

🕒 Создано: 21.02.2026 в 04:11

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:09

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4**

6 273 624 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

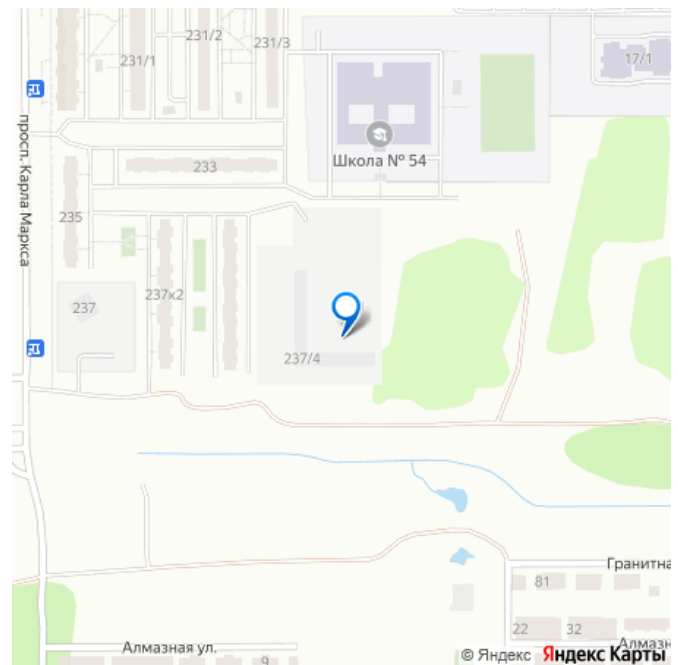
Описание

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА ДВЕ СТОРОНЫ
С ГАРДЕРОБНОЙ. Простор для большой семьи
в экологически чистом районе! Три комнаты,

для заметок



окна на две стороны, отдельная гардеробная и шикарные виды на реку Урал — здесь будет комфортно всем поколениям. В 147 микрорайоне, в 10-этажном доме по адресу Карла Маркса 237/4, появилась трёхкомнатная квартира, которая станет настоящим семейным гнездом. Дом строится на правом берегу, в экологически чистом районе, а выдача ключей — до сентября 2027 года. --- Почему эту квартиру нельзя пропустить? На две стороны — солнце весь день Утром светло в спальне, вечером — закат в гостиной. Из окон открываются живописные виды на зелёные массивы и реку Урал. Отдельная гардеробная — мечта каждой хозяйки Никаких громоздких шкафов в комнатах. Вся одежда, обувь и аксессуары — в порядке и всегда под рукой. Просторная планировка Три комнаты + гардеробная — личное пространство для каждого члена семьи. Детские комнаты, спальня родителей и уютная гостиная — всё продумано. Экологически чистый район на правом берегу Свежий воздух, парк «Южный» рядом — идеальное место для прогулок и активного отдыха. Всё для семьи в шаговой доступности · Новая школа, детские сады — детям не нужно далеко ходить. · Торговые комплексы, магазины — всё для комфортной жизни. Благоустроенная территория Во дворе: · Детская и спортивная площадки; · Зоны отдыха и озеленение; · Открытые гостевые автомобильные площадки — гости всегда смогут припарковаться. --- ? Когда заезжать? Выдача ключей — до сентября 2027 года. Самое время планировать ремонт и переезд! --- Условия, которые радуют · Семейная ипотека 6% — для семей с детьми. · Маткапитал — можно использовать как первый взнос. · Скидка 5% для участников СВО. · Примерный расчёт: · Первый взнос: 1



260 998 ? · Ежемесячный платёж: 35 912 ? (на 20 лет) · Процентная ставка: 6% Бонусы для вас: · Бесплатное сопровождение сделки. · Поможем с продажей вашей старой квартиры — трейд-ин без хлопот. · Ипотечный брокер — подберём лучшее предложение. ---
УСПЕВАЙТЕ ВЫГОДНО КУПИТЬ! Квартиры с гардеробной и окнами на две стороны — большая редкость! Звоните прямо сейчас! Приезжайте смотреть и выбирайте свою просторную квартиру для всей семьи!



