

🕒 Создано: 06.02.2026 в 03:55

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:38

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4**

**5 974 880 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

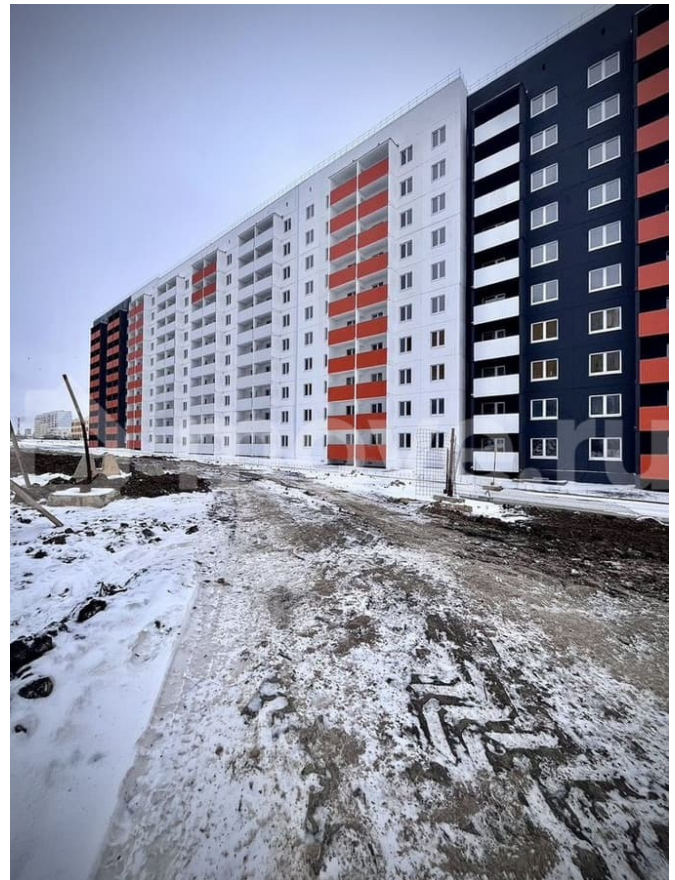
## Описание

Продается квартира В НОВОМ ДОМЕ по адресу пр. Карла Маркса 237/4 Сдача дома сентябрь 2027г Квартиру можно приобрести

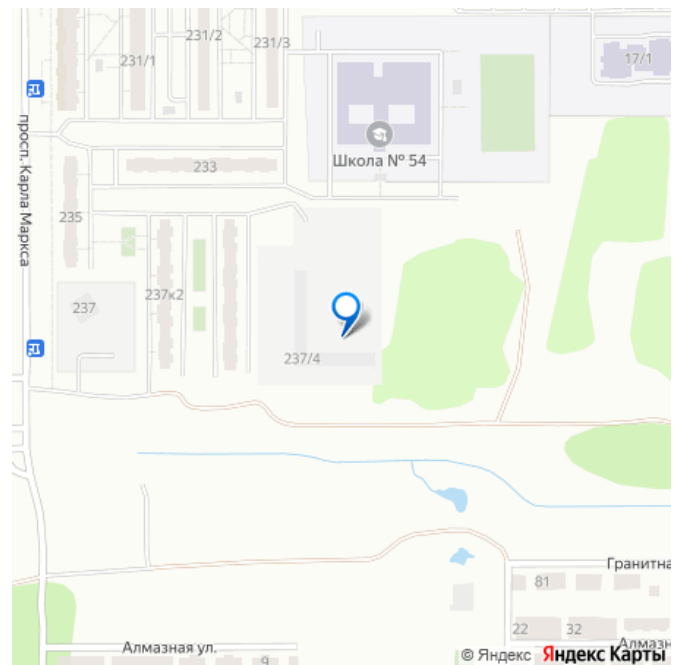
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288988971>

