

Создано: 31.01.2026 в 03:55

Обновлено: 31.01.2026 в 03:55

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237/3

5 584 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/3

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

типовыи этаж (1-2-3-4 секции)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

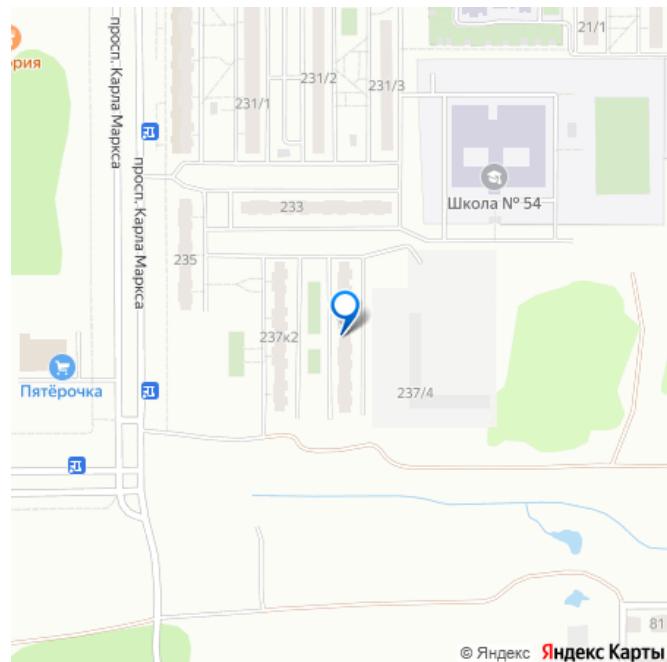
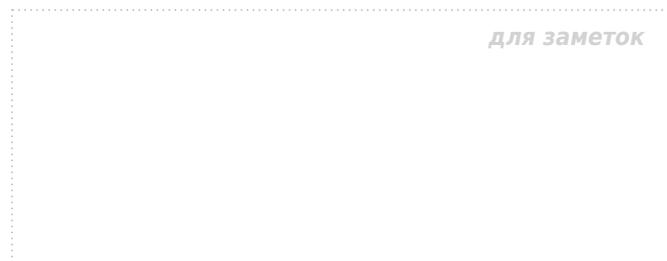
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Трехкомнатная квартира от застройщика!

Адрес — Магнитогорск,
пр.?Карла?Маркса,?237/4 (строящийся дом). 2

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288562>
617

Лякуткина Анна, Риелтор

89251234567

очередь ? • сдача 2-й очереди — IV?квартал?2026?года Почему стоит выбрать эту квартиру? • Просторная планировка — 64,2?кв.?м • Отделка — всё готово для финишного ремонта • Всего 5?квартир на площадке • Возможность оформления ипотеки от 5.75% Что уже сделано

- разведена электрика — установлен счётчик
- выполнена разводка сантехнических труб
- установлены пластиковые окна, откосы и подоконники ???? • залиты полы
- смонтированы радиаторы отопления
- установлена металлическая входная дверь

О доме • 8?подъездов • 10?этажей

- 1?грузопассажирский лифт в подъезде ?
- сдача 2-й очереди — IV?квартал?2026?года

Ипотека и господдержка Квартира подходит под все программы «Господдержка»:

- для семей с детьми
- донорская ипотека
- ИТ?ипотека
- особые условия для сотрудников ПАО?«ММК» — компенсация?50?% процентов по ипотеке

Инфраструктура района — всё под рукой

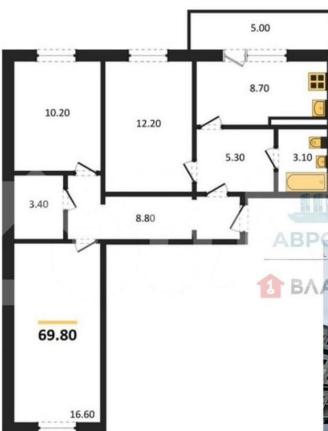
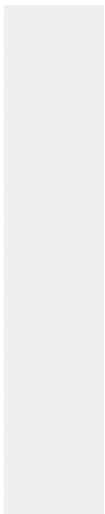
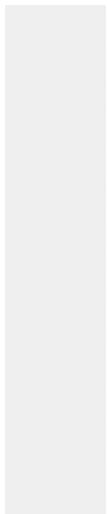
- удобная транспортная развязка ?
- магазины и аптеки — в шаговой доступности
- детские сады (№?70,?162 и др.)
- новая школа №?54 рядом с домом
- ТЦ «Дом» ?
- кафе и рестораны ?
- салоны красоты и парикмахерские
- достаточно парковочных мест ?
- парк «Южный» и пруд Заводской

