

Создано: 20.10.2025 в 12:21

Обновлено: 04.01.2026 в 10:14

Челябинская область, Челябинск, улица Харлова, 3

**5 450 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Харлова, 3

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Харлова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

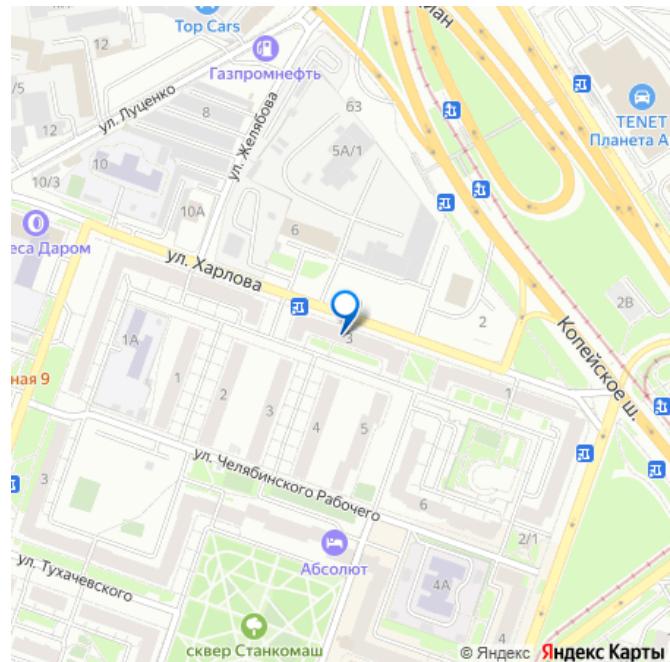
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285913492>

**Мария Субботина, НЕДВИЖИМОСТЬ ВСЕМ**

**79193211336**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

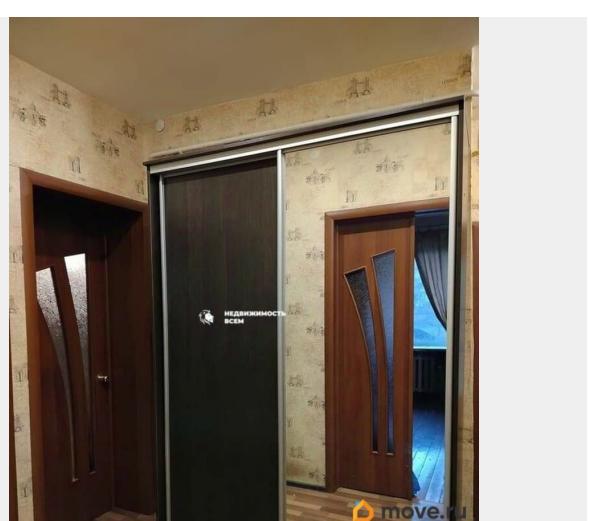
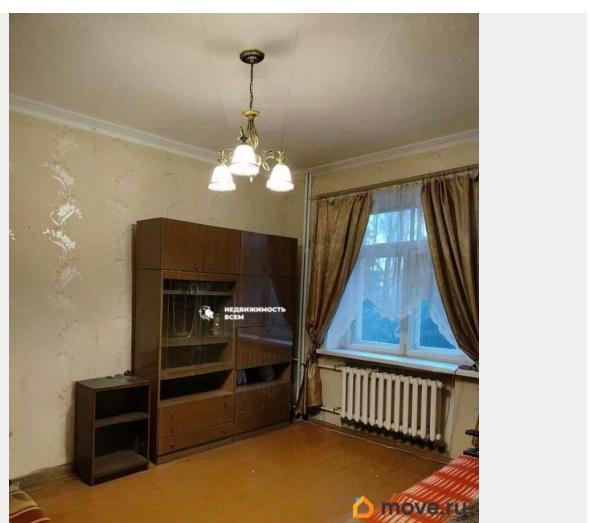
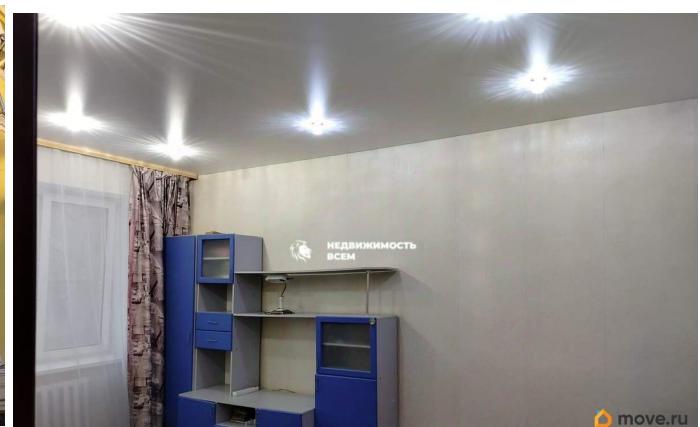
да

