

Создано: 30.11.2025 в 13:30

Обновлено: 08.12.2025 в 15:39

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 25**

**8 130 440 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
25

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.09 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

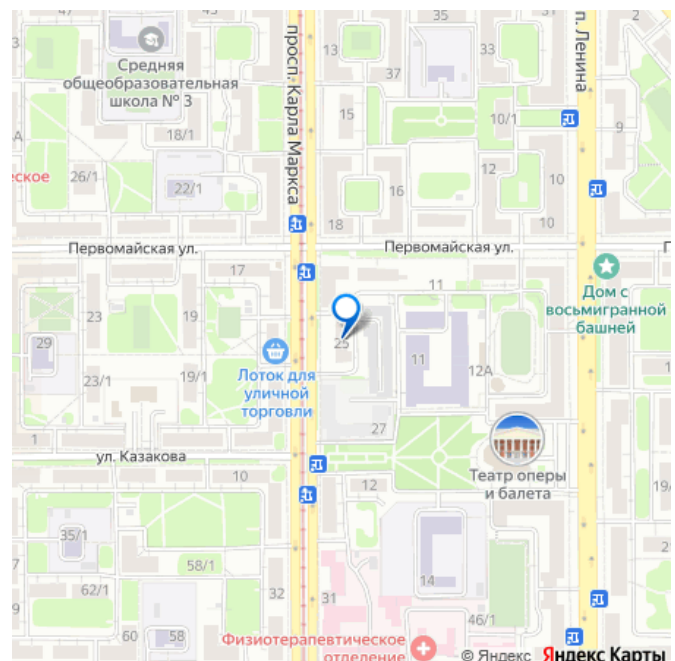
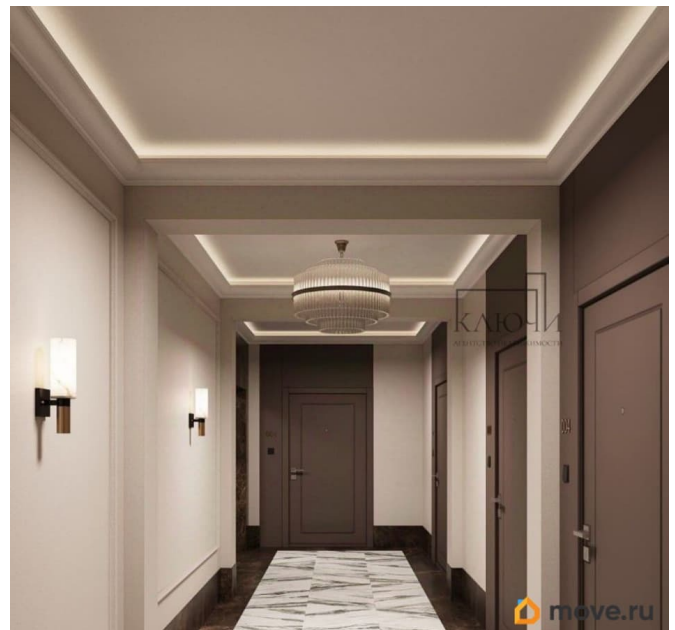
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287011079>

