

Создано: 20.10.2025 в 12:21

Обновлено: 04.01.2026 в 10:14

Челябинская область, Челябинск, улица  
Харлова, 3

**5 450 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Харлова, 3

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Харлова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

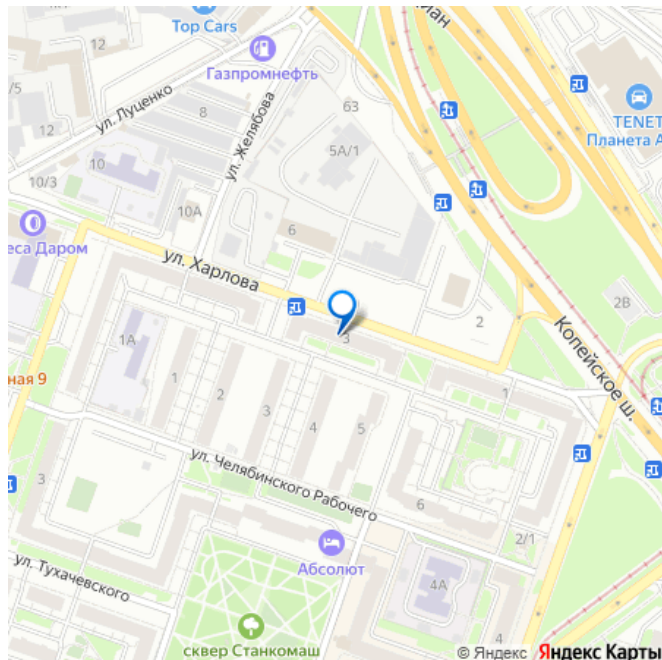
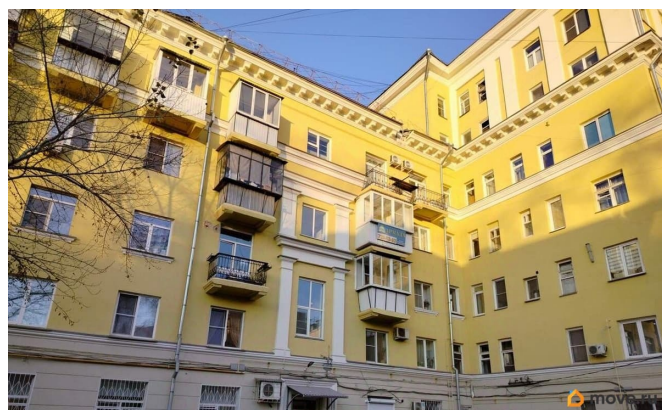
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285913492>

