

🕒 Создано: 06.02.2026 в 03:55

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 04:08

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4**

5 974 880 ₺

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

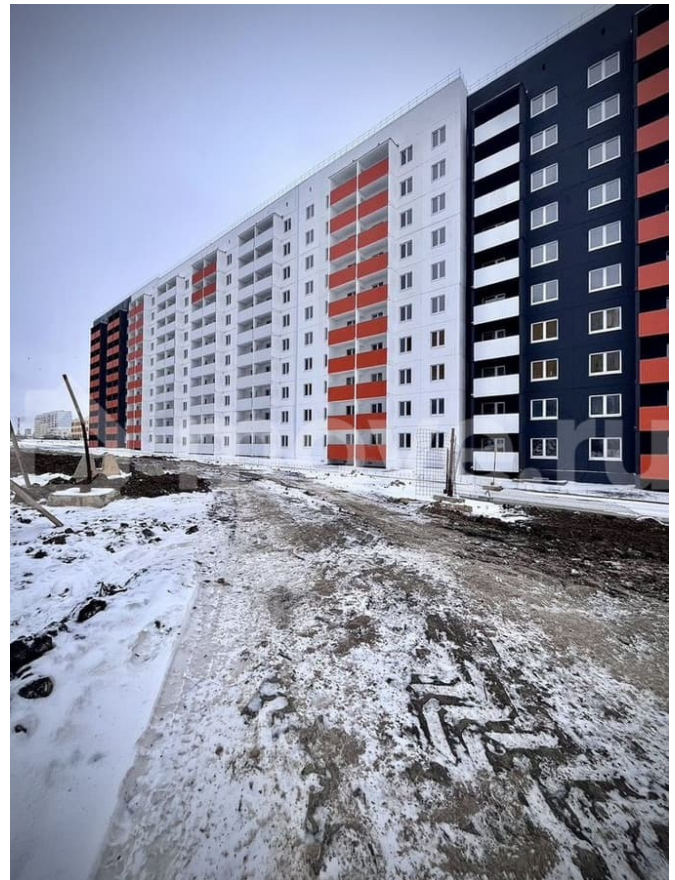
Описание

Продается квартира В НОВОМ ДОМЕ по адресу пр. Карла Маркса 237/4 Сдача дома сентябрь 2027г Квартиру можно приобрести

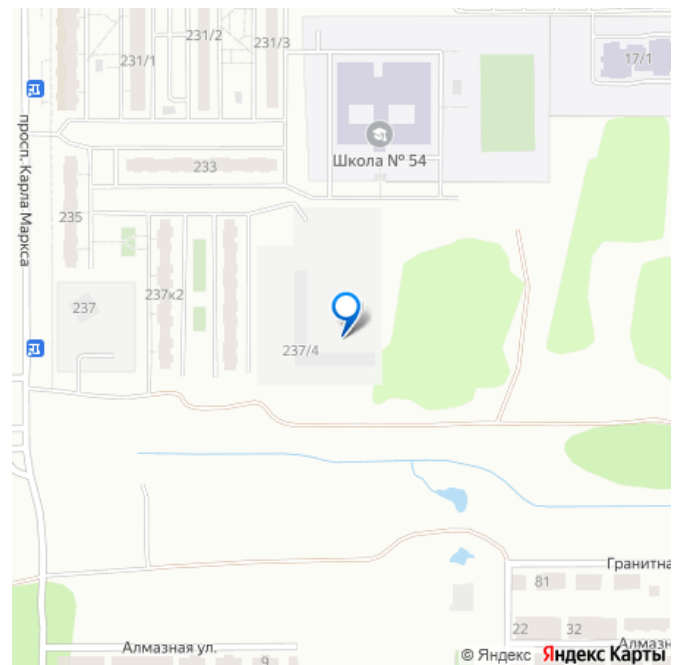
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288988971>

