

Создано: 19.11.2025 в 10:02

Обновлено: 10.12.2025 в 18:40

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 237/3**

5 584 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
237/3

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

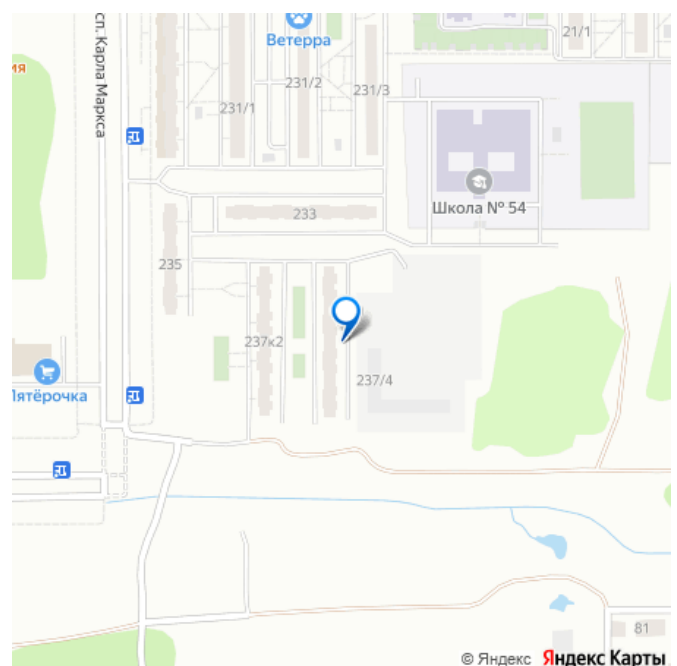
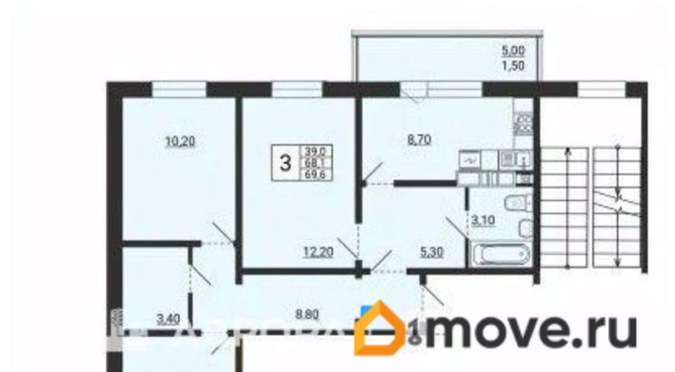
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286691276>

Ксения Крутских, Владис

79170414930

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1927854. В продаже современная трехкомнатная квартира площадью 69,8 кв. м на проспекте К.Маркса 237/ с шикарным видом на зеленые массивы и Заводской пруд. Год постройки дома — 2025, высота потолков — 2,5 м. Материал стен - блоки. Квартира расположена на 3-м этаже 10-этажного дома. Окна выходят во двор, есть балкон. Преимущества: - Объект подходит под семейную ипотеку 6%. - Выгодная цена: это предложение выделяется своей доступностью на рынке недвижимости Магнитогорска. - Двор без машин. - Удобное расположение: развитая инфраструктура района, близость к общественному транспорту и основным магистралям. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школа и детский сад

практически во дворе ЖК, аптеки. -

Планировка: общая площадь квартиры — 69,8 кв. м, площадь кухни — 8,7 кв. м, площадь комнат — 16,6 кв.м, 12,2 кв.м, 10,2 кв.м. -

Потенциал для ремонта: квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Эта квартира — отличное решение как для проживания, так и для инвестиций. Она подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство, а также инвесторам, ищущим ликвидное жильё с потенциалом роста стоимости. ИНФРАСТРУКТУРА: - Детский сад 162 - Школа 54 - Парк «Южный» - улица Радужная - Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки

общественного транспорта - Магазины

«Пятерочка», «Магнит», «Чижик»,

«Красное/белое» - Аптеки,

стоматологический центр - Фитнес-центр -

Салоны красоты - Пункты выдачи «Озон», WB

Почему стоит выбрать этот проект: -

Оптимальное соотношение цены и качества -

Продуманная планировка без лишних

площадей - Высокий уровень комфорта для

всей семьи - Надежность конструкции и

качественные материалы **ВЫГОДНЫЕ**

УСЛОВИЯ: ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!

БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО

ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО

АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ

НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!

Организую экскурсию в один день! Расскажу

про все поселки, выгодные процентные

ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость

страховки! Ипотека на лучших условиях Для

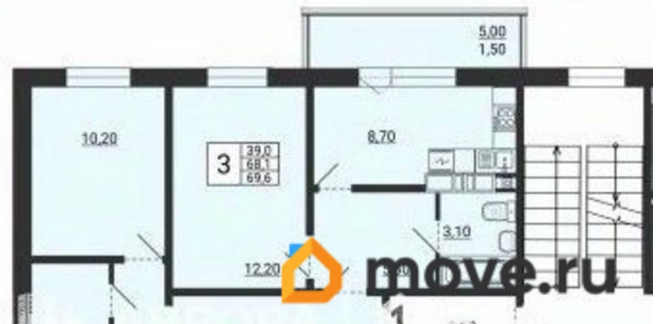
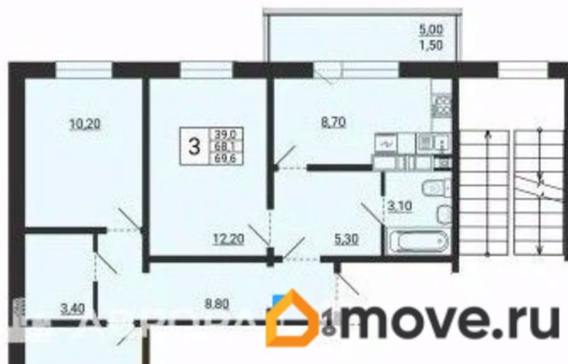
семей с детьми — от 5,75% Донорская

