

🕒 Создано: 03.03.2026 в 04:08

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:55

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4**

6 273 624 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

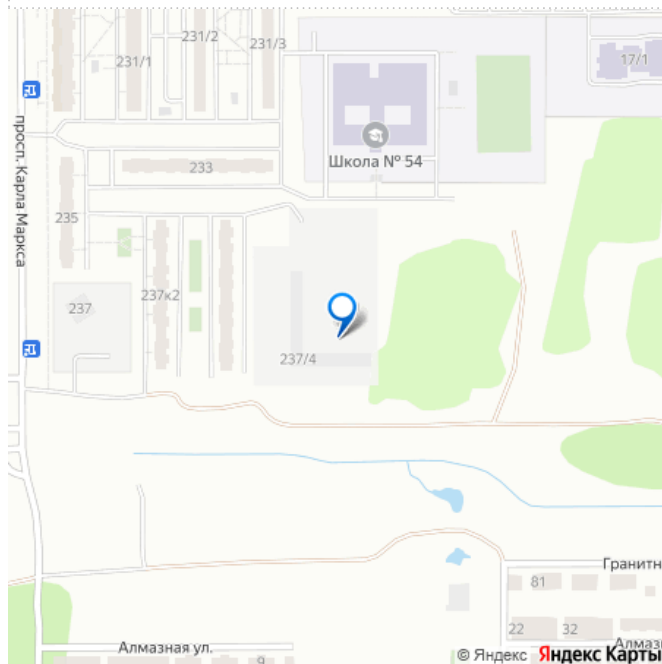
Квартира в новостройке

да

Описание

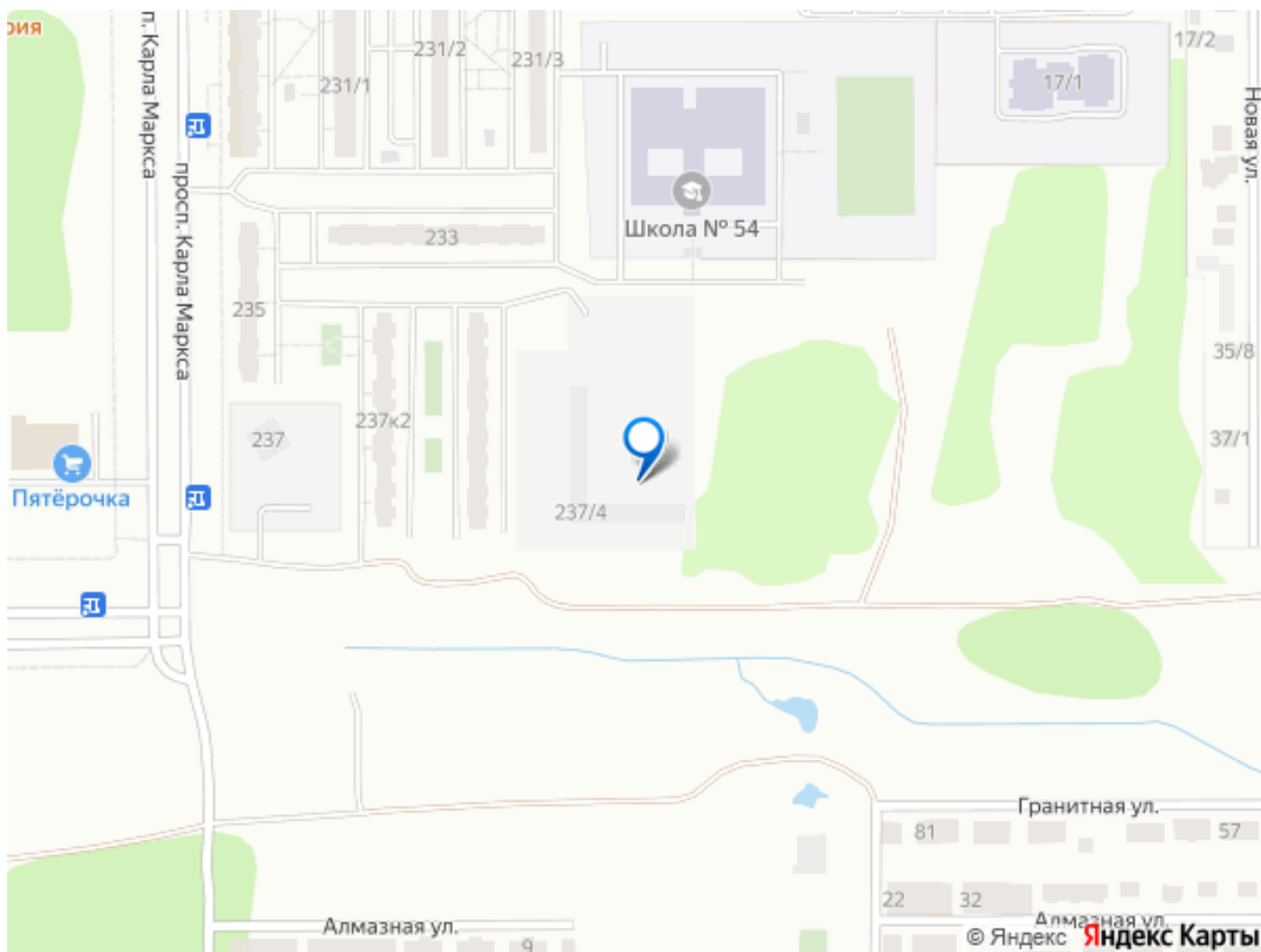
Трехкомнатная квартира для большой семьи!
| Сдача дома декабрь 2026г. | Подходит под
семейную ипотеку | Отделка черновая |

для заметок



Работаете на комбинате и мечтаете о просторном жилье для своих детей? Микрорайон 147 предлагает лучшие условия для расширения! Вашему вниманию — трехкомнатная квартира с гардеробной по цене, которая не ударит по бюджету. Планировка: - 3 комнаты 10,2, 12,2 и 16,6 кв.м. - кухня 8,7 кв.м с выходом на балкон 5 кв.м - гардеробная 3,4 кв.м Окружение и комфорт: Ваша семья будет жить в самом экологичном районе. Рядом — парк «Южный», новая школа и два садика. Транспортная доступность (трамваи и маршрутки) позволит легко добираться до работы и обратно. Наш сервис: — Знаем все особенности ипотеки. — Продадим вашу старую квартиру за 1 месяц, чтобы вы могли переехать в новую. — Юридическая поддержка на всех этапах. Цифры для вас: Цена: 6 273 624 руб. Первоначальный взнос: от 1 260 998 руб. Ставка 5,75% (Семейная ипотека). Платеж: от 29 252 руб. (для ММК — от 17 709 руб.!). ! Условия семейной ипотеки: семьям с одним ребёнком, если он в возрасте до 6 лет включительно или имеет инвалидность. Правило «одна семья — одна ипотека», то есть получить льготный кредит может только один из родителей, при этом другой должен стать созаёмщиком. Возраст детей определяют на дату заключения кредитного договора. Для семей без официального брака требуется, чтобы место жительства ребёнка совпадало с адресом регистрации родителя, иницирующего кредит. В браке проверка адресов не проводится. Ремонт: 1. Установлена входная металлическая дверь; 2. Установлены радиаторы отопления; 3. Установлено остекление, откосы и подоконники; 4. Разводка инженерных коммуникаций (ГВ/ХВ); 5. Залиты полы. Комиссия 0 ? — наши услуги

оплачивает застройщик. Звоните прямо сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России