

Создано: 31.01.2026 в 03:55

Обновлено: 31.01.2026 в 03:55

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/3

5 584 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/3

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Трехкомнатная квартира от застройщика!

Адрес — Магнитогорск,

пр.?Карла?Маркса,?237/4 (строящийся дом). 2

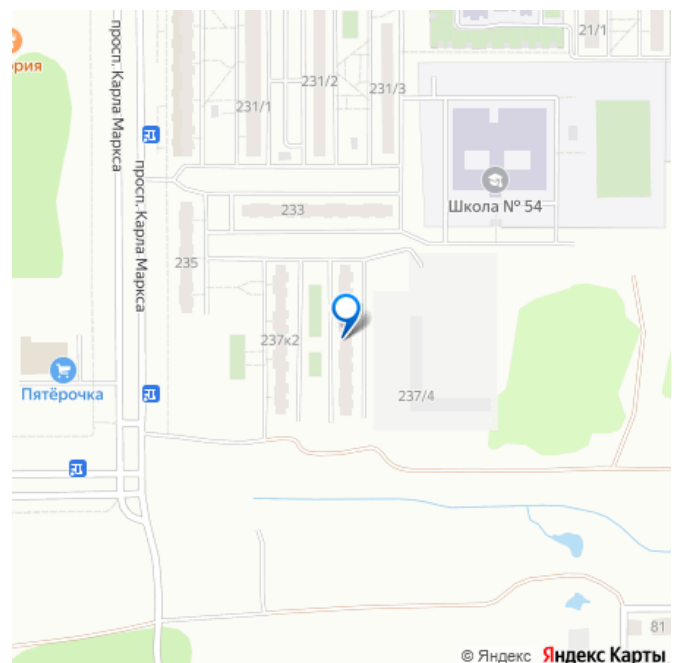
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288562617>

Лякуткина Анна, Риелтор

89251234567

для заметок

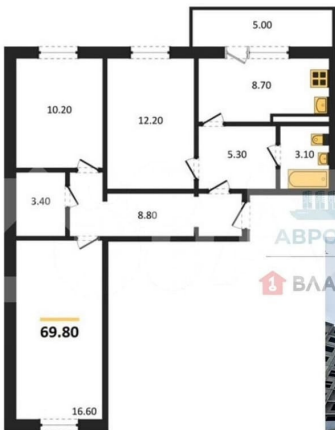
ТИПОВОЙ ЭТАЖ (1-2-3-4 секции)



очередь ? •сдача 2-й очереди —
IV?квартал?2026?года Почему стоит выбрать
эту квартиру? • Просторная планировка —
64,2?кв.?м •Отделка — всё готово для
финишного ремонта •Всего 5?квартир на
площадке •Возможность оформления
ипотеки от 5.75% Что уже сделано
•разведена электрика — установлен счётчик
•выполнена разводка сантехнических труб
•установлены пластиковые окна, откосы и
подоконники ???? •залиты полы
•смонтированы радиаторы отопления
•установлена металлическая входная дверь
О доме •8?подъездов •10?этажей
•1?грузопассажирский лифт в подъезде ?
•сдача 2-й очереди — IV?квартал?2026?года
Ипотека и господдержка Квартира подходит
под все программы «Господдержка»: •для
семей с детьми •донорская ипотека
•IT?ипотека •особые условия для
сотрудников ПАО?«ММК» —
компенсация?50?% процентов по ипотеке
Инфраструктура района — всё под рукой
•удобная транспортная развязка ? •магазины
и аптеки — в шаговой доступности •детские
сады (№?70,?162 и др.) •новая школа №?54
рядом с домом •ТЦ «Дом» ? •кафе и
рестораны ? •салоны красоты и
парикмахерские •достаточно парковочных
мест ? •парк «Южный» и пруд Заводской
•детские и спортивные площадки Ваше
преимущество — работа с агентством
«АВРОРА?— Владис» поможем подобрать
вариант под ваши потребности сопроводим
на всех этапах переговоров гарантируем
юридическую чистоту сделки — все объекты
проходят полную экспертизу Контакты
Агентство недвижимости «АВРОРА?—
Владис» г.?Магнитогорск, пр.?Ленина,?154
Отзывы о нас — в?2ГИС Звоните! Ответим на
вопросы и организуем просмотр в удобное