**Новостройки, Риелтор  
89251234567**

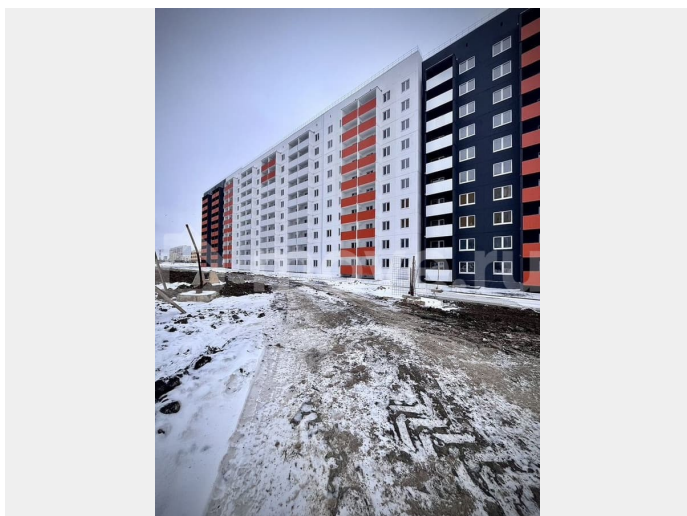
для заметок

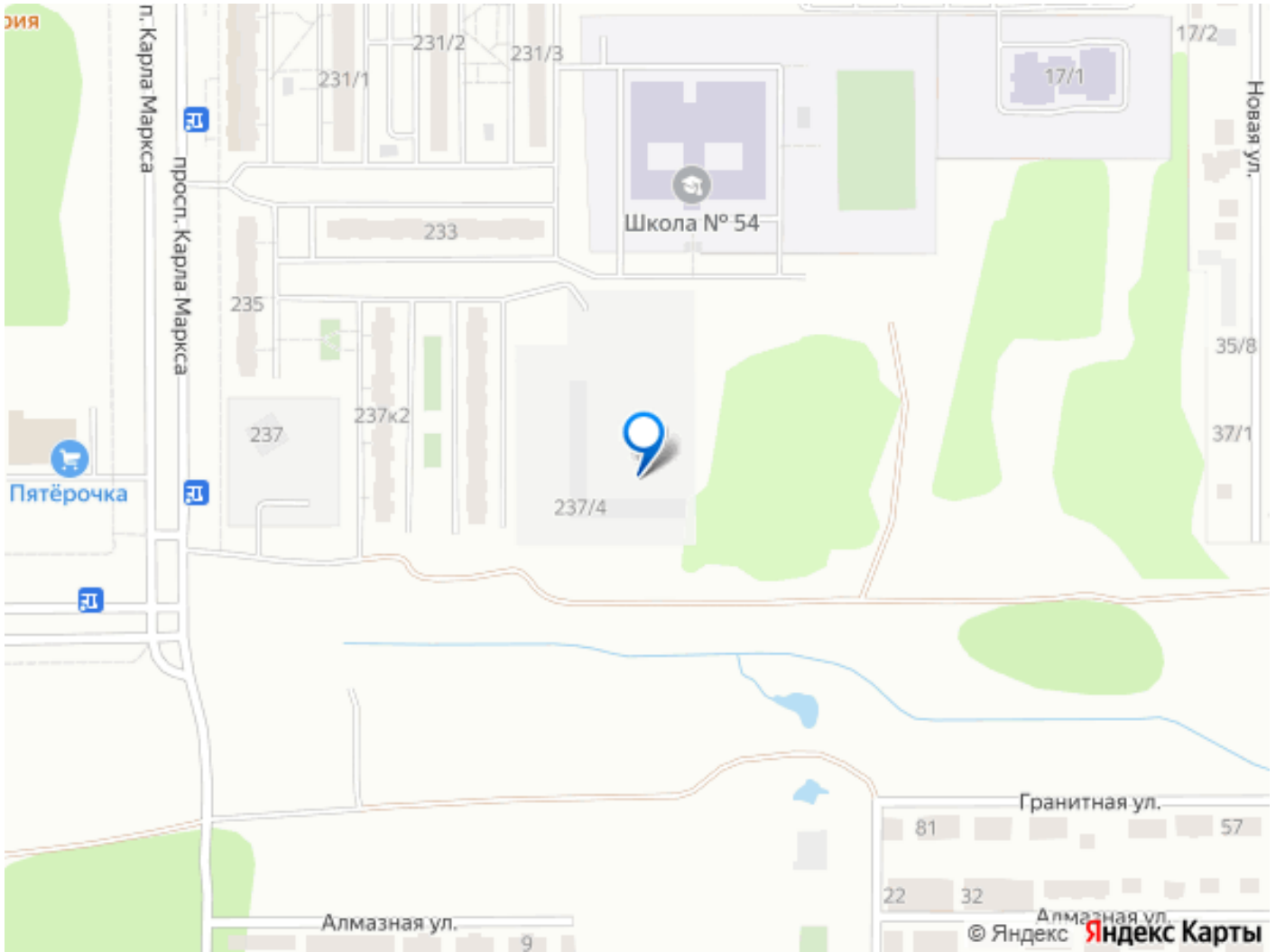
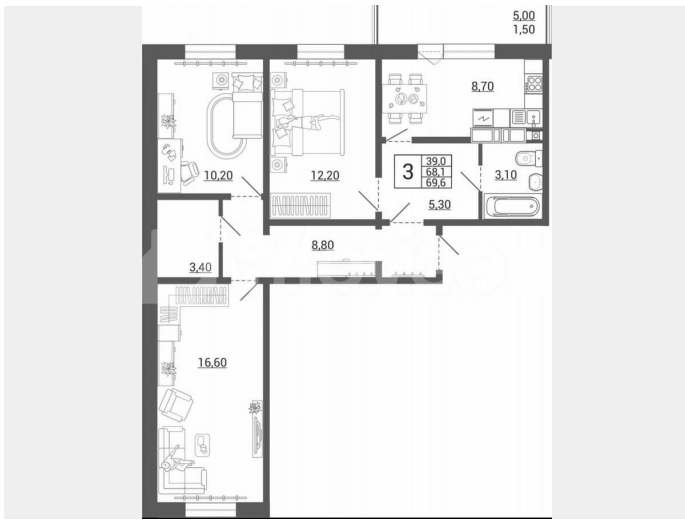