• детские и спортивные площадки Ваше преимущество — работа с агентством «АВРОРА?— Владис» поможем подобрать вариант под ваши потребности сопроводим на всех этапах переговоров гарантируем юридическую чистоту сделки — все объекты проходят полную экспертизу

Контакты Агентство недвижимости «АВРОРА?— Владис» г.?Магнитогорск, пр.?Ленина,?154 Отзывы о нас — в?2ГИС Звоните! Ответим на вопросы и организуем просмотр в удобное

время С уважением, Лякуткина Анна

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (1-2-3-4 секции)



147 МИКРОРАЙОН

3х квартира 🔥

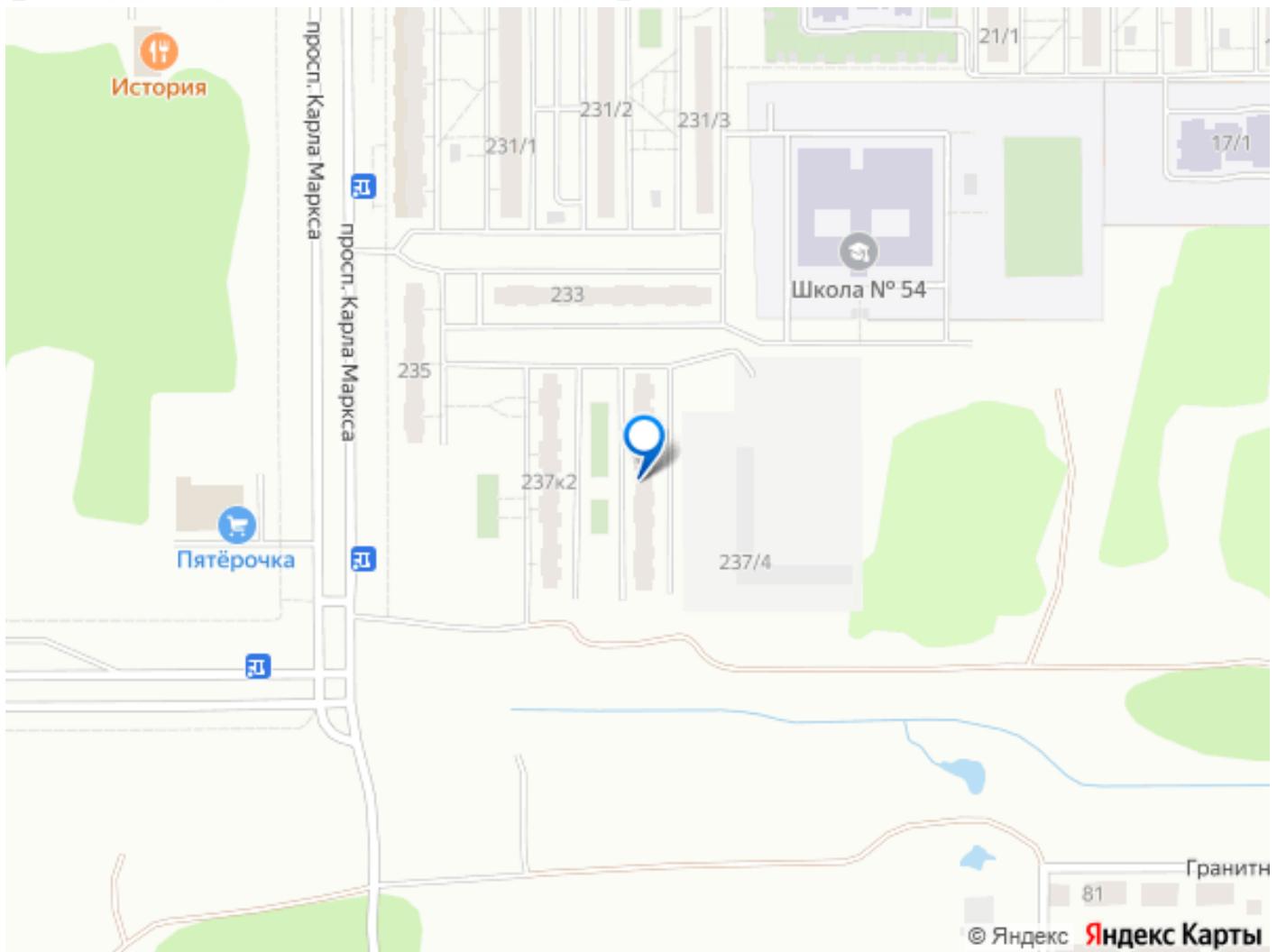
Детские и спортивные площадки

Ипотека 6%

Платеж от 26.784 р.

АВРОРА
ВЛАДИС





Move.ru - вся недвижимость России