

Создано: 06.02.2026 в 03:55

Обновлено: 10.02.2026 в 04:05

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4

**5 585 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

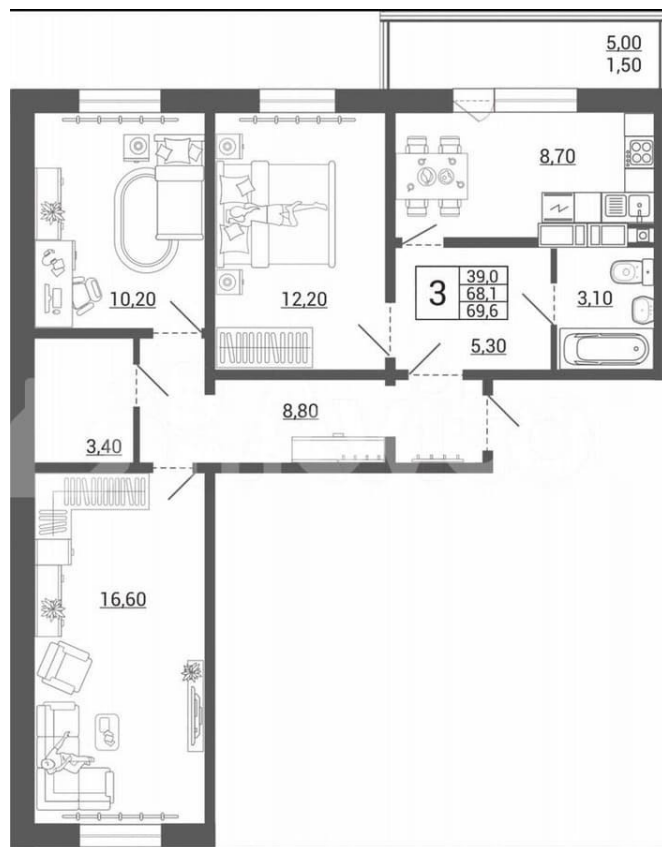
Продается квартира В НОВОМ ДОМЕ по  
адресу пр. Карла Маркса 237/4 Сдача дома  
сентябрь 2027 Основные характеристики: -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288988>  
946

