

Создано: 15.09.2025 в 15:11

Обновлено: 05.01.2026 в 08:58

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Салавата Юлаева, 1В**

**6 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Салавата Юлаева,  
1В

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Салавата Юлаева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

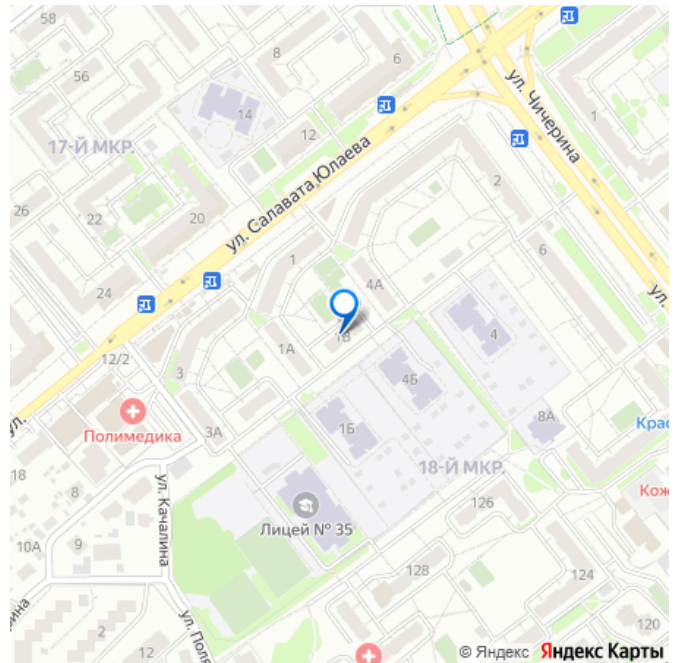
Тип балкона

