

🕒 Создано: 14.11.2025 в 15:37

Обновлено: 08.12.2025 в 22:00

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 237/4**

5 584 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
237/4

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

28 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

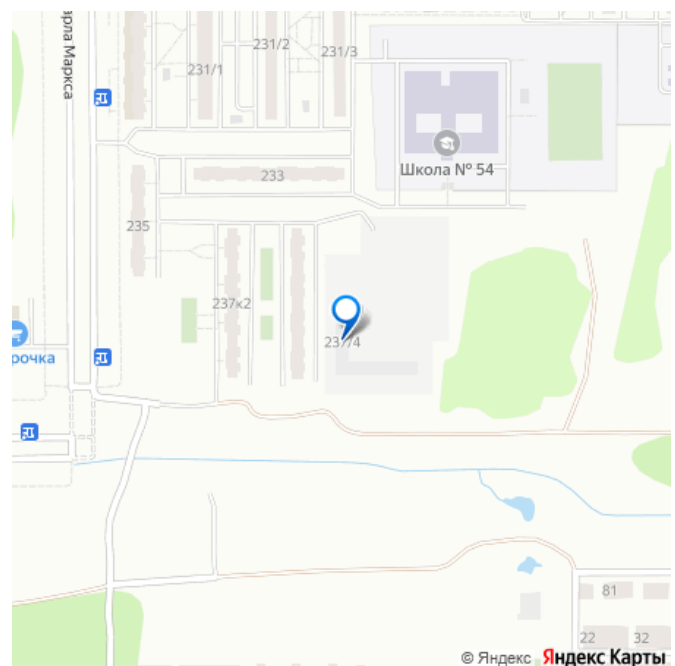
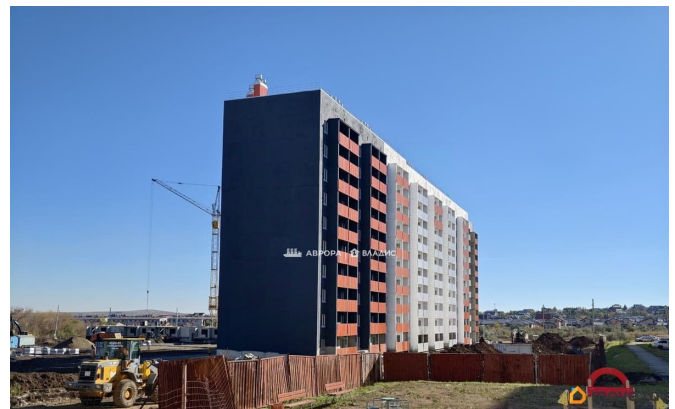
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286594476>

Владис, Владис

79170414930

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1920742. Ваша идеальная квартира ждёт вас! Возможность приобретения в ипотеку! Успейте купить квартиру по цене выгоднее, чем у застройщика! Черновая отделка - с элементами предчистовой отделки ! Почему стоит обратить внимание на эту квартиру? Выгодная цена: отличное предложение на рынке недвижимости Магнитогорска! ИНФРАСТРУКТУРА: удобная транспортная развязка в любую точку города магазины, аптеки в шаговой доступности детские сады 70, 162 и другие возле дома новая современная школа 54 торговый центр «Дом» кафе и рестораны салоны красоты, парикмахерские и многое другое достаточное количество парковочных мест парк «Южный» и пруд Заводской Детские, спортивные площадки Развитая инфраструктура района Площадь и планировка: общая площадь квартиры составляет 69,8 кв. м, из которых 39 кв. м — жилая площадь. Три изолированные комнаты (12,2 + 16,6 + 10,2 кв. м) и кухня площадью

8,7 кв. м. Высота потолков — 2,8 м, что создаёт ощущение простора. Ремонт: квартира без отделки; Разводка сантехнических труб; Установлены пластиковые окна, откосы и подоконники; Залиты полы; Установлены радиаторы отопления; Дверь входная металлическая. Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»! Господдержка для семей с детьми. Донорская ипотека. Господдержка ИТ-ипотека. Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Эта квартира подойдёт как для семей с детьми, так и для пар без детей или пожилых пар. Здесь каждый найдёт что-то для себя. Звоните! Организую просмотр в удобное для вас время.

Консультация и подбор объекта бесплатно.
Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС»
г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все объекты проходят полную юридическую экспертизу. С уважением, Мислинская Анна.