ипотека — от 6% Для IT-специалистов — от

6% Комбинированные программы -

Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем: Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Крутских Ксения

#Купитьквартиру
#КупитьквартирувОрджоникидзевском
#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщика
#КупитьквартируМагнитогорск
#АгенствоНедвижимостиМагнитогорск
#Аврора #Владис





move.ru

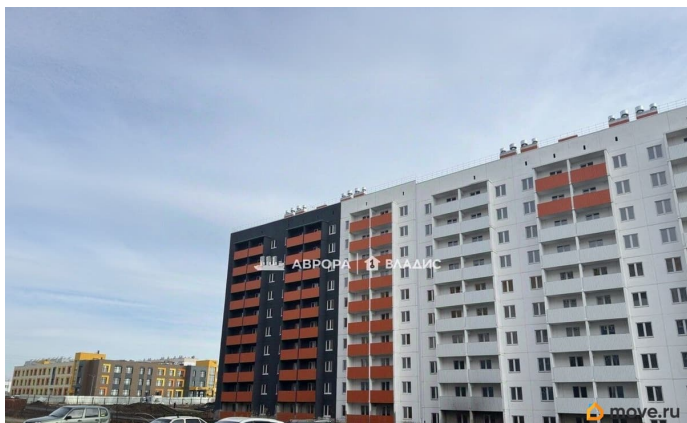


АВРОРА

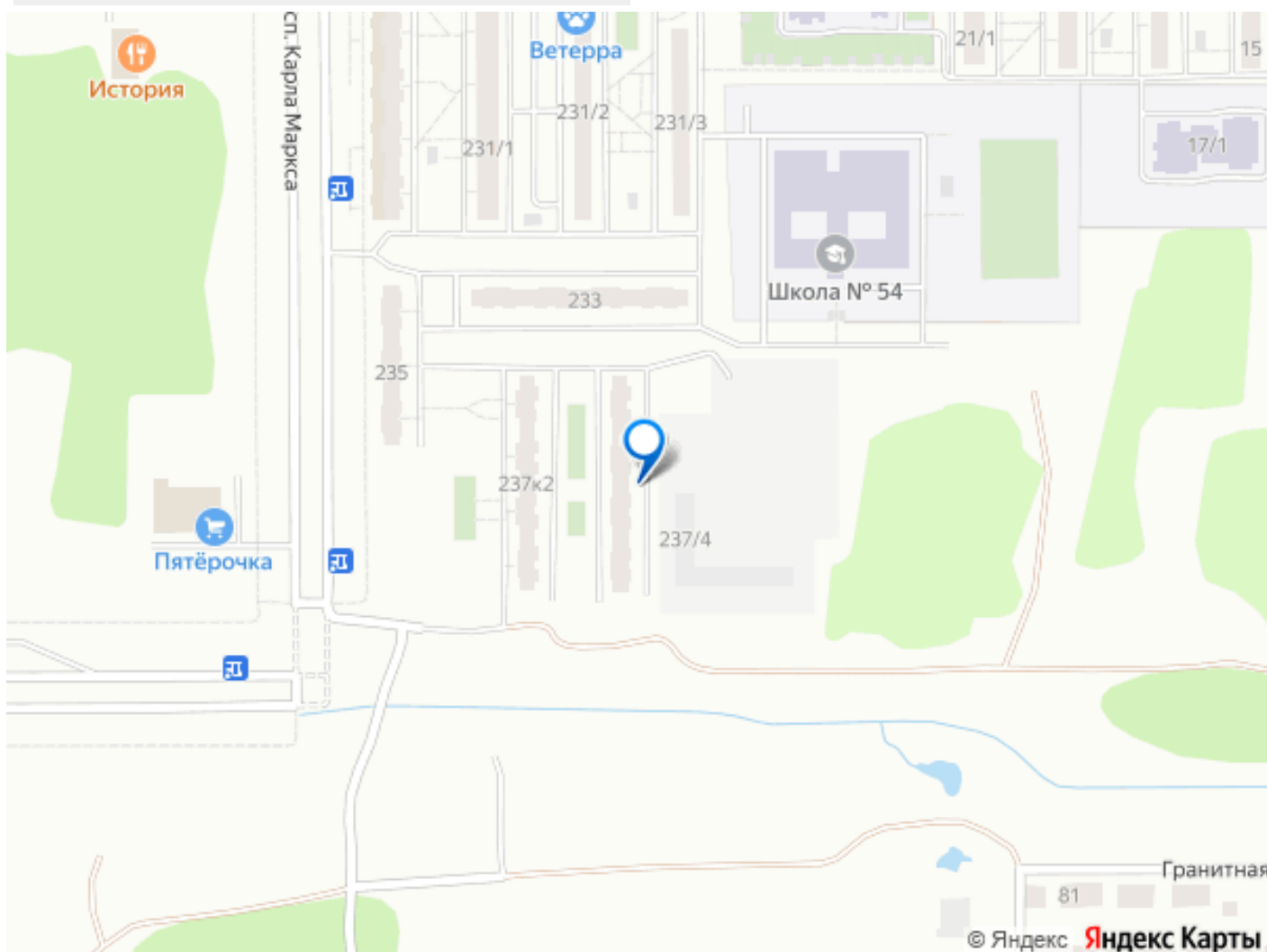


ВЛАДИС

move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

