

Создано: 12.09.2024 в 17:51

Обновлено: 04.01.2026 в 14:12

**Челябинская область, Челябинск, улица  
5-я Электровозная, 1А**

**6 729 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 5-я Электровозная,  
1А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Электровозная 5-я](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

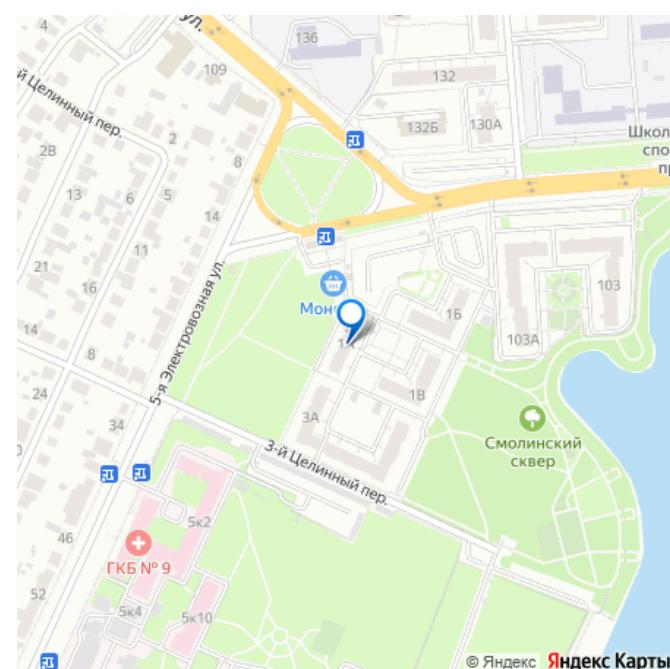
Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286367438>

**Галина Абдуршина, Самолет Плюс  
79823010114**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

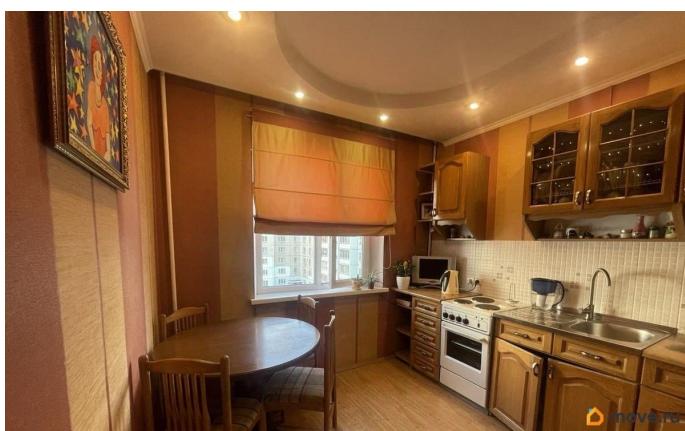
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