**Мария Субботина, НЕДВИЖИМОСТЬ  
ВСЕМ**

**79193211336**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

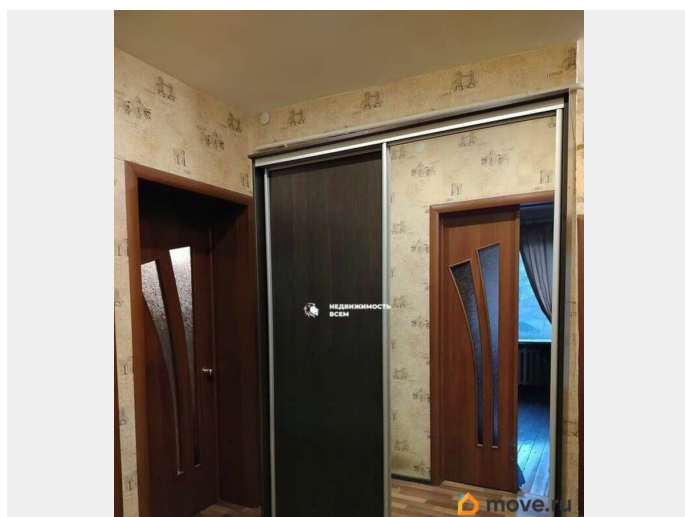
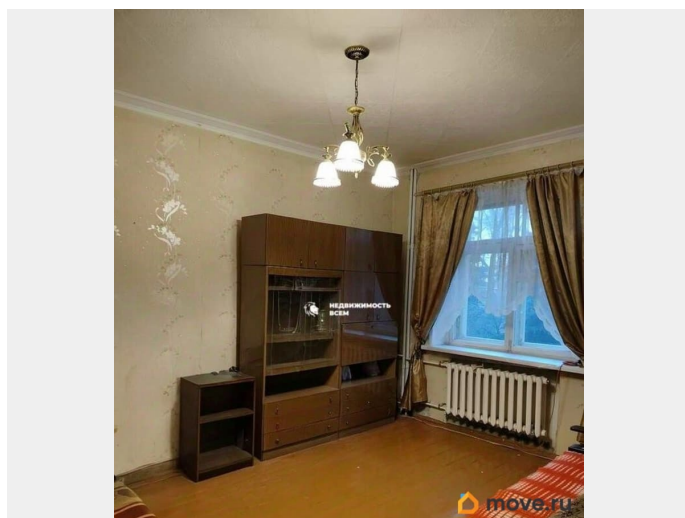
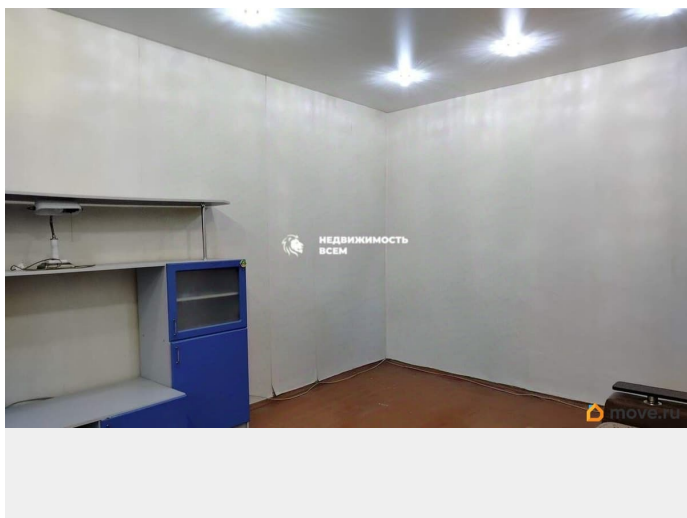
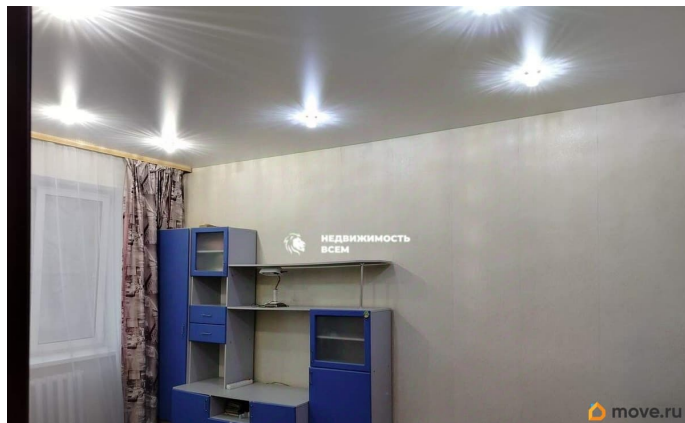
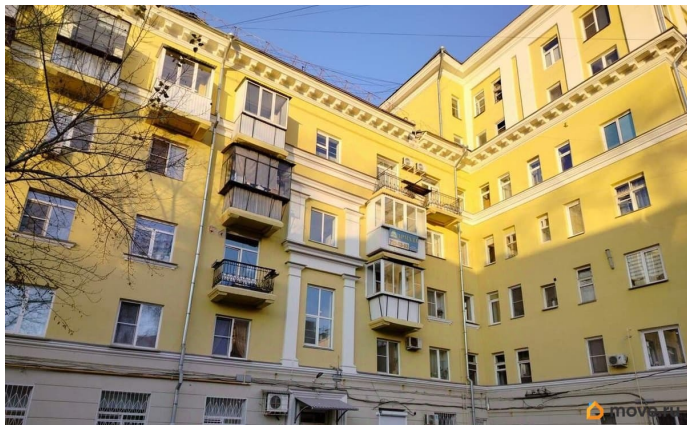
да