**Новостройки, Риелтор
89251234567**

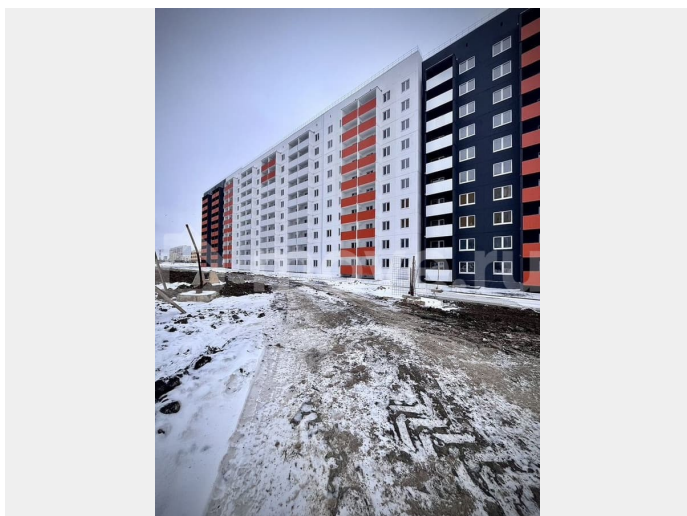
для заметок

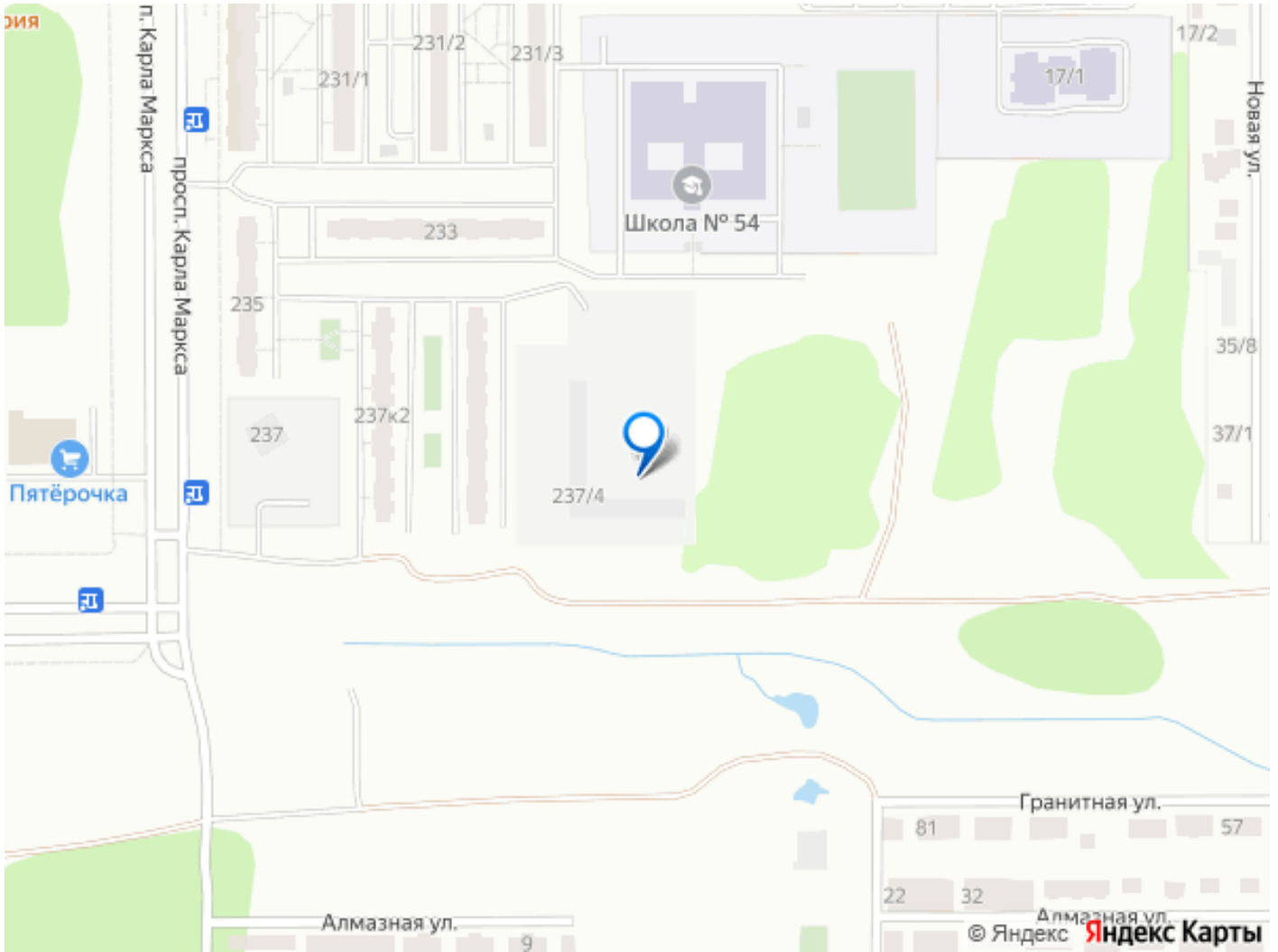
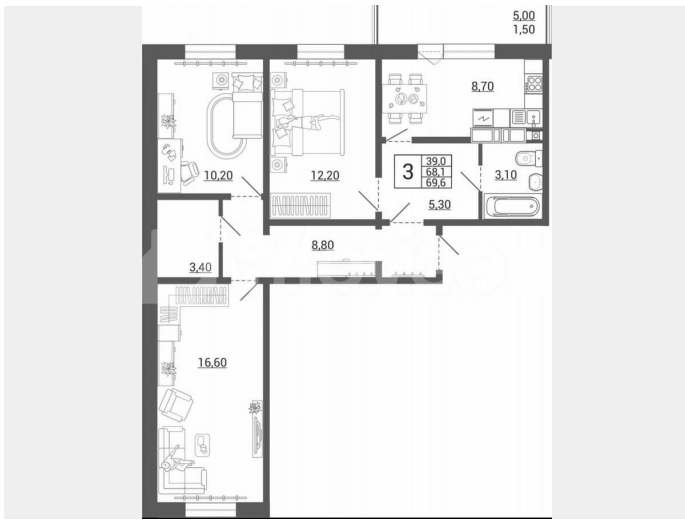


