

Создано: 13.02.2026 в 04:09

Обновлено: 16.02.2026 в 04:16

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4

5 584 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Задумались о семейной ипотеке под 5,75%? У вас есть ребёнок до 7 лет и вы готовы к первоначальному взносу? Не стесняйтесь,

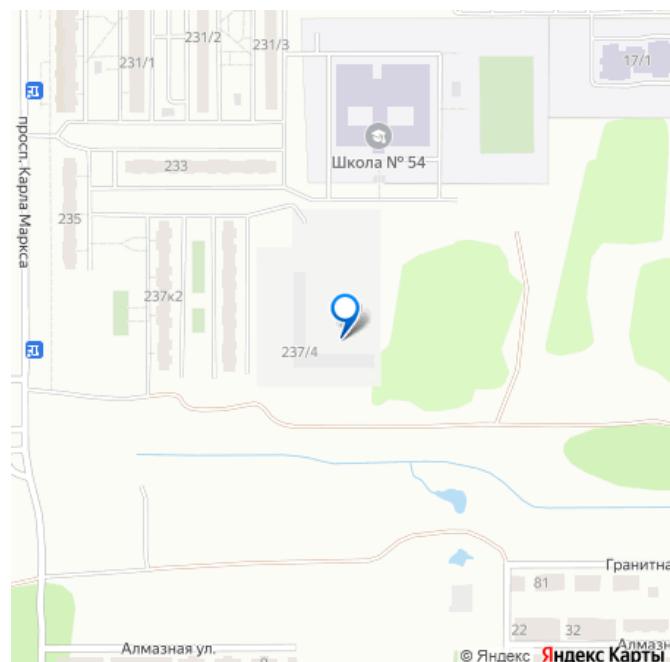
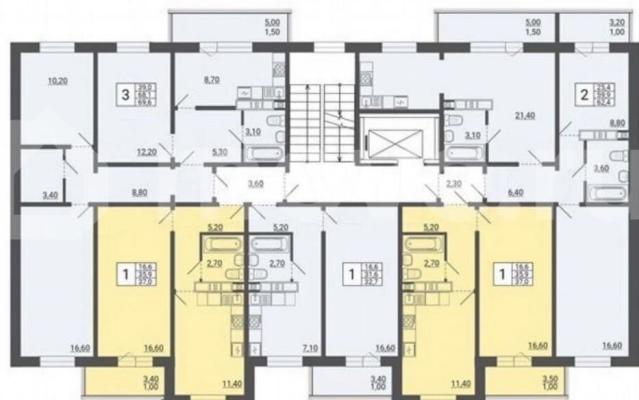
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289770>
758

Наталья, Риелтор
89251234567

для заметок

План квартиры

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (1-2-3-4 секции)



© Яндекс Карты

звоните — вместе подберем лучшее решение!

Продажа квартир в микрорайоне 147 —
современное жильё в экологически чистом
районе города. Этот жилой комплекс
расположен в южной части города, в
экологически благополучном районе, где
царит гармония природы и комфортной
жизни. Представляет собой группу
современных панельных домов с разной
этажностью, построенных по современным
стандартам и спроектированных с учётом
всех потребностей жильцов. Комплекс
окружён зеленью и расположился в зоне с
развитой инфраструктурой, что делает его
особенно привлекательным для семей,
молодых специалистов и тех, кто ценит
комфорт и качество жизни в экологически
чистом районе. Планировки и площади: В
жилом комплексе предлагаются квартиры
различной площади и формата, что
позволяет выбрать жильё, максимально
соответствующее потребностям вашей семьи:
— Студии и однокомнатные квартиры — от 32
м?, идеально подойдут для молодых пар или
одиноких специалистов, а также для тех, кто
ценит компактность и уют. — Двух- и
трёхкомнатные квартиры — до 69 м?,
отлично подходят для семей с детьми или
тех, кому нужен дополнительный простор
для работы, отдыха или хобби. — Все
планировки классические, продуманные до
мелочей, с правильной геометрией комнат и
удобными зонами для проживания и
хранения. Внутренние пространства
выполнены так, чтобы обеспечить
максимальное удобство и функциональность.
Инфраструктура поблизости — всё для
комфортной жизни: — В пешей доступности
располагаются школы и детские сады, что
удобно для семей с малышами. — В районе
есть супермаркеты, аптеки и кафе — всё

необходимое для повседневных покупок и отдыха. — Площадки в парке и зелёные зоны прекрасно подойдут для прогулок, занятий спортом и семейных пикников. ПОКУПАЯ ЭТУ КВАРТИРУ, вы получаете не просто квадратные метры, НО И ПОЛНЫЙ СЕРВИС — Полное сопровождение сделки — берём на себя все юридические и организационные вопросы — Помощь с продажей вашей недвижимости — даже если сделка сложная или запутанная. Средний срок продажи квартир у нас сейчас 1 месяц — При необходимости решаем вопросы с долгами по ипотеке, органами опеки и другими сложностями — Ипотека на лучших условиях от ведущих банков (знаем, где реально одобряют и дают выгоднее) — Точная оценка вашей недвижимости — чтобы выйти на сделку быстро и выгодно — Персональный финансовый план — понятно объясним и подберём оптимальный вариант, чтобы не перегружать бюджет Возможность ипотеки:

- Стоимость: 5 584 000 рублей —
- Первоначальный взнос: от 1 122 384 рублей
- Ставка - 5,75% — Платеж: от 28 006 рублей
- Для работников ММК: от 18 113 рублей —

Продажа от застройщика как первичное жилье. Квартира подходит под «семейную» и «IT-ипотеку». Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке. На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 ?, её оплачивает застройщик или продавец.

Напишите или позвоните нам — и уже завтра вы будете на шаг ближе к новому дому и новой жизни.

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (1-2-3-4 секции)

