

Создано: 25.07.2025 в 10:53

Обновлено: 09.12.2025 в 07:23

Челябинская область, Челябинск, улица  
Ловина, 13

**4 700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Ловина, 13

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ловина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

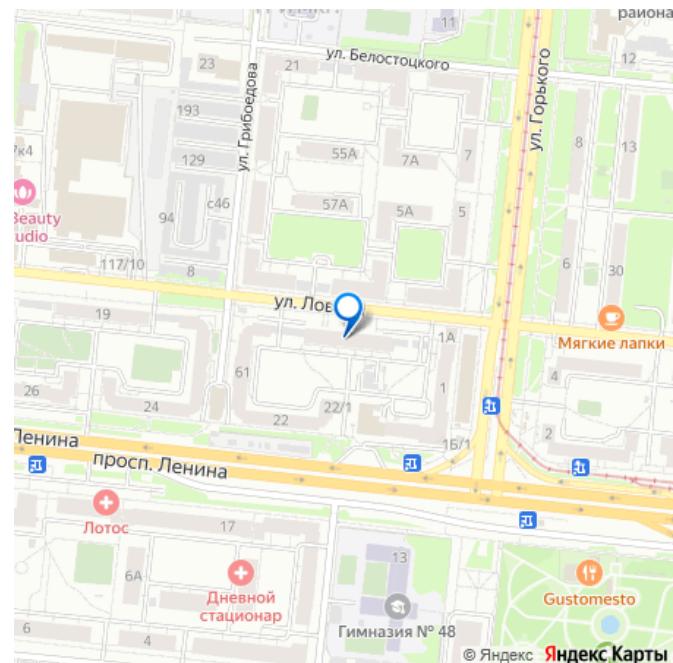
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283467030>

Юлия Исупова, Риэлтор74

**79193312991**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

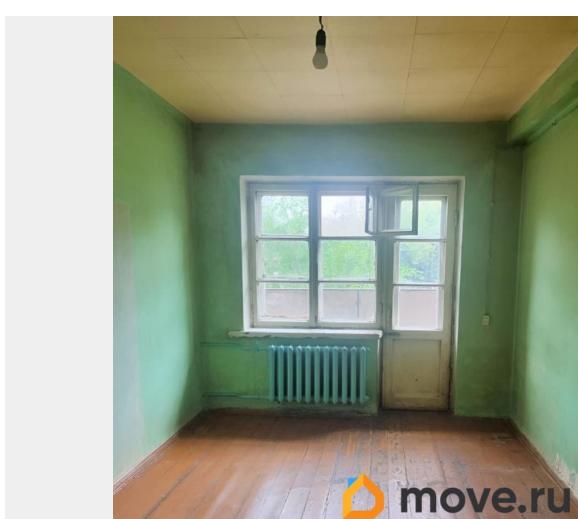
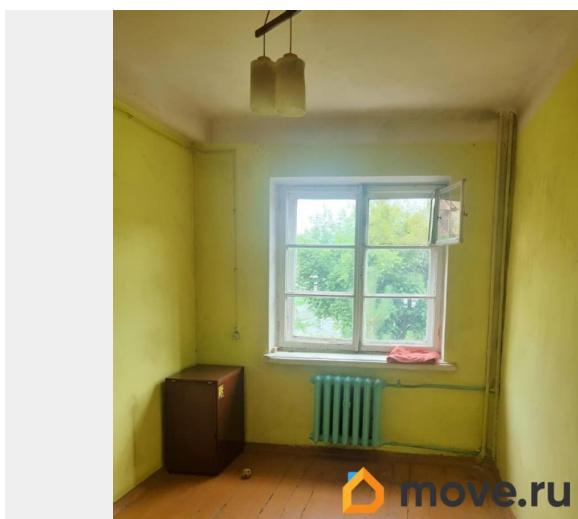
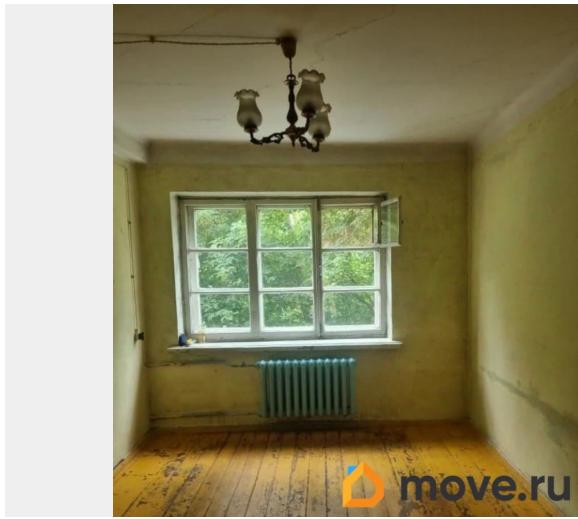
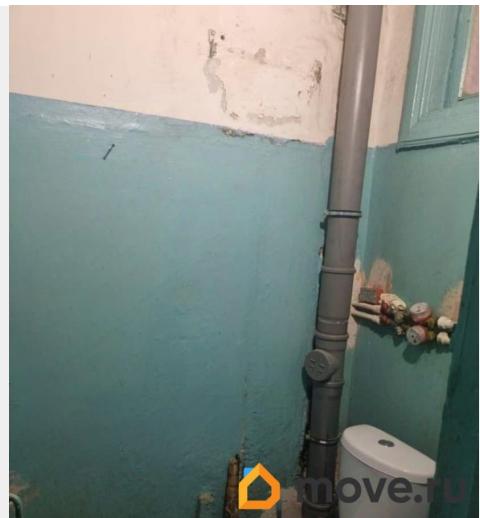
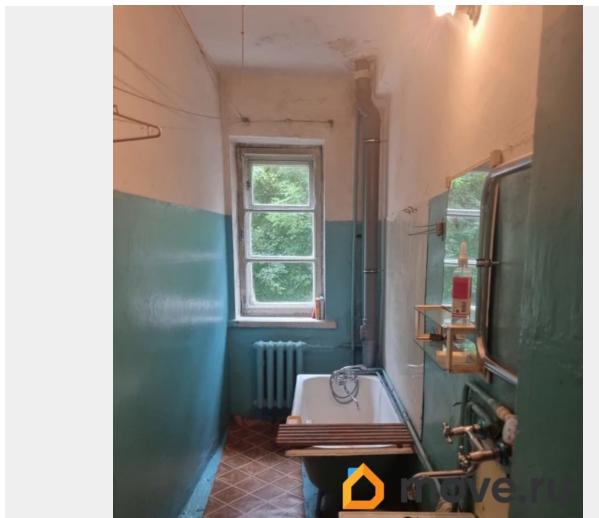
Покупка в ипотеку