#АгентствоНедвижимостиМагнитогорск

#АврораВладис #АврораВладис

#Купитьквартиру

#КупитьквартирувОрджоникидзевском

#купитьквартирувМагнитогорскеотзастройщика

#КупитьтрехкомнатнуюквартируМагнитогорск

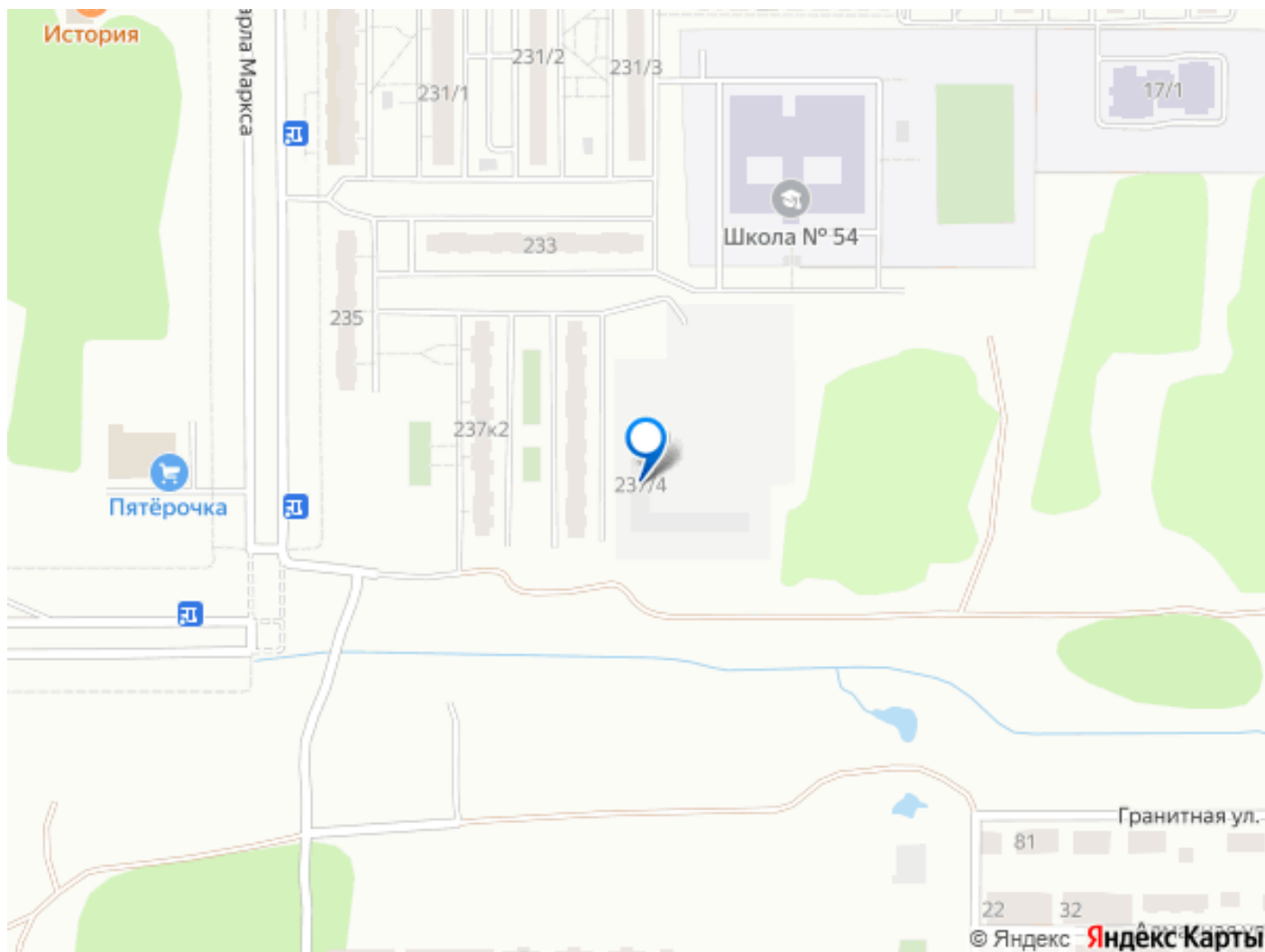
к #КупитьквартируМагнитогорск

#Купитьквартирувмагнитогорскевторичка



ТИПОВОЙ ЭТАЖ (1-2-3-4 секции)





Move.ru - вся недвижимость России