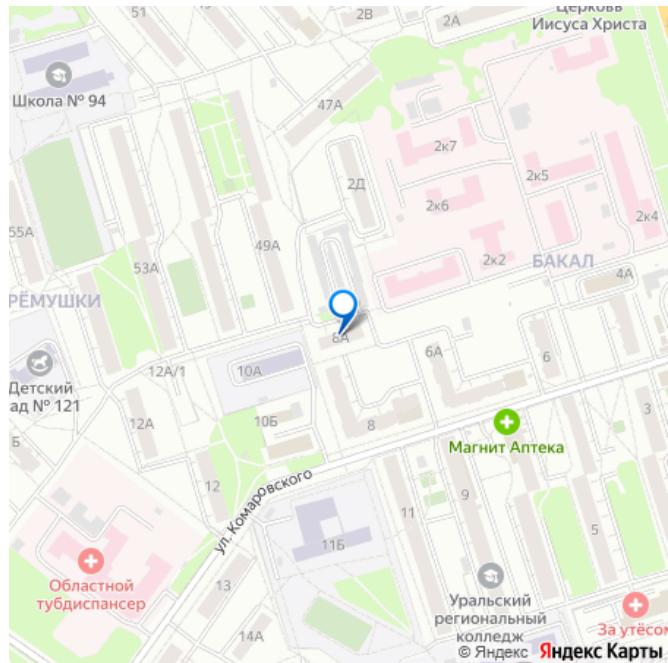
Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285349>
476

Собственник

79823767654

для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем уютную 3-комнатную квартиру общей площадью 71,5 м² Продажа от собственника. Без комиссии. Уважаемые риелторы, пожалуйста не тратьте мое и свое время. Я не нуждаюсь в ваших услугах. Есть реальный покупатель, то можете писать. Если нет, то даже не пытайтесь! В шаговой доступности: - Детские сады 354, 121, 275 - Школы 42 ,94, 74 - Бассейн и спорткомплекс - Фитнес клуб во дворе дома - Областная клиническая больница 2 (медгородок) - Продуктовые магазины и аптеки - Остановка общественного транспорта Планировка: - Две изолированные комнаты по 13 и 12 м² на разные стороны света. Лоджия 6 м² расположена в изолированной комнате 12 м². - Зал 17 м² - Кухня 8 м² + кладовка рядом за стенкой - Санузел раздельный - Высота потолков 2,5 Ремонт: - Глянцевые натяжные потолки во всех комнатах - На кухне и в коридоре керамогранит а в комнатах ламинат - Сейф дверь в квартиру - Итальянские обои - Испанский кафель в санузлах - Застекленная и утепленная лоджия - В зале установлен кондиционер Коммуникации: - Вода (Х/Г по счетчикам) - Центральное отопление Большая часть мебели и техники остается. Если мебель и

техника не нужна или нужна вся то все обсуждаемо. Чистая юридическая история: Один взрослый собственник более 25 лет! Все документы в полном порядке и готовы к сделке. Так же к квартире предлагается капитальный гараж у подъезда (20 м²). Гараж полностью оборудован: - Погреб - Смотровая яма - Полки и оборудованное рабочее место с верстаком - Хоз. помещение Земля и строение в собственности. Стоимость: 1 050 000 руб. Гараж в стоимость квартиры не входит.