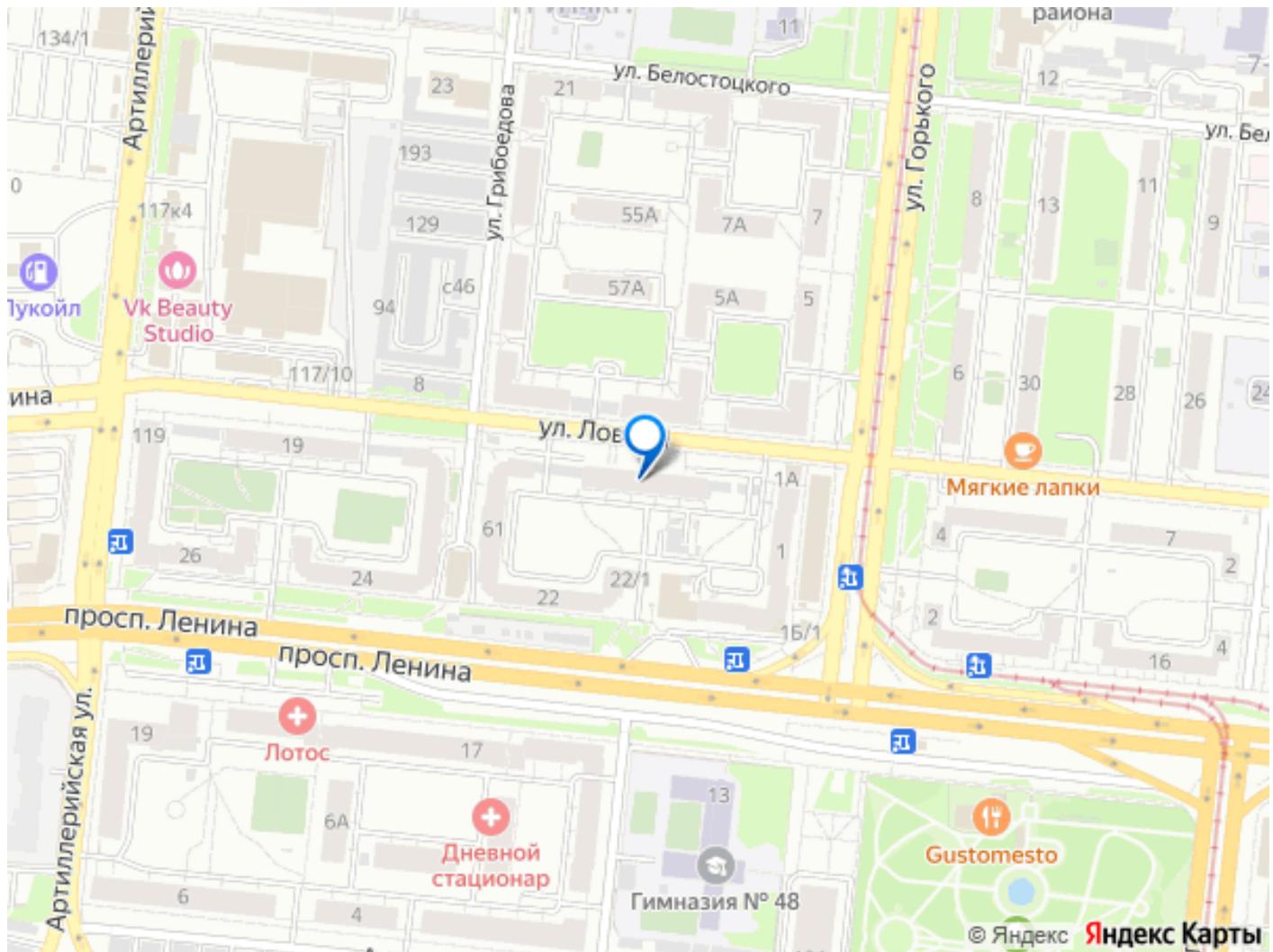
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира с изолированными комнатами в блочном доме 1933 года постройки. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного здания. Из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Дом оборудован газоснабжением, что позволяет экономить на коммунальных услугах. Во дворе есть спортивная площадка, а также открытая парковка для вашего автомобиля. Квартира требует ремонта, что даёт возможность оформить её по своему вкусу. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Балкон станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. В шаговой доступности гимназия 48, д/сад 53, парк им. Терешковой, магазины. Хорошая транспортная развязка. Два взрослых собственника. Без долгов и обременений. Документы готовы к сделке! Просмотр по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России