

Создано: 24.12.2025 в 23:01

Обновлено: 30.12.2025 в 11:28

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287642260>

Агент

79823573165

**Челябинская область, Челябинск, улица
Коммуны, 69**

8 680 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Коммуны, 69

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

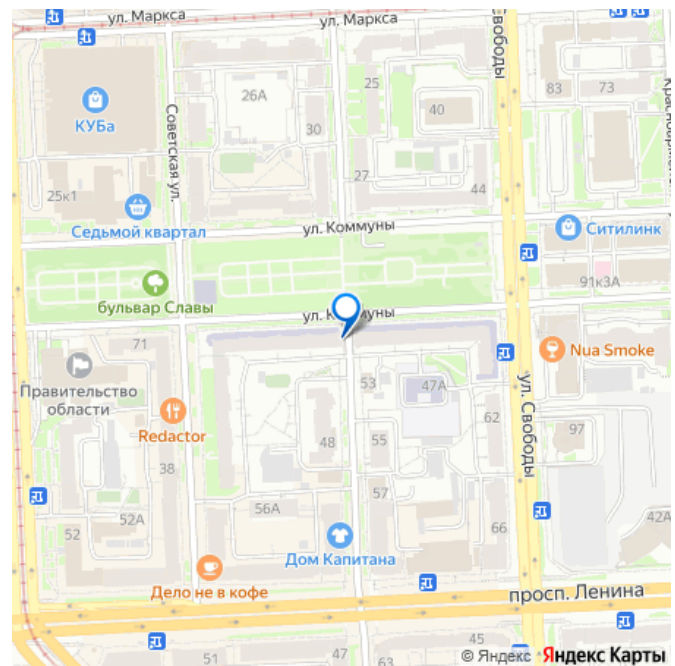
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

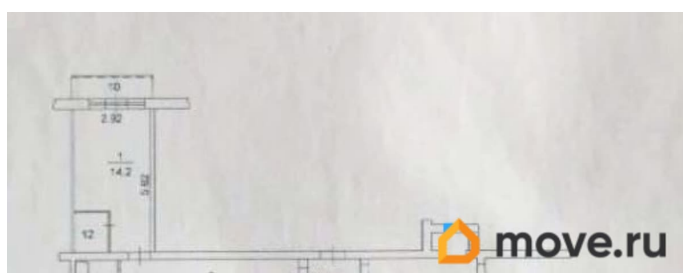
да

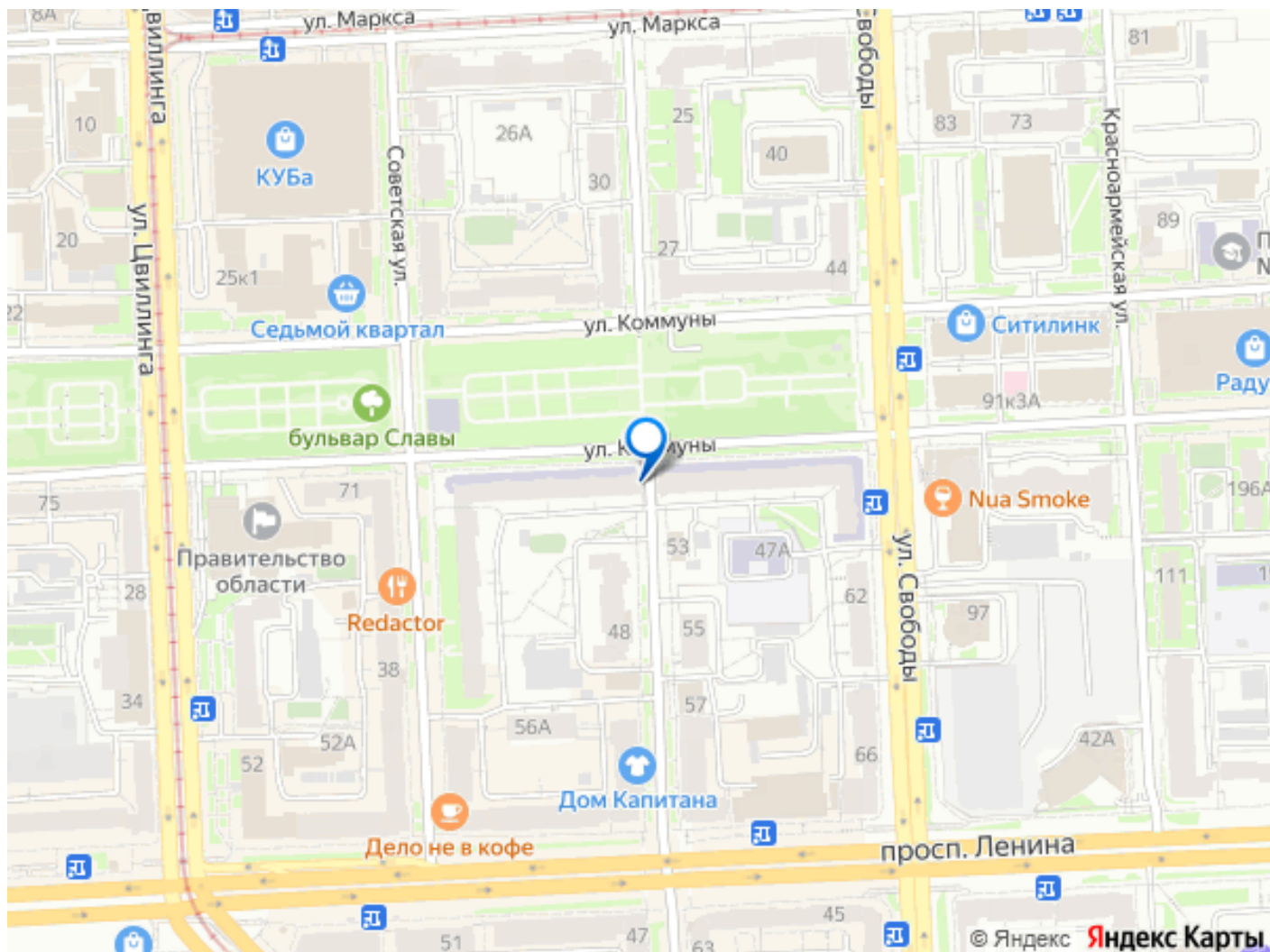
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Для Вас в самом центре города Челябинска, за магазином «Детский мир» в тихом месте, продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 70.9 квадратных метров на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного в центре Челябинска по адресу: улица Коммуны, 69 / улица Свободы, 60. Квартира расположена в самом центре и это «тихий центр». В шаговой доступности центральные объекты Челябинска: проспект Ленина, площадь Революции, Оперный театр, Камерный театр, магазин «Детский мир», ТРК «Куба», школы, во дворе детский сад, одним словом центр. Жилая площадь составляет комфортные 44 квадратных метра, а кухня занимает 9 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления и приема пищи. Квартира на невысоком этаже, обращена на юг - балкон - и север - лоджия. Все комнаты раздельные. Наличие двух балконов добавляет пространства и возможности наслаждаться видами на двор и улицу. Кухонный гарнитур остается. Для маленьких жителей комплекса во дворе

оборудована детская площадка, где дети могут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Высокая транспортная доступность: остановка «Детский мир» центральная развязка общественного транспорта. В квартире выполнен капитальный предчистовой ремонт для последующей чистовой отделки. Один взрослый собственник. Без обременений. Возможна ипотека. Все согласования при просмотре. Звоните и мы договоримся. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, удобство расположения и готовое к проживанию жилье.





Move.ru - вся недвижимость России