возможна ипотека, парковка

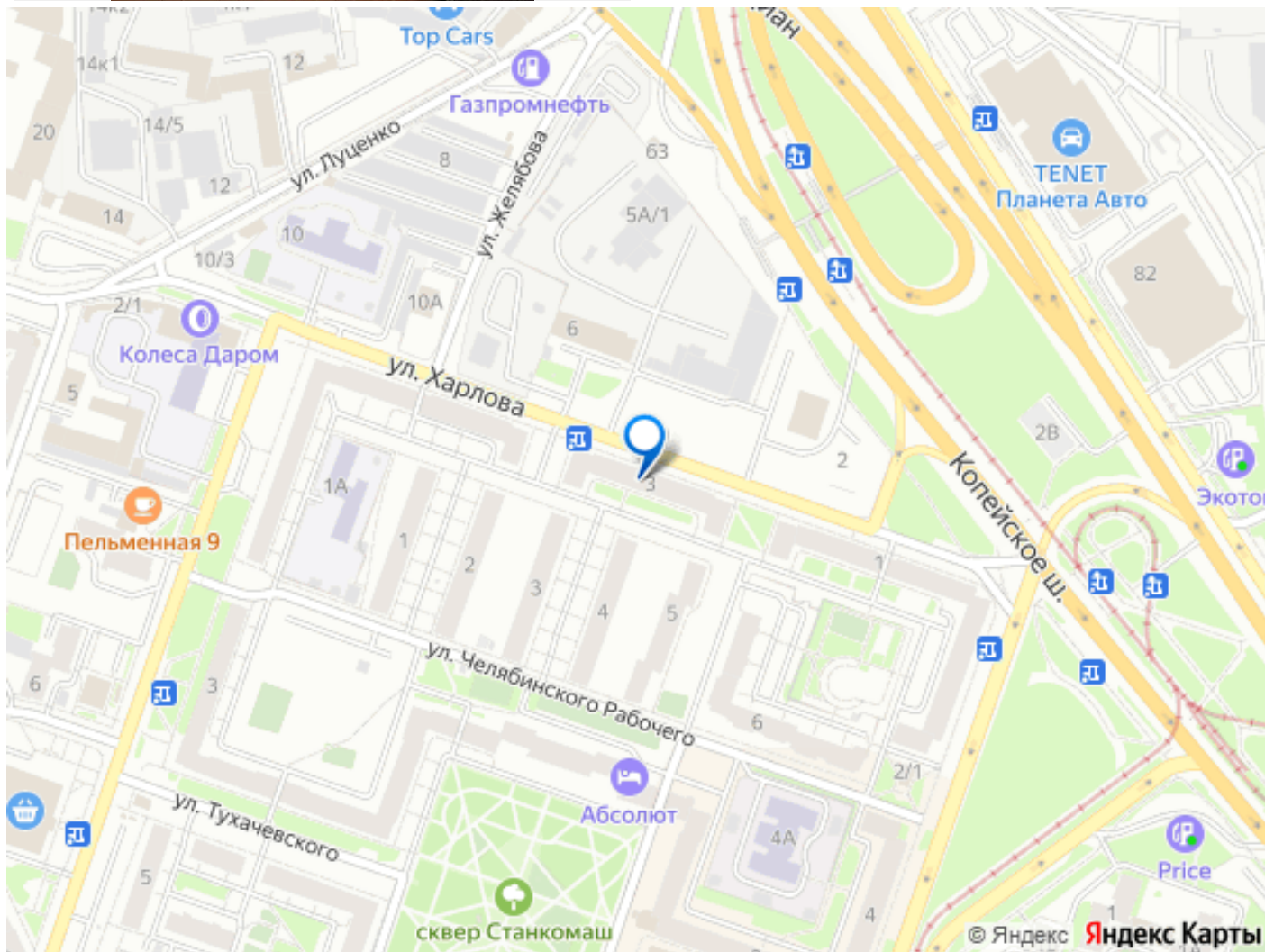
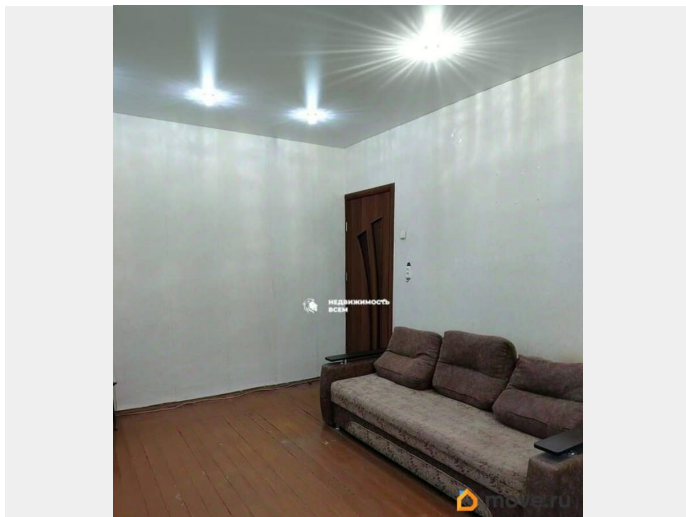
## Описание

Предлагаю Вашему вниманию  
полнометражную трехкомнатную квартиру в  
Ленинском районе. Общая площадь квартиры  
69,6 кв.м., жилая- 47кв.м., потолки -3,2 м.,  
комнаты изолированные: 18,2; 16,9; 11,9  
кв.м., кухня- 9 кв.м., стены - кирпич,  
перекрытия железобетонные. Без балкона!  
Дом в отличном состоянии после  
капитального ремонта. Квартира находится  
на комфортном втором этаже, в жилом  
состоянии. Поменяна проводка, канализация,  
радиаторы, трубы в санузле. В одной  
комнате, коридоре, на кухне, в ванной-  
натяжные потолки, в остальных комнатах  
потолочная плитка. Санузел: стены- панели,  
пол- кафель. Квартира теплая, светлая,  
просторная, за счет толстых стен нет такой  
слышимости как в панельных домах. Комнаты  
расположены на две стороны (во двор и на  
улицу). Раздельный санузел. Транспортная  
доступность, близость остановок, можно  
уехать в любую точку города. В шаговой  
доступности: школа 108, 75, лицей 37;  
детские сады 10, 125, 460; ТРЦ «Алмаз»,  
сквер «Станкомаш», сквер «Девичьи слезы»,  
поликлиника, почта, супермаркеты. Все  
собственники взрослые. Квартира без  
обременений и долгов, свободная продажа,

быстрый выход на сделку. Жду на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России