

🕒 Создано: 26.09.2025 в 12:07

Обновлено: 16.11.2025 в 10:12

**Челябинская область, Челябинск,
Канатовский переулок, 7**

2 499 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Канатовский переулок, 7

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[Канатовский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

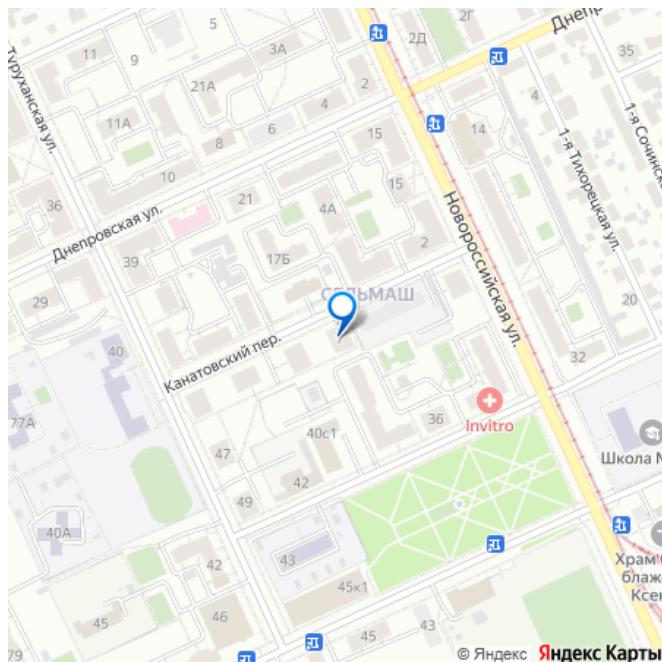
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285251957>

**Самолет Плюс на Петра Столыпина 9,
Самолет Плюс на Петра Столыпина 9
79821011732**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в районе Сельмаш. Статус дома: Дом не подлежит сносу до 2036 года, что гарантирует вам комфортное проживание в обозримом будущем. Ваши преимущества: * Высокие потолки: Ощутите простор и свободу благодаря внушительной высоте потолков, создающей атмосферу роскоши и свободы. * Идеальный этаж: Расположенная на 2 этаже трехэтажного дома, квартира предлагает удобный доступ и уединение, без излишней суеты верхних или нижних этажей. * Простор и свет: 3 комнаты, готовые стать вашим уютным семейным гнездом или выгодной инвестицией. Транспортная доступность: * В шаговой доступности: Остановка «Днепровская» всего в 3 минутах ходьбы (300 м) ваш быстрый доступ к любой точке города. Парковка: * Достаточно мест: Для вашего удобства предусмотрено 16 парковочных мест, что решает вопрос с парковкой автомобиля в оживленном районе. Развитая инфраструктура района Сельмаш: * Для семей с детьми: Прямо рядом с домом находятся 3 детских сада, а также школы,

обеспечивающие комфортное и безопасное обучение ваших детей. * Удобство покупок: Все необходимое для повседневной жизни в шаговой доступности супермаркеты «Пятерочка», «Магнит» и другие магазины. * Все для жизни: Район полностью обеспечен объектами социальной инфраструктуры, что делает проживание здесь максимально комфортным. Эта квартира отличная возможность: * Создать пространство своей мечты, благодаря высоким потолкам и возможности для ремонта. * Выгодно инвестировать в недвижимость в районе с подтвержденным планом развития. * Наслаждаться всеми преимуществами городской жизни, оставаясь в уютном и спокойном уголке.