Новостройки, Риелтор

**89251234567**

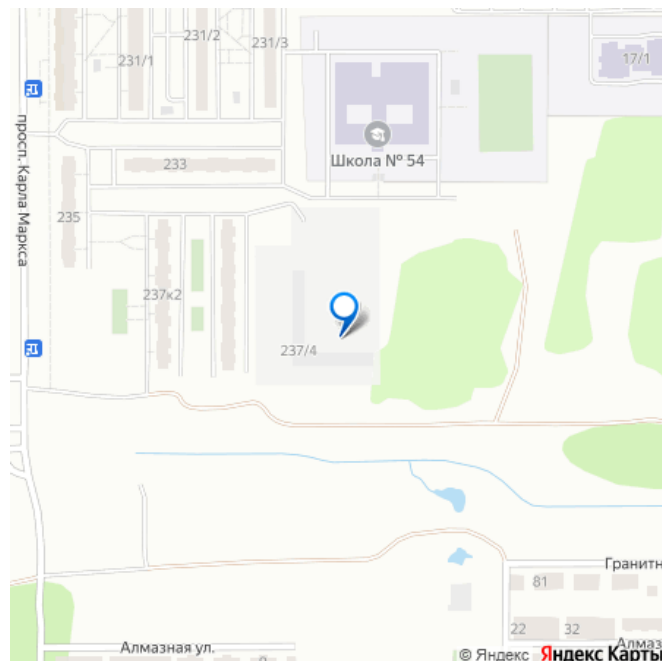
для заметок



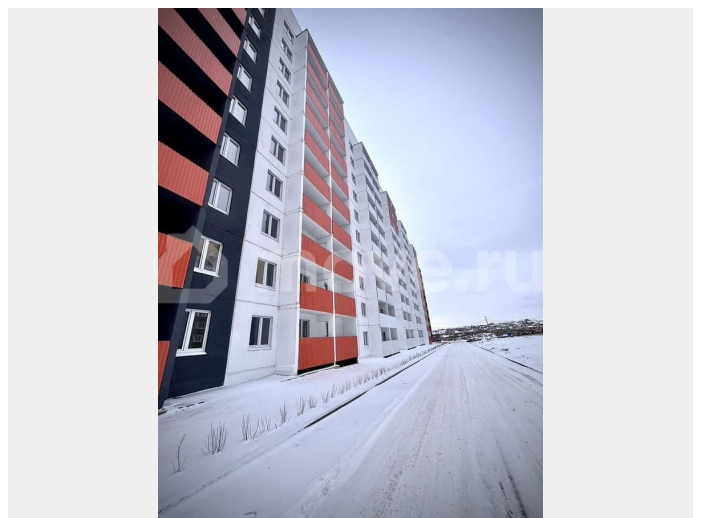
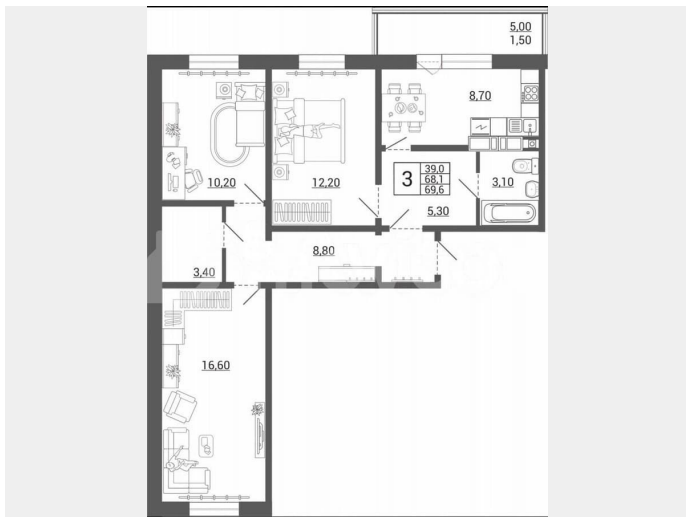
трехкомнатная квартира площадью 68,1 кв. метров - три комнаты площадью 10,2, 16,6 и 12,2 кв. метров - кухня площадью 8,7 кв. метров - прихожая 5,3 кв. метра - санузел совмещённый 3,10 кв. метра - гардеробная площадью 3,4 кв. метра - балкон 5 кв. метра

Сделано в квартире - отделка черновая, готова к работам по ремонту - стяжка по полу - установлен электрический счетчик - пластиковые окна - смонтированы радиаторы - выполнена разводка сантехнических труб - установлена входная металлическая дверь

