

Создано: 04.02.2026 в 03:58

Обновлено: 06.02.2026 в 04:01

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4

5 584 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

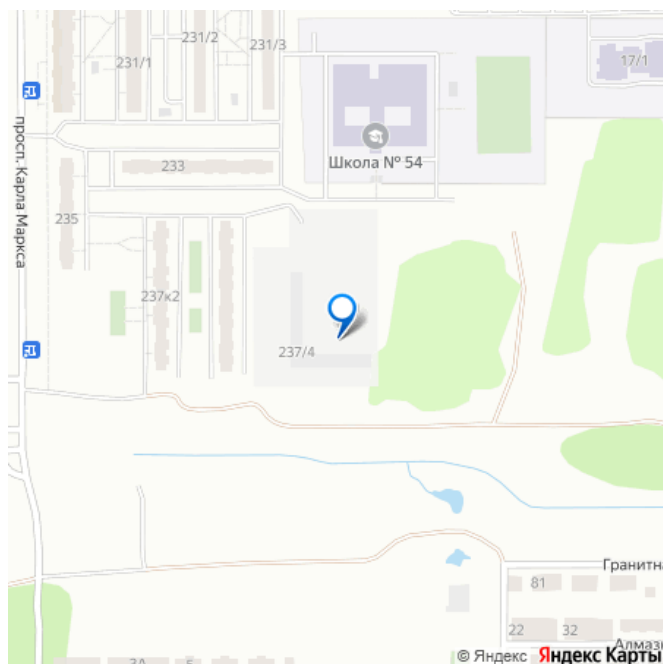
В продаже современная трехкомнатная
квартира площадью 69,8 кв. м на проспекте
К.Маркса 237/4 с шикарным видом на

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288749175>

Крутских Ксения, Риелтор

89251234567

для заметок



зеленые массивы и живописный пруд. Год постройки дома — 2025, высота потолков — 2,6 м. Материал стен - блоки. Квартира расположена на 3-м этаже 10-этажного дома. Окна выходят во двор, есть балкон.

Преимущества: - Объект подходит под семейную ипотеку 6%. - Выгодная цена: это предложение выделяется своей

доступностью на рынке недвижимости Магнитогорска. - Двор без машин. - Удобное расположение: развитая инфраструктура района, близость к общественному транспорту и основным магистралям. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школа и детский сад практически во дворе ЖК, аптеки. -

Планировка: общая площадь квартиры — 69,8 кв. м, площадь кухни — 8,7 кв. м, площадь комнат — 16,6 кв.м, 12,2 кв.м, 10,2 кв.м. -

Потенциал для ремонта: квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Эта квартира — отличное решение как для проживания, так и для инвестиций. Она подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство, а также инвесторам, ищущим ликвидное жильё с потенциалом роста стоимости. ИНФРАСТРУКТУРА: - Детский сад №162 - Школа №54 - Парк «Южный» -

улица Радужная - Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта - Магазины «Пятерочка», «Магнит», «Чижик»,

«Красное/белое» - Аптеки, стоматологический центр - Фитнес-центр - Салоны красоты - Пункты выдачи «Озон», WB

Почему стоит выбрать этот проект: -

Оптимальное соотношение цены и качества - Продуманная планировка без лишних площадей - Высокий уровень комфорта для

всей семьи - Надежность конструкции и
качественные материалы ВЫГОДНЫЕ
УСЛОВИЯ: ?ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!
БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ
ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО
ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО
АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ
НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!
Организуем экскурсию в один день! Расскажу
про все новостройки, поселки, выгодные
процентные ставки на ипотеку, помогу
снизить стоимость страховки! Ипотека на
лучших условиях Для семей с детьми — от
5,75% Донорская ипотека — от 6% Для IT-
специалистов — от 6% Комбинированные
программы - Специальные условия для
сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50%
процентных платежей. Возможность
использования материнского капитала в
качестве первоначального взноса. Ваш шаг к
новой квартире Звоните прямо сейчас и
записывайтесь на просмотр! Мы
гарантируем: ? Юридическую чистоту сделки
Помощь в одобрении ипотеки на выгодных
условиях Агентство недвижимости «АВРОРА
ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154
Все продаваемые нами объекты
недвижимости проходят обязательную
полную юридическую экспертизу! Отзывы о
нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С
уважением, Крутских Ксения
#Купитьквартиру
#КупитьквартирувОрджоникидзевском
#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщ
ика #КупитьквартируМагнитогорск
#АгентствоНедвижимостиМагнитогорск
#Аврора #Владис