в семейную ипотеку под 6% Расчет ипотеки:  
?первоначальный взнос от 20% 1115 000?  
?ежемесячный платеж 26 600 ? ?Покупая  
данный объект Вы получаете полное  
сопровождение сделки бесплатно! Основные  
характеристики: - квартира площадью 69 кв.  
метров - три просторные комнаты площадью  
16,6 и 12 и 10 кв. метров - кухня площадью  
8,7 кв. метров - прихожая 8.8 кв. метра -  
санузел 3.1 кв. метра - гардеробная 3.4 кв.  
метра - балкон 5 кв. метра Сделано в  
квартире - отделка черновая, готова к  
работам по ремонту - стяжка по полу -  
установлен электрический счетчик -  
пластиковые окна - смонтированы радиаторы  
- выполнена разводка сантехнических труб -  
установлена входная металлическая дверь  
Инфраструктура - в непосредственной  
близости находятся детские сады №54, №70,  
- в 5 минутах безопасной ходьбы средняя  
образовательная школа № 54 - остановка  
общественного транспорта в пределах 7 мин  
- окна выходят во двор и на детскую  
площадку В наличии квартиры различной  
планировки: 1, 2, 3х комнатные, звоните  
записывайтесь на просмотр! Цены меняются  
еженедельно, лучше уточнять по телефону.  
ПРИМЕР ИПОТЕКИ: Стоимость — 5568 000 ?  
Первоначальный взнос от 20% (можно  
использовать мат. капитал) Пример расчёта:  
Первоначальный взнос — 1150 000? Срок —  
30 лет Ставка — 6% Ежемесячный платёж —  
26 300? Для сотрудников ПАО «ММК» —  
интересное предложения по компенсации  
50% Подберём программу под вас,  
рассчитаем точную сумму и ежемесячный  
платёж. Условия бывают очень приятные,  
напишите в сообщения. ?ПОКУПАЯ ЭТУ  
КВАРТИРУ, вы получаете не просто  
квадратные метры, НО И ПОЛНЫЙ СЕРВИС -  
Полное сопровождение сделки — берём на



себя все юридические и организационные вопросы - Помощь с продажей вашей недвижимости — даже если сделка сложная или запутанная. Средний срок продажи квартир у нас сейчас 1 месяц - Решаем вопросы с долгами по ипотеке, органами опеки и другими сложностями - Ипотека на лучших условиях от ведущих банков (знаем, где реально одобряют и дают выгоднее) - Точная оценка вашей недвижимости — чтобы выйти на сделку быстро и выгодно - Персональный финансовый план — понятно объясним и подберём оптимальный вариант, чтобы не перегружать бюджет Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке. На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 ?, её оплачивает застройщик или продавец. P.S. У нас есть проверенные контакты ремонтных бригад, мебельщиков, дизайнеров, специалистов по забору, ландшафтников и других мастеров. Вы получите надёжных исполнителей сразу, не тратя время на поиски. Это особенно ценно после покупки дома — когда хочется просто жить и радоваться.





Move.ru - вся недвижимость России