**Юлия Башмашинова, Ключи**

**79823573042**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

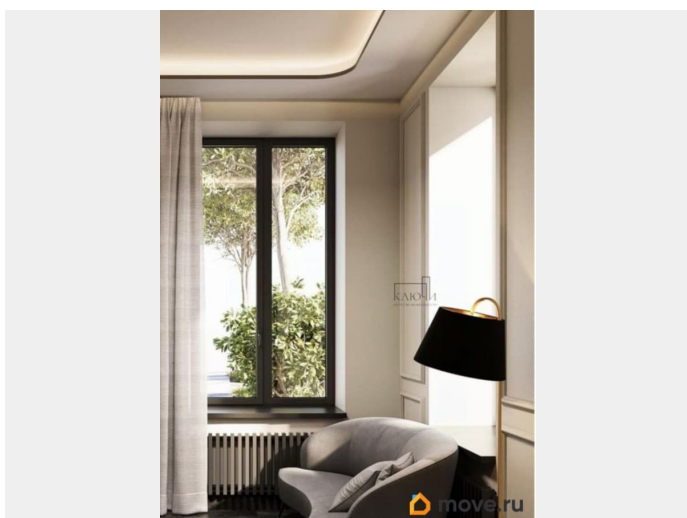
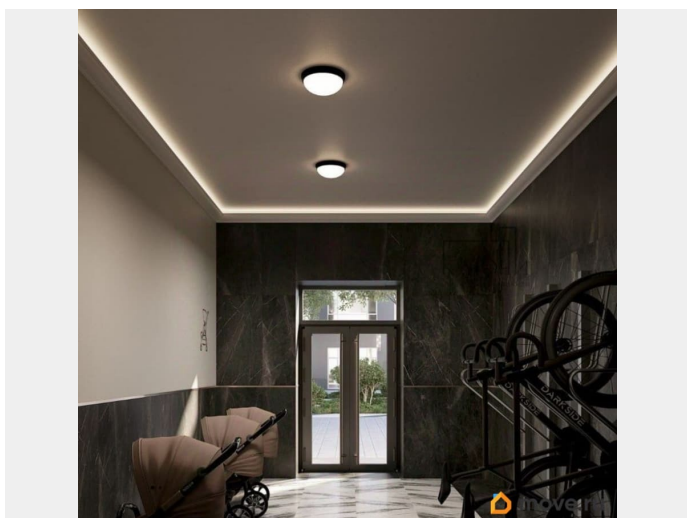
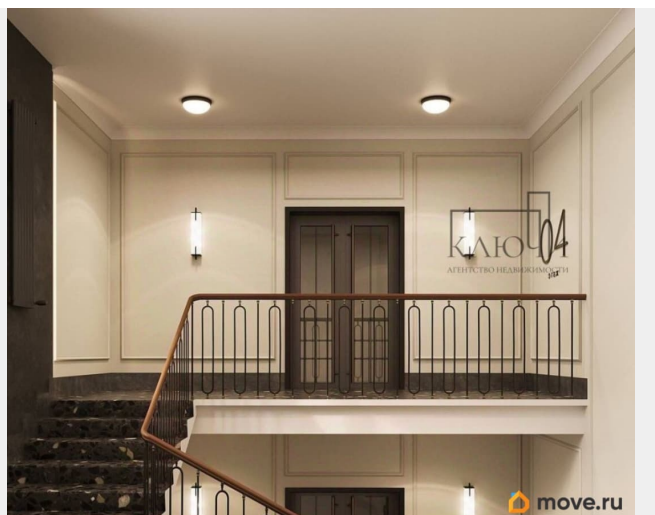
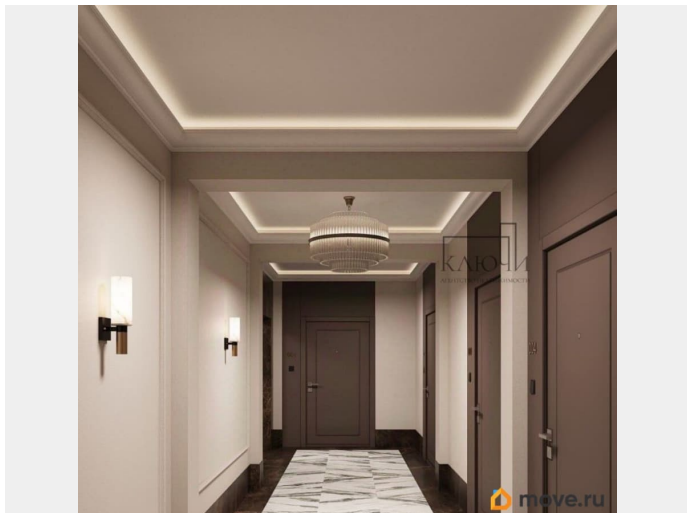
да

