

Создано: 07.07.2025 в 06:25

Обновлено: 04.12.2025 в 06:33

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 52**

8 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 52

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

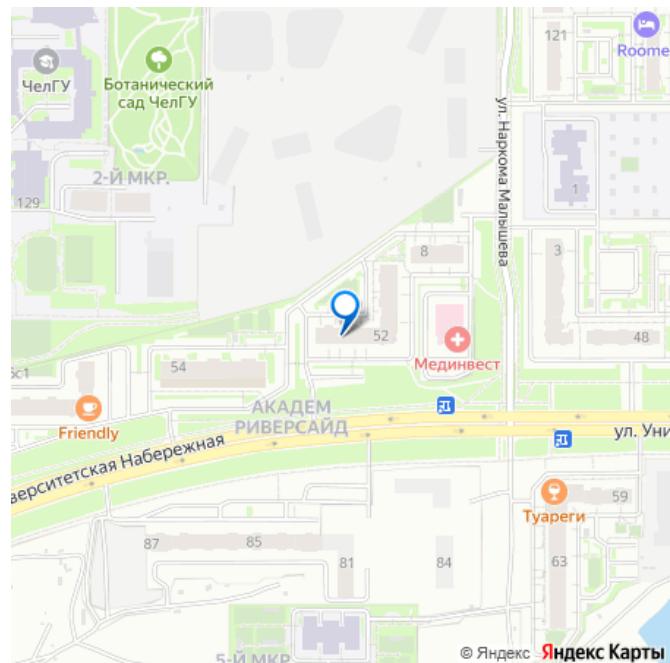
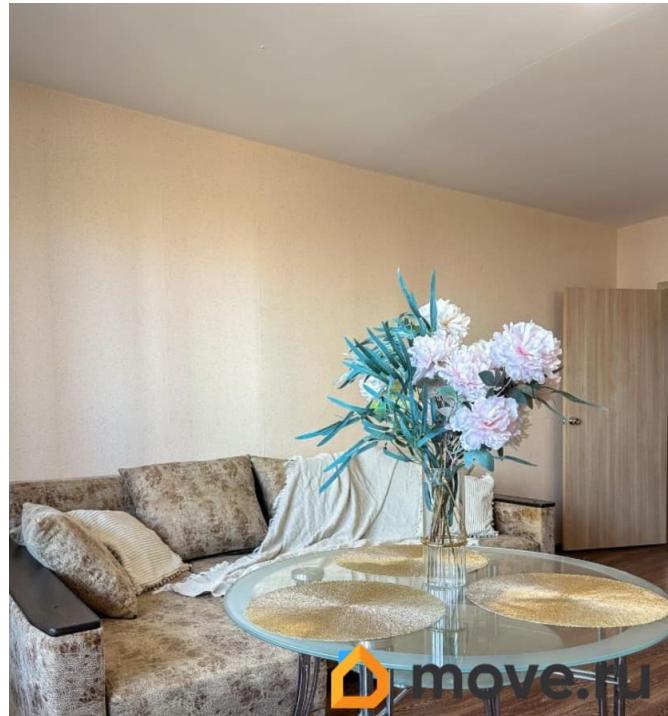
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282470904>

**ПартнерСИТИ, ПартнерСИТИ
79124012651**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже Комфортабельная квартира площадью 70,7 кв.м. (без учета площади лоджии): студия+2 спальни в новом современном микрорайоне Академ Риверсайд в доме серии Европа А20-2.1 (2015 года постройки), уникальное предложение для тех, кто любит сочетание комфорта, ритма большого города, активного образа жизни, транспортной доступности и развитой инфраструктуры. Квартира в отличном состоянии, выполнена чистовая отделка от Застройщика, в светлых пастельных тонах, расположена на удобном 07 этаже, имеет эргономичное и функциональное планировочное решение: кухня-ниша (10 кв.м.); гостиная (15 кв.м.); спальни правильной прямоугольной формы площадью 18,7 и 16,7 кв.м. соответственно; зона холла с возможностью организации мест хранения; раздельный санузел (3,0 и 1,2 кв.м. соответственно); просторная лоджия (с

возможностью организации мест хранения и лаунж зоны) (5,6 кв.м.). Квартира идеально подойдет для Семейной пары/Семейной пары с одним/двумя детьми. Квартира видовая из окна открывается красивейшая панорама на лесопарковую зону, окна выходят на разные стороны света, поэтому в течение дня в Квартире много естественного света. Фото соответствуют действительному состоянию Квартиры. При покупке нашего объекта, Вы получаете приятный бонус: кухонный гарнитур, диван, кресло, стол обеденный - в кухне-гостиной; шкаф, диван - в спальне остаются для Вас в подарок. Чистый опрятный подъезд. Добросовестная управляющая компания Домоуправ Сервис. На территории дома имеется открытый паркинг, благоустроенная дворовая территория, просторные и безопасные лифты, детские площадки, зоны отдыха, что обеспечивает высокий уровень комфорта и безопасности для резидентов. Микрорайон Академ Риверсайд - крупный современный жилой район, состоящий из шести больших микрорайонов, представленных в единой концепции, представляет группу панельных и монолитно-каркасных домов с современными и безопасными детскими и спортивными площадками, открытым паркингом, комфорт и безопасность жителей внутри микрорайона обеспечивается системной академ-безопасность. В шаговой доступности от жилого комплекса Детский сад номер 250, ЧелГУ, ботанический сад ЧелГУ, детский центр развития Талантия, детский центр развития Родвижение, молодежная школа предпринимательства, супермаркеты Пятерочка, Монетка, Spar, сеть магазинов Бочка, магазин здоровой еды с доставкой ЖизньМарт, минимаркет Лето, сеть магазинов Мята, сеть магазинов суши

King size roll, пекарня-кондитерская Ромбуле, медицинская компания Invitro, ветеринарная клиника, студия маникюра City look, служба экспресс-доставки СДЭК, остановки общественного транспорта и многое другое. Один взрослый совершеннолетний собственник! Чистая продажа! В собственности более 5 лет! Без ограничений, обременений и прочих сложностей! Звоните, организуем просмотр в удобное для Вас время по предварительной договоренности!