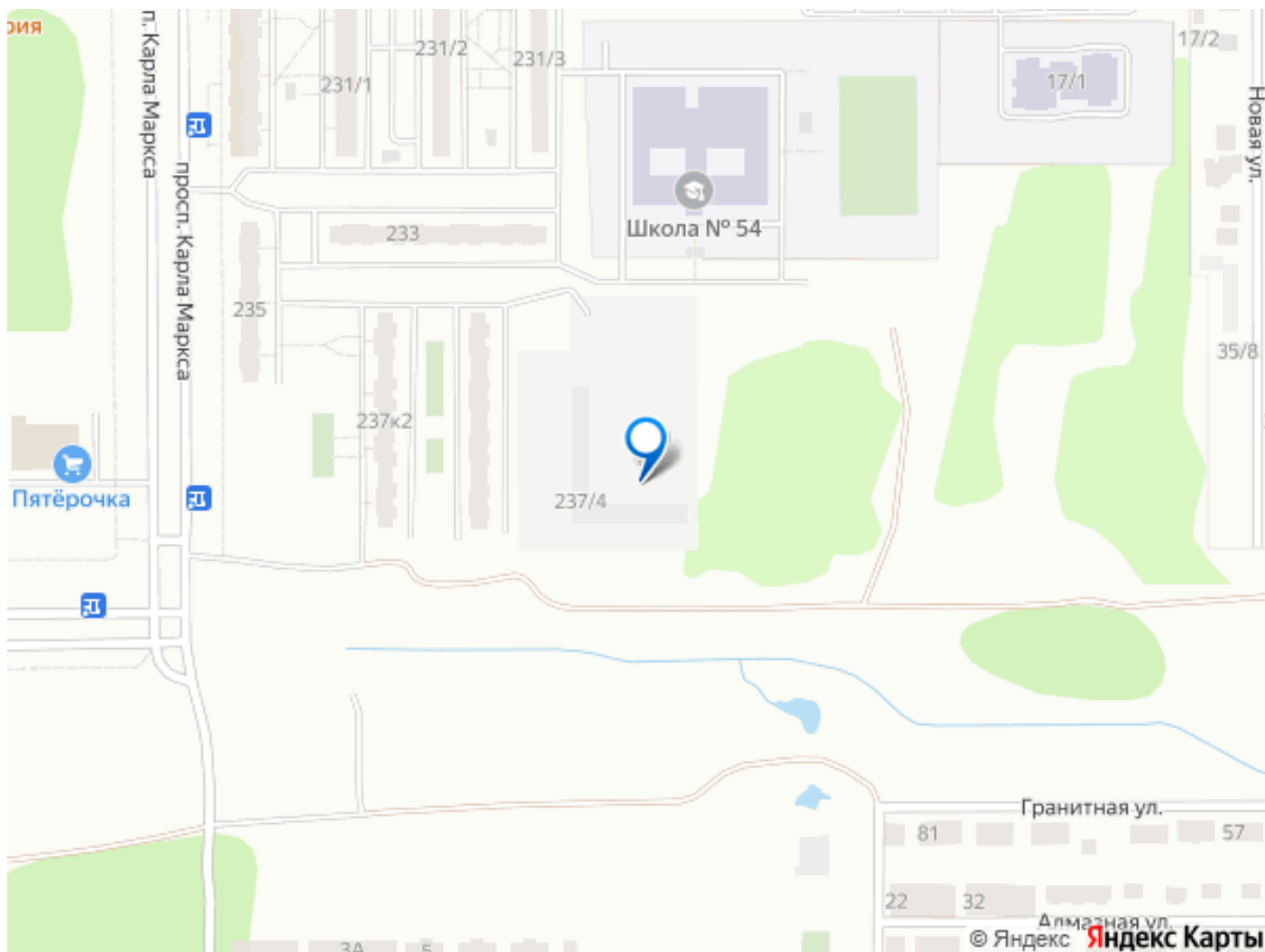


АВРОРА



1 ВЛАДИС





Move.ru - вся недвижимость России