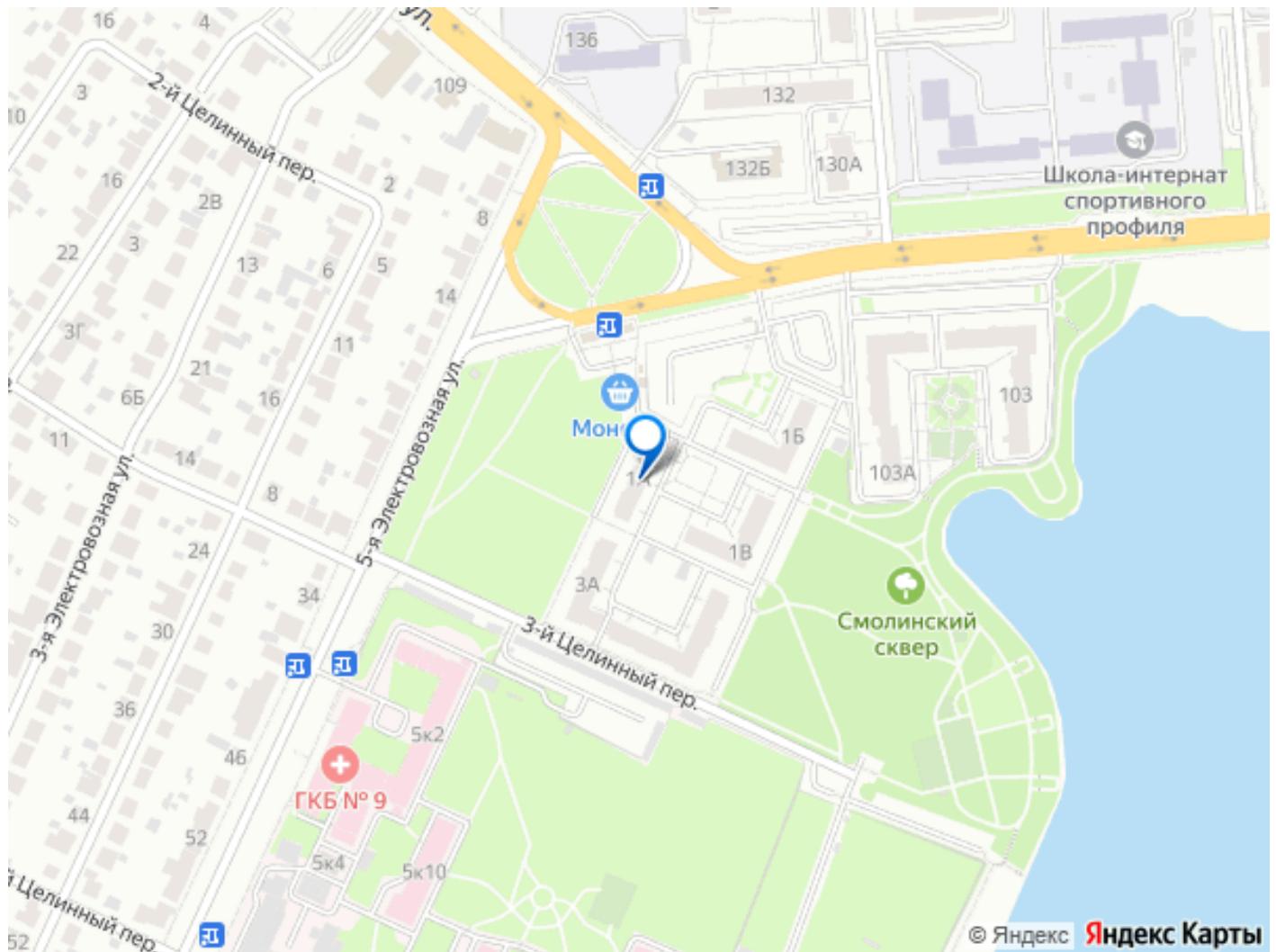
Арт. 73653941 Продается просторная 3-х комнатная квартира с отличной планировкой в замечательном месте с видом на озеро!!! Все комнаты изолированные!!! Очень хорошая по площади кухня, шикарный коридор!!! Описание места: - Дом находится недалеко от озера Смолино; - Большой, ухоженный уютный двор с множеством деревьев; - Оборудованная детская площадка; - Парковочные места для жителей дома; - Спокойные приличные соседи; - Чистый ухоженный подъезд. Описание квартиры: Функциональная планировка квартиры -комнаты раздельные! Кладовка вместительная, удобная (1,5 кв.м.) Во всей квартире: - линолеум, на кухне -ламинат, - потолки (2,7 м) в гостиной и кухне двухуровневые, остальные ровные, -стены выравнены, -во всей квартире обои, - качественные двери, -пластиковые окна; - заменены батареи; - на входе установлена качественная металлическая дверь; - прихожая просторная; -гостиная (16,5 кв.м) с балконом; - Спальня ( 12 кв.м) ; - Спальня ( 12

кв.м) ; - санузел раздельный Инфраструктура:

- через дом сквер Смолинский, который  
переходит в пешеходную дорожку  
набережной озера Смолино, в настоящее  
время продолжаются работы по  
благоустройству данной набережной -  
Остановки общественного транспорта в  
шаговой доступности (рейсовые автобусы,  
маршрутные такси); -рядом школы 130, 55,  
школа-интернат, детские сады 257, 320, 267;  
-больница 9; - в шаговой доступности  
Мегамаркеты, Продуктовые магазины, банки,  
аптеки, салоны красоты. Мебель, техника  
остается по дополнительной договоренности.  
Документы готовы к сделке, квартира  
идеальна для семьи с детьми рядом с озером  
и оборудованными детскими площадками и  
зонами отдыха! Звоните! Записывайтесь на  
показ объекта прямо сейчас! Рады будем  
ответить на все ваши вопросы. Гарантия  
безопасности сделки, документы готовы.  
Готовы оказать помощь в оформлении  
ипотеки на данный объект, в том числе  
субсидированную ипотеку от 12,25%!!!  
Федеральный Оператор Недвижимости  
«Самолет Плюс» окажет Вам бесплатное  
юридическое сопровождение сделки. Готовы  
оказать помощь в оформлении ипотеки на  
данный объект. Осуществляем показы по  
предварительной договоренности. С  
уважением, ОН «Самолет Плюс».







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России