

Создано: 31.07.2025 в 07:29

Обновлено: 08.12.2025 в 12:14

**Челябинская область, Челябинск, улица
Клайна, 9**

7 590 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Клайна, 9

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Клайна](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

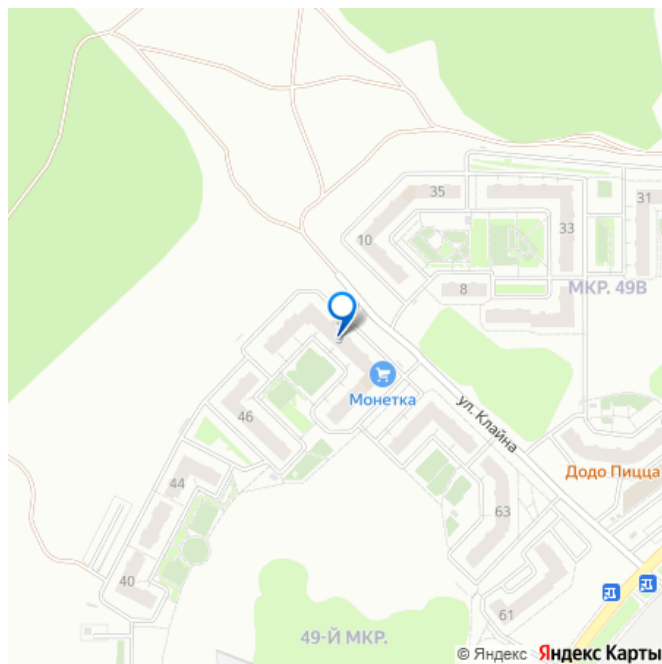
лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283709892>

Наталья Леус, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаем уникальную трех комнатную квартиру, с хорошей энергетикой и чистой аурой ! Уют и гармонию передает каждая комната ! Квартира благоустроенная. Выполнен дизайнерский ремонт. Меблирована дорогой мебелью и хорошей бытовой техникой. Данная квартира может быть приобретена на самых выгодных условиях данного рынка: Ипотека - 13.75 % сроком до 30 лет. Ипотека - 2 % сроком до 2 лет. О ДОМЕ : Дом панельный, 10 этажей, 2019 года постройки. Благоустроенные дворы, оснащены зонами отдыха, прогулочными зонами, спортивными площадками: баскетбольная площадка, в зимнее время заливают каток. Чистые подъезды, придомовая территория. Интеллигентные люди проживающие по соседству. Наземные парковки, доступность парковочных мест. Граничит с лесным массивом и парковой зоной, за счет чего всегда чистый воздух обогащен кислородом !

О КВАРТИРЕ : Квартира светлая, теплая и очень комфортная. В квартире гостиная совмещена с кухней + 2 отдельные изолированные комнаты. Все комнаты просторные и функциональные. Гостиная-кухня - 17 кв.м. Комната зонированна на прихожую зону, зона гостевая, зона кухни. Выполнен ремонт : стены - выровнены, современные обои; потолок - натяжной; пол - ламинат, частично кладка керамическая плитка. Остается: Кухня из фасадов МДФ. Диван. Стол обеденный и стулья. Встраиваемый холодильник. Встраиваемый духовой шкаф - Hansa. Встраиваемая микроволновая печь - Hansa. Встраиваемая стиральная машина автомат. Варочная панель. Прихожая, зеркало. Комната - 16 кв.м. Выполнен ремонт : стены выровнены, современные обои; потолок - натяжной; пол - ламинат. Комната - 17 кв.м. Выполнен ремонт : стены - выровнены, современные обои; потолок - натяжной; пол - ламинат. Остается : Шкафы. Стол письменный. Коридор: Выполнен ремонт : стены - выровнены, современные обои; потолок - натяжной; пол - ламинат. Установлен вместительный шкаф-гардеробная. Ванная комната просторная. Выполнен ремонт: стены - выровнены, кладка плитка керамическая; потолок натяжной; пол - плитка керамическая. Производилась замена ванной. Сантехника пр-во Германия. Сан.узел раздельный. Выполнен ремонт: Стены кладка плитки керамическая; потолок - натяжной; пол - плитка керамическая. Сантехника пр-во Германия. По всей квартире производилась замена межкомнатных дверей. Так же установлена хорошая входная дверь высокого качества.

ИНФРАСТРУКТУРА : Микрорайон Парковый очень хорошо развит и отлично налажена вся инфраструктура. Детские сады

муниципальные, частные и развивающие группы. Образовательные центры с хорошим педагогическим составом. Поликлиники, частные клиники, аптеки. Супермаркеты, пункты выдачи, Торговые комплексы. Остановки общественного транспорта и транспортные развязки во все направления города. До центральной локации Челябинска 15 минут езды. О ДОКУМЕНТАХ : Один взрослый собственник. Документы готовы к продаже. Поможем оформить ипотеку, полное юридическое сопровождение. Организуем просмотр в удобное для вас время. Звоните ! Арт. 111923989