балкон и лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286442292>

**Алёна Черепанова, Алёна Черепанова**  
**79193310366**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

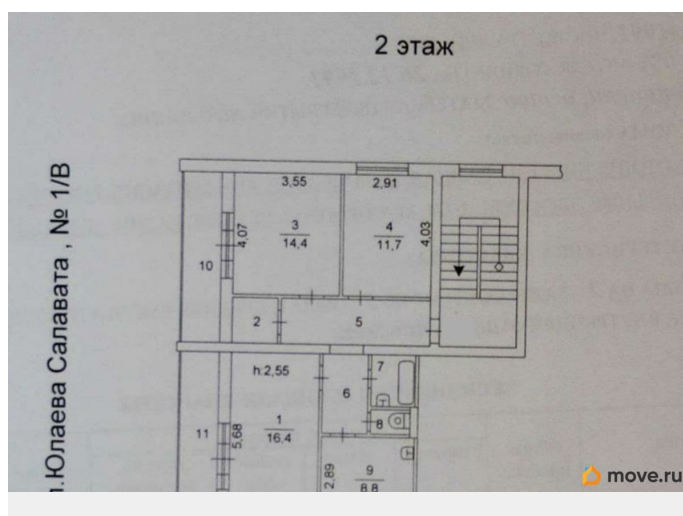
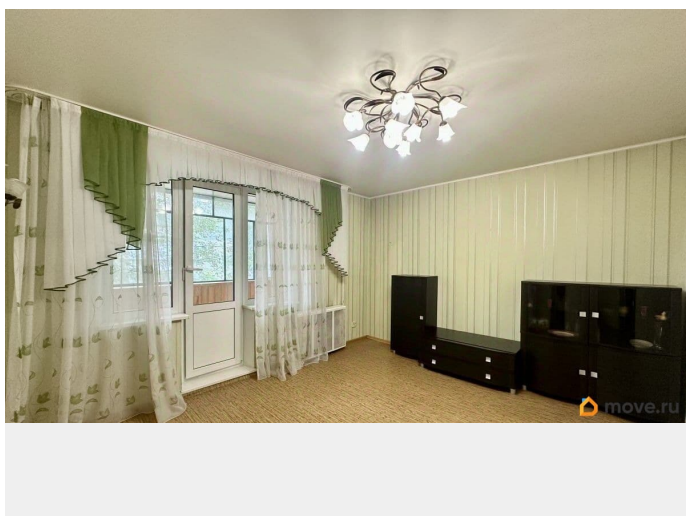
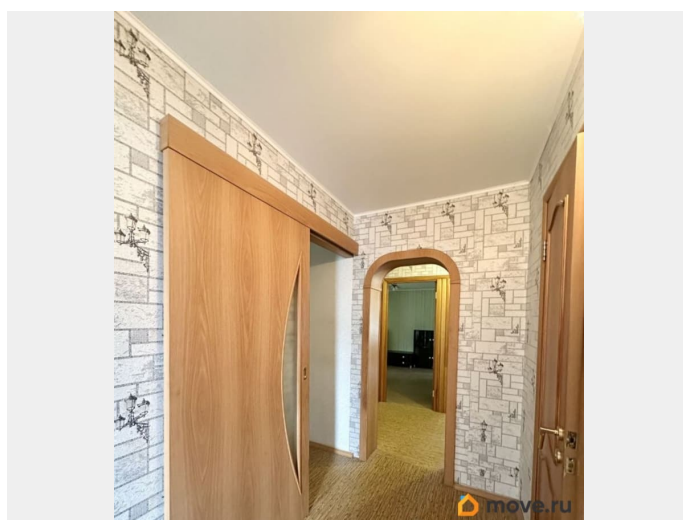
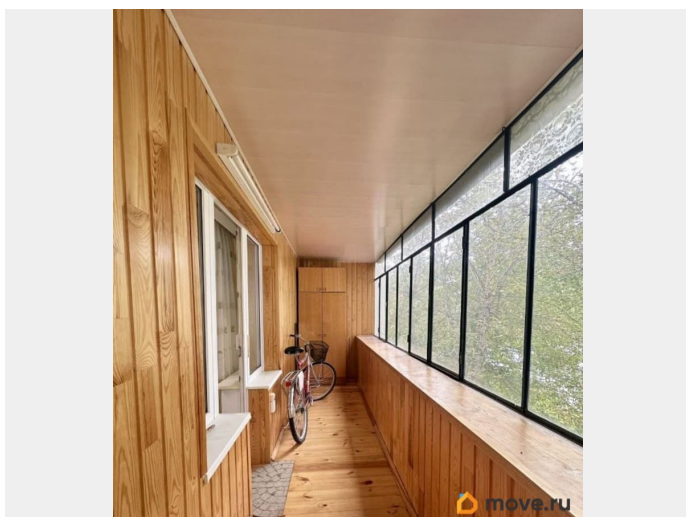
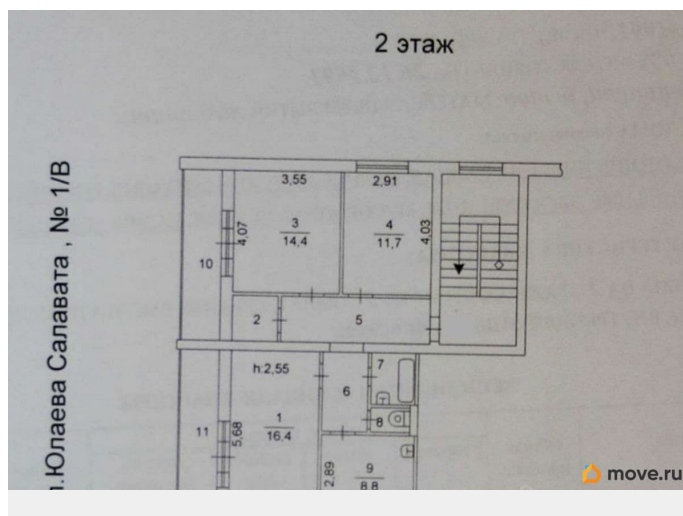
да

