

Создано: 20.10.2025 в 17:33

Обновлено: 10.12.2025 в 19:04

**Челябинская область, Челябинск,  
Октябрьская улица, 5**

**5 540 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Октябрьская улица, 5

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

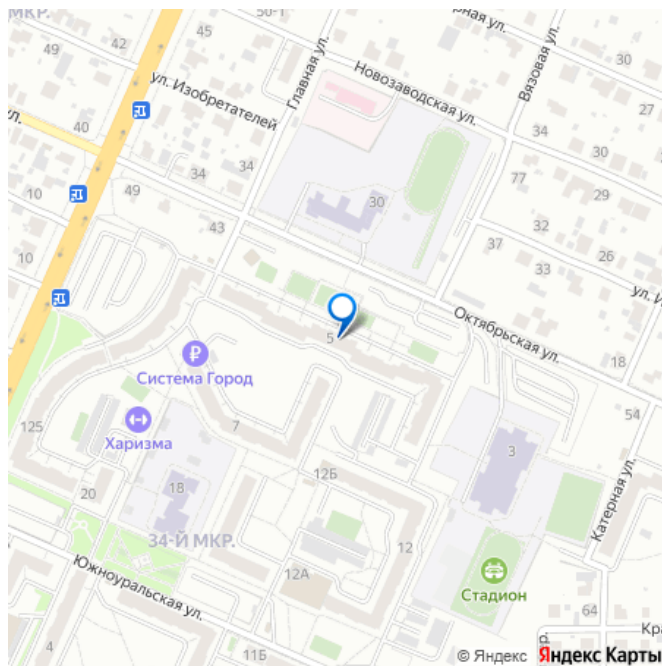
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285967083>

**Полезные люди, Полезные люди**

**79823206499**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

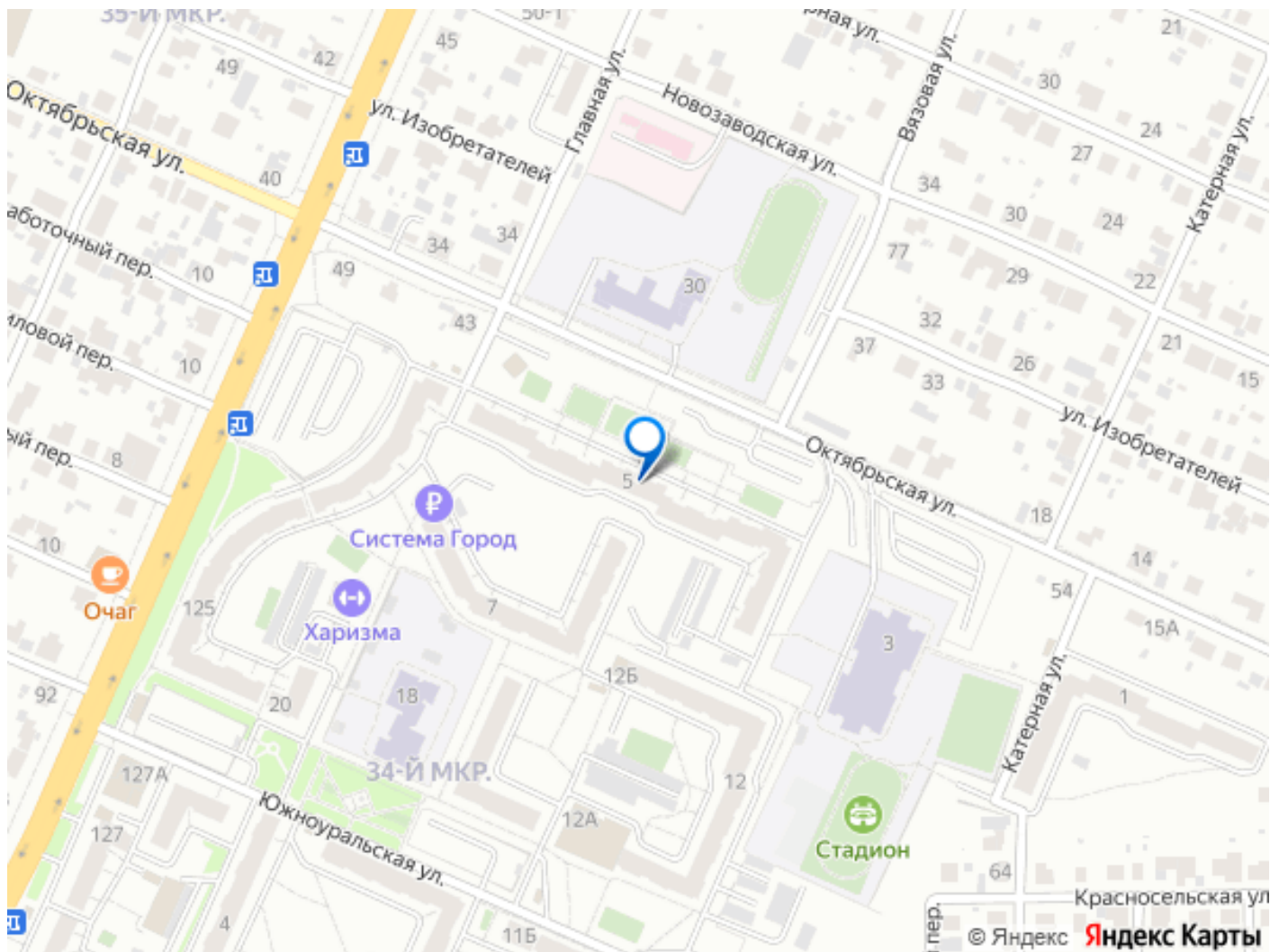
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам светлую, уютную трехкомнатную квартиру, с удобной планировкой на две стороны, для большой дружной семьи, в самом центре ЧТЗ. Просторная прихожая, кладовка, три отдельные комнаты правильной квадратной формы, лоджия большая, застеклённая, пластиковые окна, чистый ухоженный подъезд, новый лифт. В квартире выполнен косметический ремонт, мебель остается. Существенным плюсом является то, что дом обслуживает собственное ТСЖ, то есть счет за ремонт под контролем жильцов и низкие коммунальные платежи. Удачное расположение дома внутри квартала. Во дворе оборудована детская и спортивная площадки, много мест для парковки автомобилей. Хорошо развитая инфраструктура: прямо за домом СОШ 155, коррекционная школа 119 с дошкольным отделением, д/с 85, сквер Южноуральский, рынок Котинский, много магазинов, аптек, банков и т.д. Доступная транспортная развязка: остановка общественного транспорта «Октябрьская» или «Комарова» с 7 маршрутами транспорта. Автобусы 1, 34, 55с, маршрутки 32, 72, 78, 86. Арт. 73748273







Move.ru - вся недвижимость России