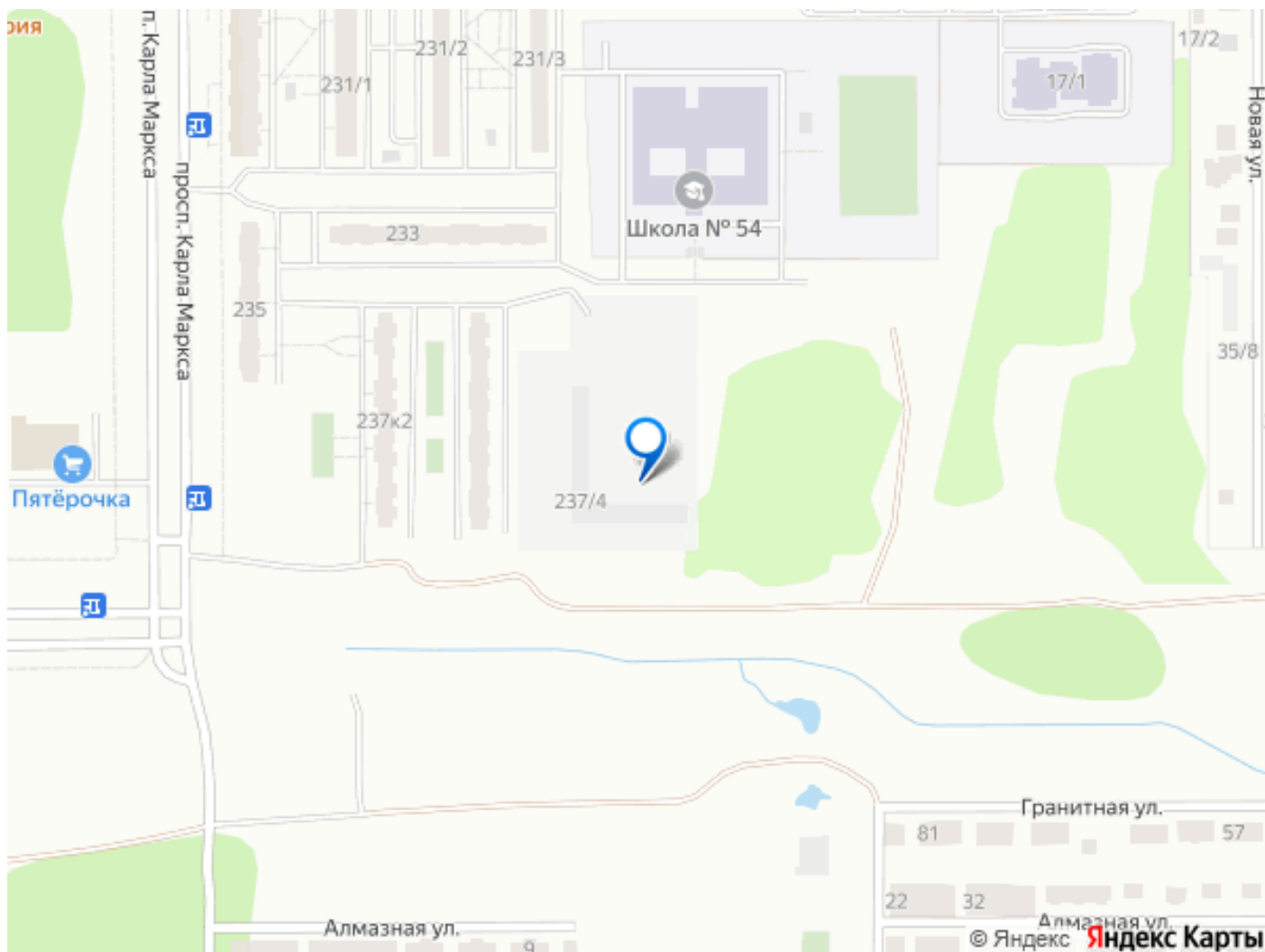
Инфраструктура - в непосредственной близости находятся детские сады №54, №70, - в 5 минутах безопасной ходьбы средняя образовательная школа № 54 - остановка общественного транспорта в пределах 7 мин - окна выходят во двор и на детскую площадку - Южный парк В наличии квартиры различной планировки: 1, 2, 3х комнатные, звоните записывайтесь на просмотр! Цены меняются еженедельно, лучше уточнять по телефону. ПРИМЕР ИПОТЕКИ: Стоимость — 5 585 000 ? Первоначальный взнос от 20% (можно использовать мат. капитал) Пример расчёта: Первоначальный взнос 1 200 000 ? Срок — 30 лет Ставка — 6% Ежемесячный платёж — 26 290 ? Для сотрудников ПАО «ММК» — интересное предложения по компенсации 50% Подберём программу под вас, рассчитаем точную сумму и ежемесячный платёж. Условия бывают очень приятные, напишите в сообщения. ПОКУПАЯ ЭТУ КВАРТИРУ, вы получаете не просто квадратные метры, НО И ПОЛНЫЙ СЕРВИС - Полное сопровождение сделки — берём на себя все юридические и организационные вопросы - Помощь с продажей вашей недвижимости — даже если сделка сложная или запутанная. Средний срок продажи квартир у нас сейчас 1 месяц - Решаем



вопросы с долгами по ипотеке, органами опеки и другими сложностями - Ипотека на лучших условиях от ведущих банков (знаем, где реально одобряют и дают выгоднее) - Точная оценка вашей недвижимости — чтобы выйти на сделку быстро и выгодно - Персональный финансовый план — понятно объясним и подберём оптимальный вариант, чтобы не перегружать бюджет Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке. На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 %, её оплачивает застройщик или продавец. P.S. У нас есть проверенные контакты ремонтных бригад, мебельщиков, дизайнеров, специалистов по забору, ландшафтников и других мастеров. Вы получите надёжных исполнителей сразу, не тратя время на поиски. Это особенно ценно после покупки дома — когда хочется просто жить и радоваться. Звоните! Ждем ИМЕННО ВАС!







Move.ru - вся недвижимость России