возможна ипотека, лифт, парковка

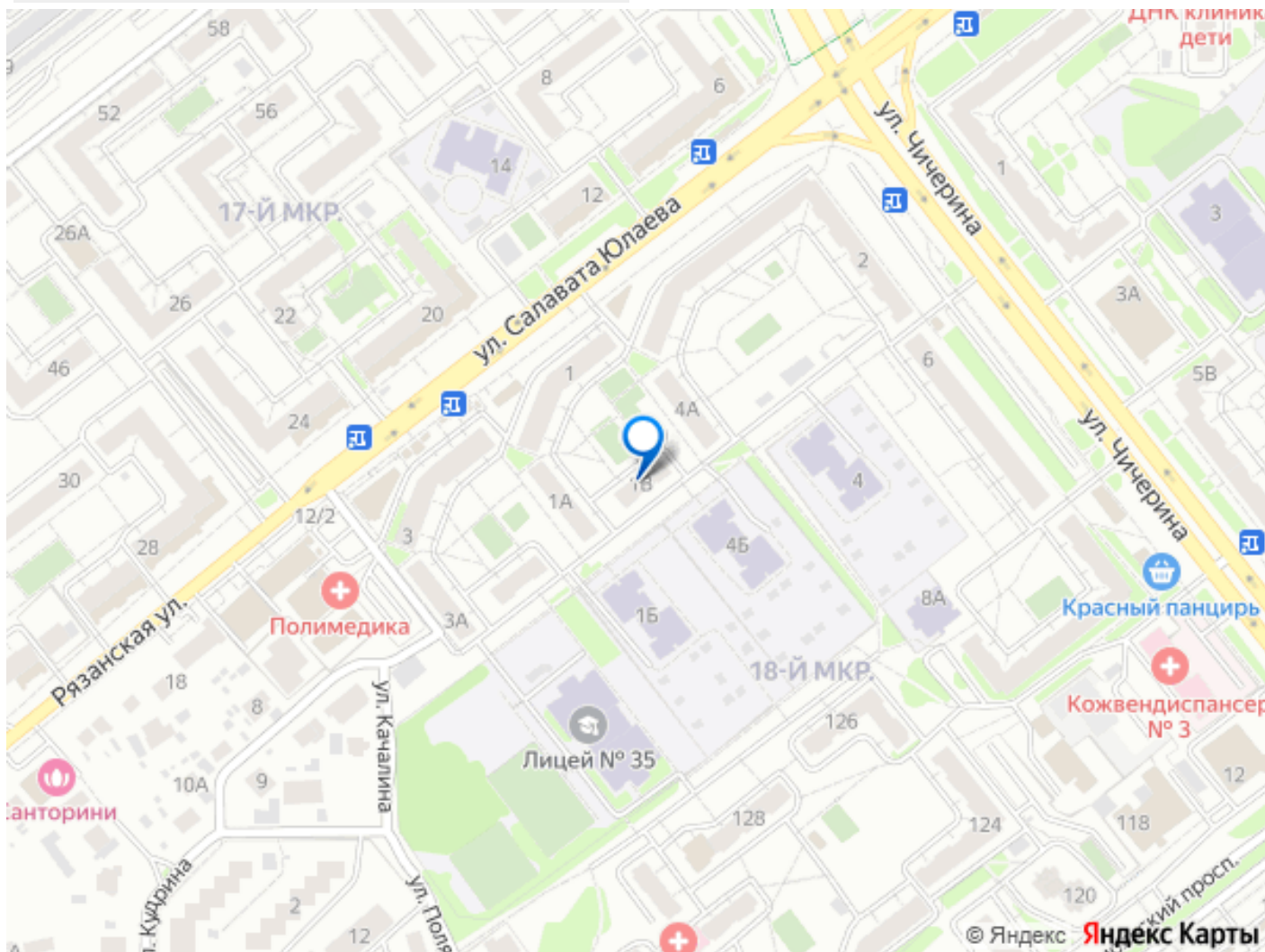
## Описание

Продам уютную и светлую 3-комнатную квартиру на комфортном 2 этаже. Общая площадь квартиры, без учета площади лоджий составляет - 69 кв.м. Косметический ремонт: в комнатах матовый натяжной потолок, пластиковые стеклопакеты, поменяны радиаторы отопления, входная железная дверь, меж-комнатные двери по типу КД, в ванной и в сан/узле кафельная плитка, установлены приборы учета вода. Новым владельцам останется вся мебель. Особенности квартиры: - Индивидуальная планировка, дом панельный - 1991г. - Внутриквартальное расположение дома, тихо - Большая кухня 9 кв.м. - 2 балкона, обшиты деревом (застеклены) - Очень светлая и теплая - В доме нет газа! - Комнаты правильной квадратной формы - Имеется гардеробная комната - Очень дружные соседи Во дворе дома находятся детские сады 478, 479 и 480, лицей 35, поликлиника 5, Полимедика, детская поликлиника 8. В пешей доступности Северо- Западный парк, ТРК Ёлки, гипермаркет SPAR, ТРК Космос и т.д., прекрасная транспортная доступность, остановки общественного транспорта в 5 минутах. Чистая продажа, квартира свободна от проживания. Не использовался материнский капитал, отсутствуют любого

вида задолженности и обременения. В собственности одной семьи более 20 лет. Звоните! Просмотр возможен в любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности! Номер объекта: #1/537455/18800







Move.ru - вся недвижимость России