время С уважением, Лякуткина Анна

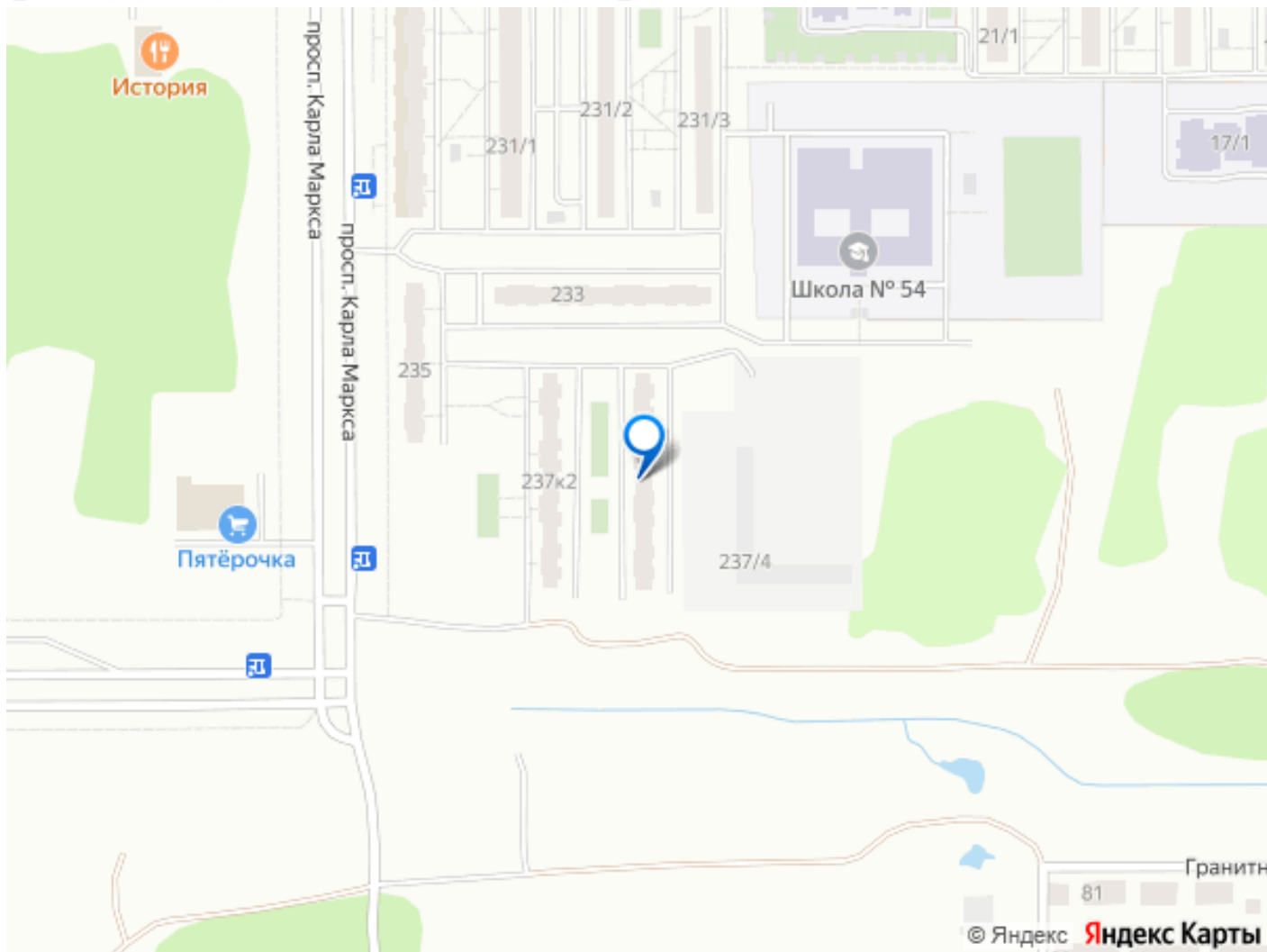
ТИПОВОЙ ЭТАЖ (1-2-3-4 секции)



147 МИКРОРАЙОН

- 3x квартира 🔥
- Детские и спортивные площадки
- Ипотека 6%
- Платеж от 26.784 р.





Move.ru - вся недвижимость России