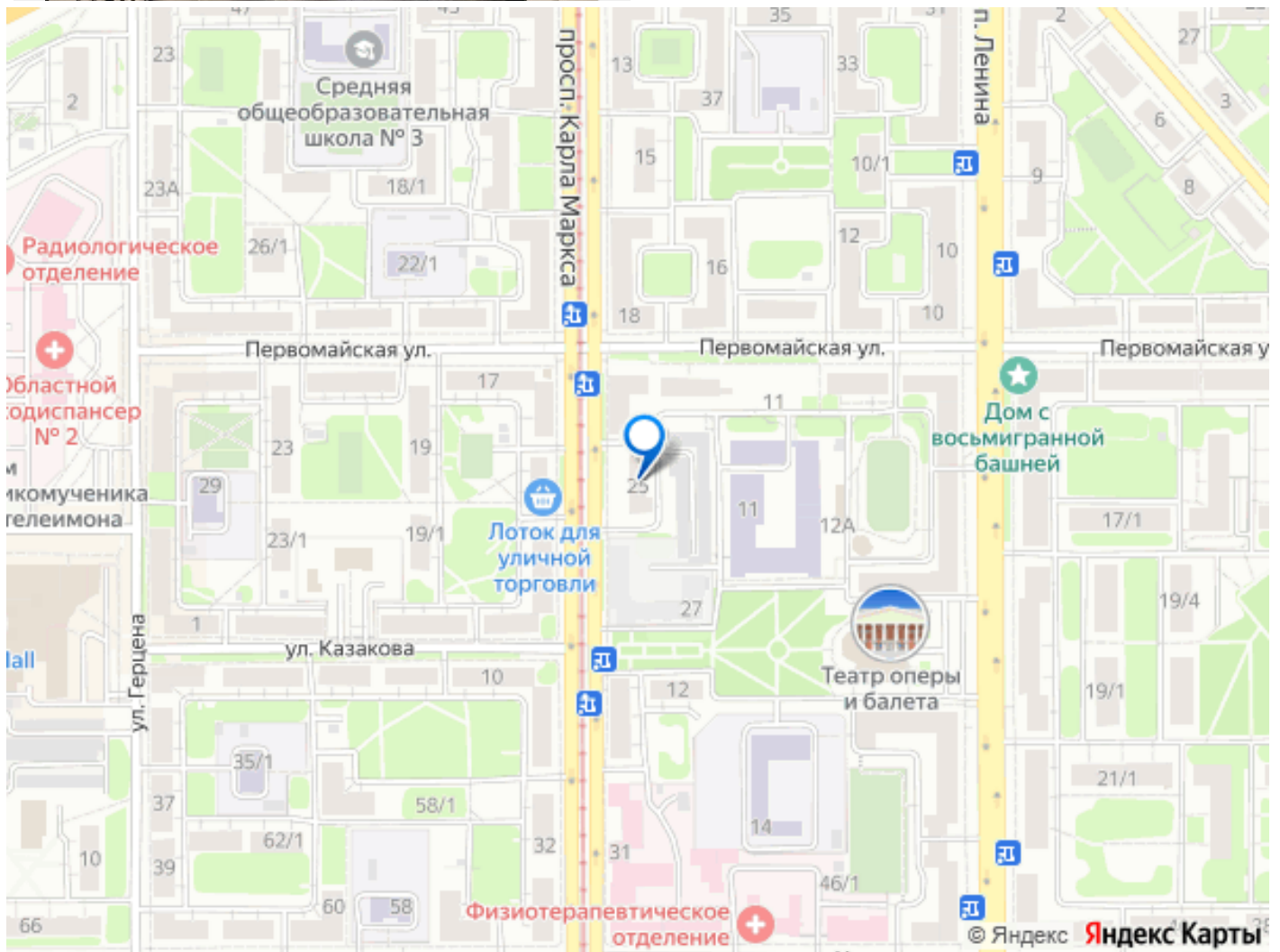
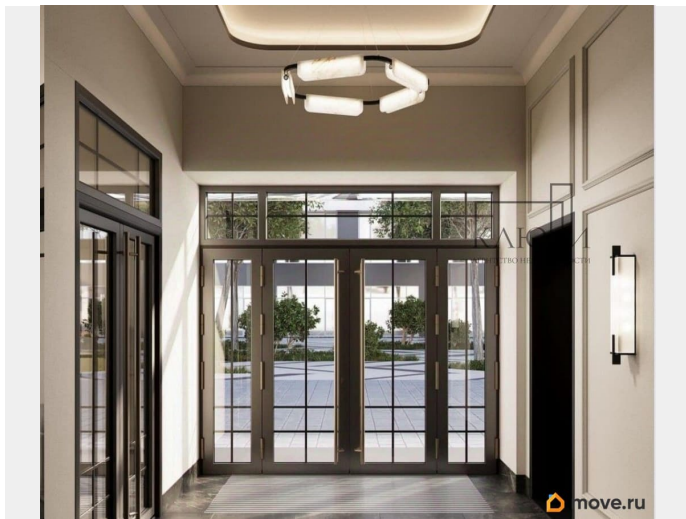
возможна ипотека

## Описание

В продаже квартира в доме Комфорт класса! 3 комнатная квартира 70 кв.м в закрытом ЖК «Опера». есть возможность объединить несколько квартир. О Локации и Инфраструктуре: ЖК «Опера» расположен в сердце Ленинского района рядом с театром оперы и балета. Архитектура соразмерная человеку создает ощущение уюта, комфорта и защищенности. Обособленность и спокойствие обеспечивает закрытая территория без машин и круглосуточное видеонаблюдение. Двор-парк без машин — безопасность и тишина. Площадки для детей и спорта на свежем воздухе. Удобная гостевая парковка (73 места). Роскошная терраса на крыше с видом на город. Полная доступная среда для комфорта каждого. Мечтаете о просторном жилье? Ипотека от 6% делает эту мечту реальностью! Об Объекте: Квартира КОМФОРТ класса; Сан узел; Прихожая; Кухня. Закрытая охраняемая территория. Пред чистовая отделка Можно в ипотеку: Стоимость- 8 130 440 р Первоначальный взнос: от 2 800 000 р Платеж: от 30 000 р Обращаю ваше внимание, для того чтобы посмотреть

квартиру, звоните по номеру в объявлении.  
Сообщение не читаю. С уважением, агент по  
недвижимости, Юлия. Арт. 126761696





Move.ru - вся недвижимость России