в семейную ипотеку под 6% Расчет ипотеки:
?первоначальный взнос от 20% 1115 000?
?ежемесячный платеж 26 600 ? ?Покупая
данный объект Вы получаете полное
сопровождение сделки бесплатно! Основные
характеристики: - квартира площадью 69 кв.
метров - три просторные комнаты площадью
16,6 и 12 и 10 кв. метров - кухня площадью
8,7 кв. метров - прихожая 8.8 кв. метра -
санузел 3.1 кв. метра - гардеробная 3.4 кв.
метра - балкон 5 кв. метра Сделано в
квартире - отделка черновая, готова к
работам по ремонту - стяжка по полу -
установлен электрический счетчик -
пластиковые окна - смонтированы радиаторы
- выполнена разводка сантехнических труб -
установлена входная металлическая дверь
Инфраструктура - в непосредственной
близости находятся детские сады №54, №70,
- в 5 минутах безопасной ходьбы средняя
образовательная школа № 54 - остановка
общественного транспорта в пределах 7 мин
- окна выходят во двор и на детскую
площадку В наличии квартиры различной
планировки: 1, 2, 3х комнатные, звоните
записывайтесь на просмотр! Цены меняются
еженедельно, лучше уточнять по телефону.
ПРИМЕР ИПОТЕКИ: Стоимость — 5568 000 ?
Первоначальный взнос от 20% (можно
использовать мат. капитал) Пример расчёта:
Первоначальный взнос — 1150 000? Срок —
30 лет Ставка — 6% Ежемесячный платёж —
26 300? Для сотрудников ПАО «ММК» —
интересное предложения по компенсации
50% Подберём программу под вас,
рассчитаем точную сумму и ежемесячный
платёж. Условия бывают очень приятные,
напишите в сообщения. ?ПОКУПАЯ ЭТУ
КВАРТИРУ, вы получаете не просто
квадратные метры, НО И ПОЛНЫЙ СЕРВИС -
Полное сопровождение сделки — берём на



себя все юридические и организационные вопросы - Помощь с продажей вашей недвижимости — даже если сделка сложная или запутанная. Средний срок продажи квартир у нас сейчас 1 месяц - Решаем вопросы с долгами по ипотеке, органами опеки и другими сложностями - Ипотека на лучших условиях от ведущих банков (знаем, где реально одобряют и дают выгоднее) - Точная оценка вашей недвижимости — чтобы выйти на сделку быстро и выгодно - Персональный финансовый план — понятно объясним и подберём оптимальный вариант, чтобы не перегружать бюджет Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке. На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 ?, её оплачивает застройщик или продавец. P.S. У нас есть проверенные контакты ремонтных бригад, мебельщиков, дизайнеров, специалистов по забору, ландшафтников и других мастеров. Вы получите надёжных исполнителей сразу, не тратя время на поиски. Это особенно ценно после покупки дома — когда хочется просто жить и радоваться.





Move.ru - вся недвижимость России