

Создано: 13.02.2026 в 04:09

Обновлено: 18.02.2026 в 04:26

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289770763>

**Наталья, Риелтор**

**89251234567**

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4**

**5 584 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

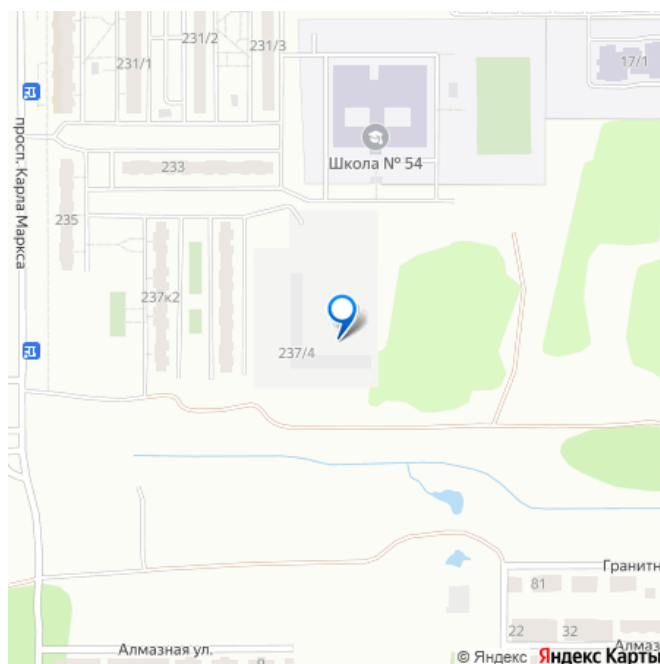
Квартира в новостройке

да

## Описание

Задумались о семейной ипотеке под 5,75%? У вас есть ребёнок до 7 лет и вы готовы к первоначальному взносу? Не стесняйтесь,

для заметок



звоните — вместе подберем лучшее решение!

Продажа квартир в микрорайоне 147 —

современное жильё в экологически чистом

районе города. Этот жилой комплекс

расположен в южной части города, в

экологически благополучном районе, где

царит гармония природы и комфортной

жизни. Представляет собой группу

современных панельных домов с разной

этажностью, построенных по современным

стандартам и спроектированных с учётом

всех потребностей жильцов. Комплекс

окружён зеленью и расположился в зоне с

развитой инфраструктурой, что делает его

особенно привлекательным для семей,

молодых специалистов и тех, кто ценит

комфорт и качество жизни в экологически

чистом районе. Планировки и площади: В

жилом комплексе предлагаются квартиры

различной площади и формата, что

позволяет выбрать жильё, максимально

соответствующее потребностям вашей семьи:

— Студии и однокомнатные квартиры — от 32

м², идеально подойдут для молодых пар или

одиноких специалистов, а также для тех, кто

ценит компактность и уют. — Двух- и

трёхкомнатные квартиры — до 69 м²,

отлично подходят для семей с детьми или

тех, кому нужен дополнительный простор

для работы, отдыха или хобби. — Все

планировки классические, продуманные до

мелочей, с правильной геометрией комнат и

удобными зонами для проживания и

хранения. Внутренние пространства

выполнены так, чтобы обеспечить

максимальное удобство и функциональность.

Инфраструктура поблизости — всё для

комфортной жизни: — В пешей доступности

располагаются школы и детские сады, что

удобно для семей с малышами. — В районе

есть супермаркеты, аптеки и кафе — всё

необходимое для повседневных покупок и отдыха. — Площадки в парке и зелёные зоны прекрасно подойдут для прогулок, занятий спортом и семейных пикников. ПОКУПАЯ ЭТУ КВАРТИРУ, вы получаете не просто квадратные метры, НО И ПОЛНЫЙ СЕРВИС — Полное сопровождение сделки — берём на себя все юридические и организационные вопросы — Помощь с продажей вашей недвижимости — даже если сделка сложная или запутанная. Средний срок продажи квартир у нас сейчас 1 месяц — При необходимости решаем вопросы с долгами по ипотеке, органами опеки и другими сложностями — Ипотека на лучших условиях от ведущих банков (знаем, где реально одобряют и дают выгоднее) — Точная оценка вашей недвижимости — чтобы выйти на сделку быстро и выгодно — Персональный финансовый план — понятно объясним и подберём оптимальный вариант, чтобы не перегружать бюджет

Возможность ипотеки:

- Стоимость: 5 584 000 рублей —
- Первоначальный взнос: от 1 122 384 рублей
- Ставка - 5,75% — Платеж: от 28 006 рублей
- Для работников ММК: от 18 113 рублей —

Продажа от застройщика как первичное жилье. Квартира подходит под «семейную» и «ИТ-ипотеку». Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке. На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 %, её оплачивает застройщик или продавец. Напишите или позвоните нам — и уже завтра вы будете на шаг ближе к новому дому и новой жизни.



ТИПОВОЙ ЭТАЖ (1-2-3-4 секции)