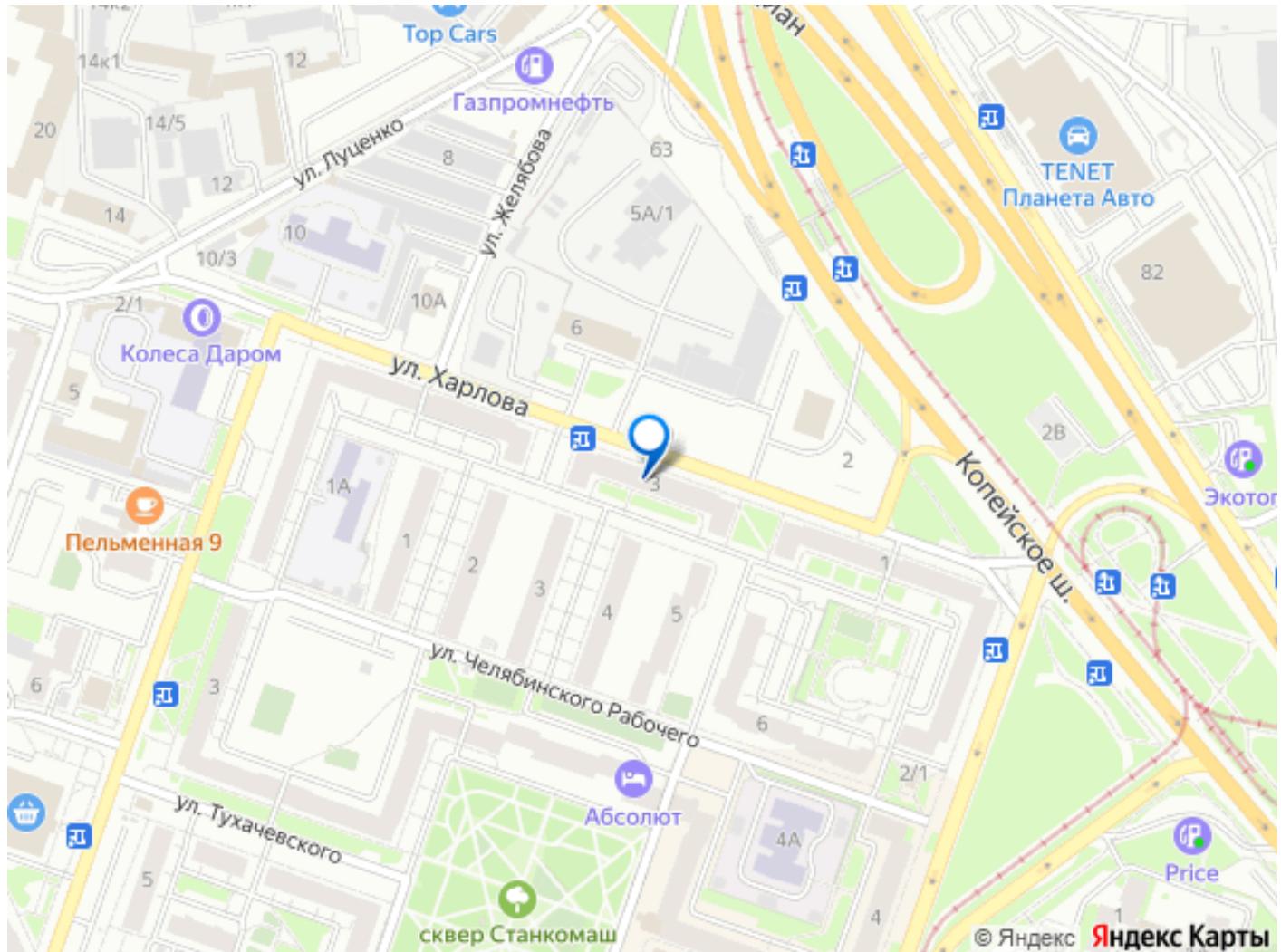
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагаю Вашему вниманию полнометражную трехкомнатную квартиру в Ленинском районе. Общая площадь квартиры 69,6 кв.м., жилая- 47кв.м., потолки -3,2 м., комнаты изолированные: 18,2; 16,9; 11,9 кв.м., кухня- 9 кв.м., стены - кирпич, перекрытия железобетонные. Без балкона! Дом в отличном состоянии после капитального ремонта. Квартира находится на комфортном втором этаже, в жилом состоянии. Поменяна проводка, канализация, радиаторы, трубы в санузле. В одной комнате, коридоре, на кухне, в ванной-натяжные потолки, в остальных комнатах потолочная плитка. Санузел: стены- панели, пол- кафель. Квартира теплая, светлая, просторная, за счет толстых стен нет такой слышимости как в панельных домах. Комнаты расположены на две стороны (во двор и на улицу). Раздельный санузел. Транспортная доступность, близость остановок, можно уехать в любую точку города. В шаговой доступности: школа 108, 75, лицей 37; детские сады 10, 125, 460; ТРЦ «Алмаз», сквер «Станкомаш», сквер «Девичьи слезы», поликлиника, почта, супермаркеты. Все собственники взрослые. Квартира без обременений и долгов, свободная продажа,

быстрый выход на сделку. Жду на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России