

Создано: 18.11.2025 в 11:17

Обновлено: 04.01.2026 в 16:11

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 71А

**11 300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 71А

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

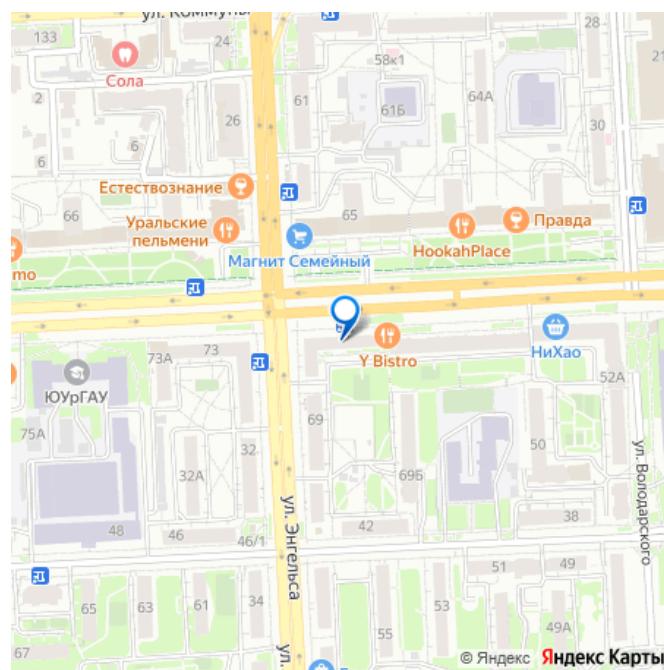
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286691>

142

**UnionPark, UnionPark**

**79123155175**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

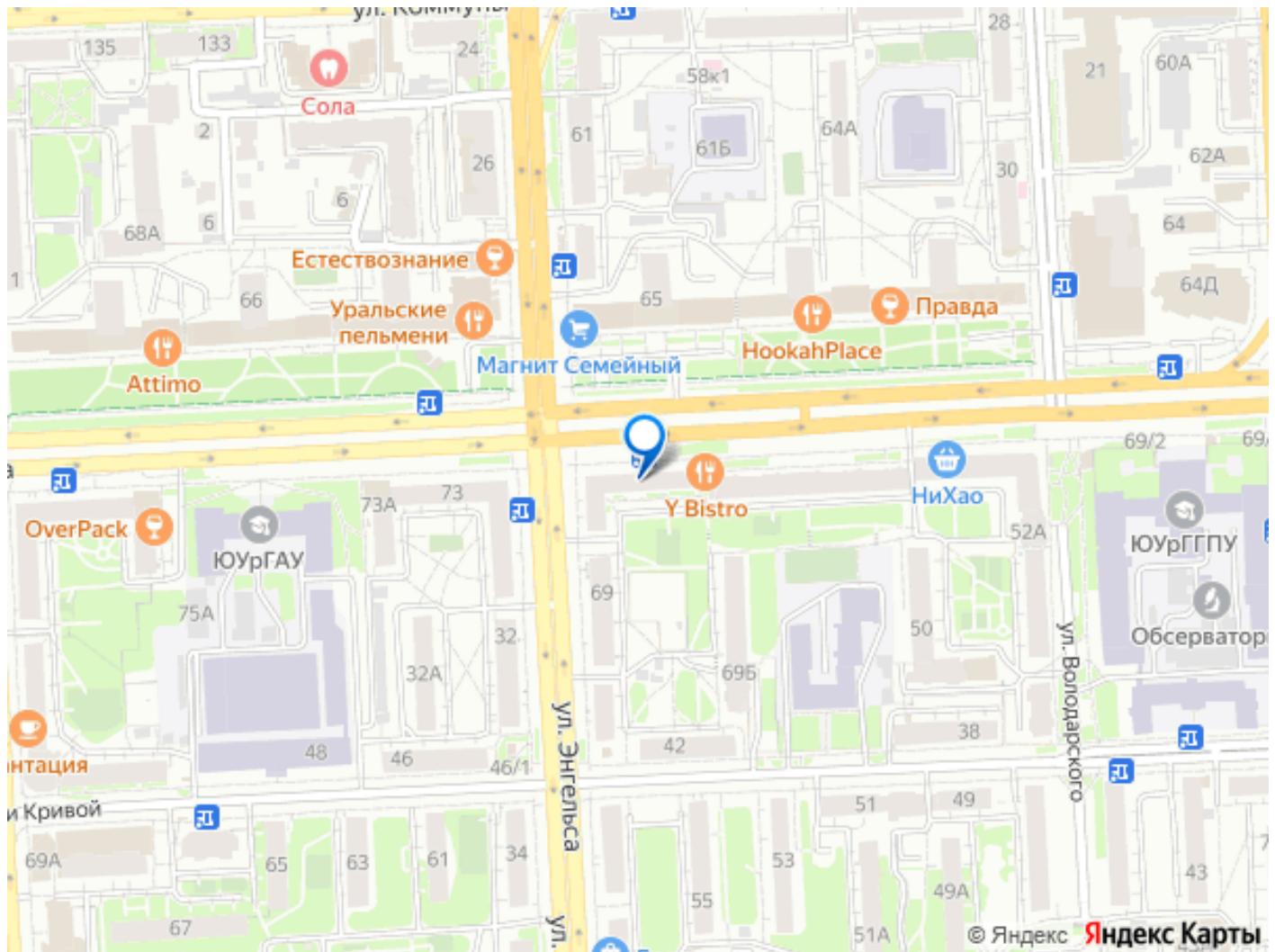
да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 125867889 Продам просторную трёхкомнатную квартиру, в центре города. Полнометражная квартира с просторными комнатами, для тех кто любит комфорт и близость ко всей городской инфраструктуре. Сталинская застройка 1960г., железобетонные перекрытия. В квартире выполнен качественный ремонт, все комнаты раздельные - зал 17,4 м<sup>2</sup>, спальня - 17,7 м<sup>2</sup>, спальня - 13,2м<sup>2</sup>. Кухня 8,6 м<sup>2</sup>. Просторный совмещённый сан.узел 9м<sup>2</sup>. Высота потолков 3 метра. Окна выходят на 3 стороны: во двор и на ул.Энгельса. Удачное расположение в центре города, рядом остановки с возможностью уехать в любую часть города. Магазины, рестораны - в шаговой доступности. Во дворе лицей 67, рядом школа 127, детские сады 438,194, 52,7. Высшие учебные заведения: ЮУРГУ, ЮУрГГПУ. В шаговой доступности парк им.Ю.Гагарина Частично остаётся мебель. Показ в любое удобное время, запись по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России