

Создано: 02.10.2025 в 13:00

Обновлено: 05.12.2025 в 11:34

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Генерала Мартынова, 9**

**6 600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Генерала  
Мартынова, 9

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Генерала Мартынова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

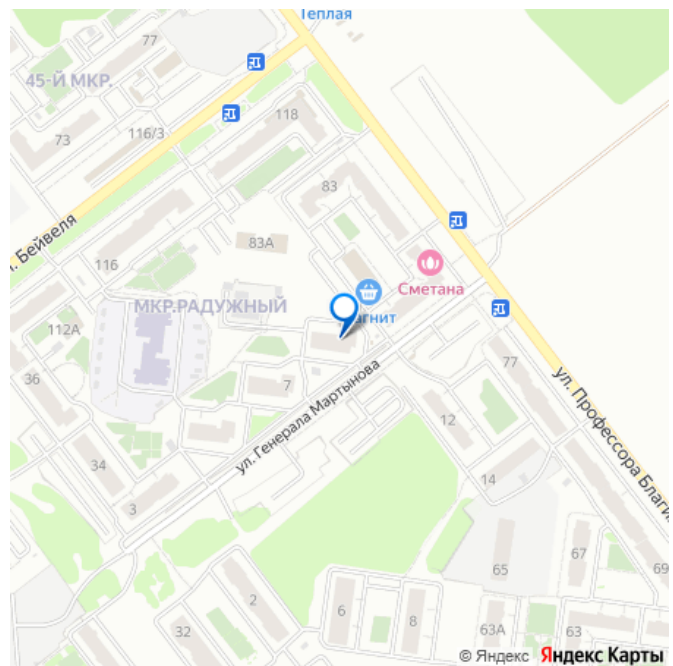
лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285410849>

**Татьяна Мигунова, Альфа**

**79193211639**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Дом с квартирами индивидуальной планировки Просторная трёхкомнатная квартира европланировки для семьи!! в молодом, динамичном районе города Челябинска по адресу ул. Генерала Мартынова, 9 Дом расположен в самом сердце микрорайона ПАРКОВЫЙ! Рядом с домом уютная Краснопольская площадка: зеленый парк с прогулочными дорожками БОНУС: + прекрасный вид из окон, + скоро откроется современный образовательный центр + очень удобная транспортная развязка в любую часть города + вся инфраструктура в пешей доступности + вторая линия, вдали от шума и пыли + уютный зеленый двор + рядом парк

КВАРТИРА: Оптимальная планировка Выделены зоны кухни и места отдыха Все комнаты просторные и изолированы друг от друга Раздельный санузел! Ванная комната и туалет удобной площади! Вместительная гардеробная для хранения Просторная лоджия - дополнительное место для хранения и отдыха! Большой тамбур, можно размещать велосипеды, коляски и другие вещи КВАРТИРНЫЙ ХОЛЛ именно с этой

квартирой отделен от лифтового холла Есть большой тамбур, можно размещать велосипеды, коляски, имеются шкафы для хранения Отличное добрососедство ДОМ : Идеальный возраст для дома Панельный, теплый Новые коммуникации Имеется видеонаблюдение, домофон, Грузопассажирский лифт ходит с нулевого этажа! Благоустроенный район. В шаговой доступности расположены: - магазины, кулинарии, остановки общественного транспорта, офисы сфер социального обслуживания Один взрослый собственник долгов, обременений нет Звоните! Не упустите отличный вариант! Арт. 118642948





