

Создано: 15.06.2025 в 16:17

Обновлено: 19.11.2025 в 15:33

Челябинская область, Челябинск, улица
Барбюса, 3

7 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Барбюса, 3

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Барбюса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

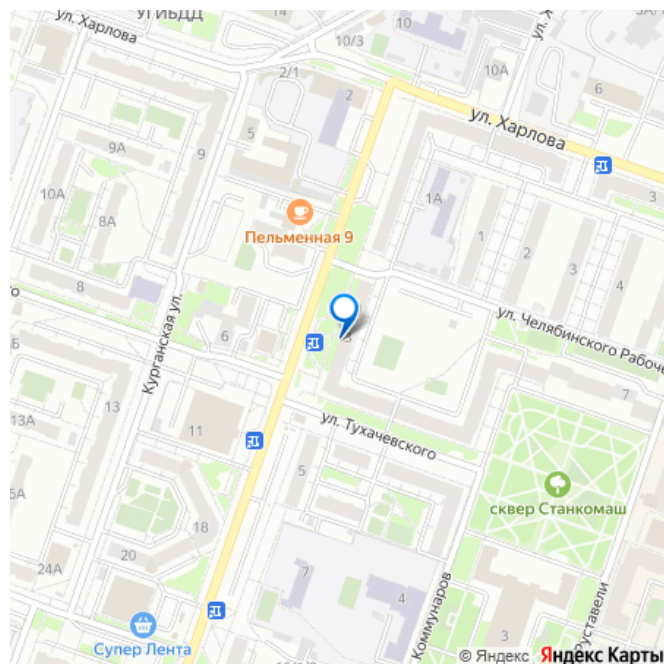
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285743715>

Собственник

79193307805

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Тем, кто ценит тишину в мегаполисе предлагаем 3-х комнатную квартиру с отделкой из натуральных материалов. Кирпичный дом Сталинской постройки в лучшем месте Ленинского района (КБС). Из подъезда выходишь в сквер с детскими площадками, фонтаном, другими развлечениями. В квартире зимой тепло, а летом прохладно. Квартира с отличной планировкой. Все комнаты раздельные. В большой ванной окно. Из просторной кухни выход на огромный балкон. Высота потолков 3 метра. Окна деревянные, двери филёнчатые из сосны, полы покрыты мебельной фанерой. Ванная комната полностью отделана кафельной плиткой. На кухне и в туалете так же кафельная плитка. Застеклённый 6 метровый балкон отделан евро вагонкой. Установлен домофон. 4 года назад в доме был выполнен капитальный ремонт, заменены стояки воды и отопления, выполнена новая электрика, перекрыта кровля. В квартире требуется косметический ремонт: обои, покраска. Остаётся вся техника, холодильник LG с системой No frost,

большая 4 конфорочная газовая плита
Гефест с электро грилем, вытяжка Аристон,
стиральная машина с вертикальной
загрузкой Индезит, кондиционер Панасоник с
подачей в квартиру кислорода, пылесос LG.
На случай отключения горячей воды
установлены 2 электро водонагревателя
проточный и накопительный на 50 литров. На
кухне остаётся гарнитур, в комнатах 7
спальных мест. Всё готово для подключения
охранной сигнализации. Имеется интернет,
кабельное тв. В подъезде тихо и спокойно,
всего 10 квартир, по две на площадке.
Инфраструктура: рядом много магазинов,
аптек, учебных заведений. В шаговой
доступности ТРК Алмаз. Принимаем звонки с
9 до 20 часов. Приходите, смотрите.

