

🕒 Создано: 02.12.2025 в 17:27

Обновлено: 02.12.2025 в 17:10

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Южный Бульвар, 2**

**6 100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Южный Бульвар, 2

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[Южный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

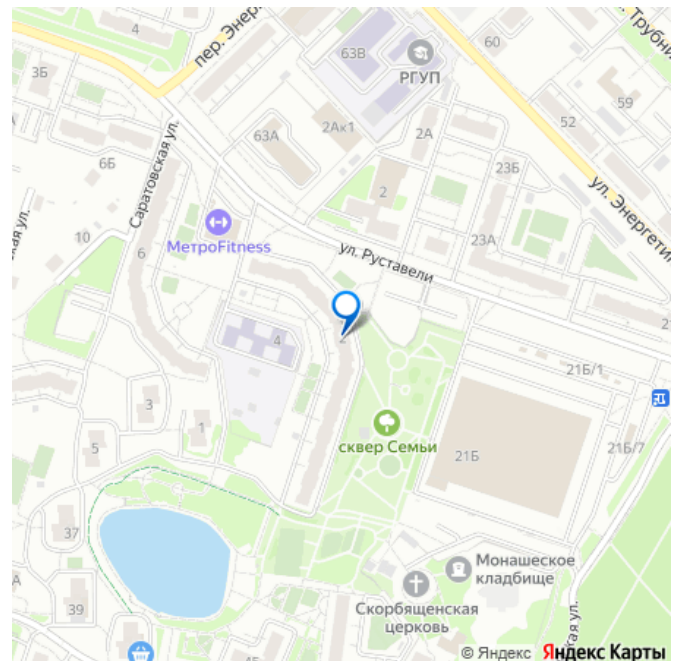
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287086850>

**Собственник**

**79193310355**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

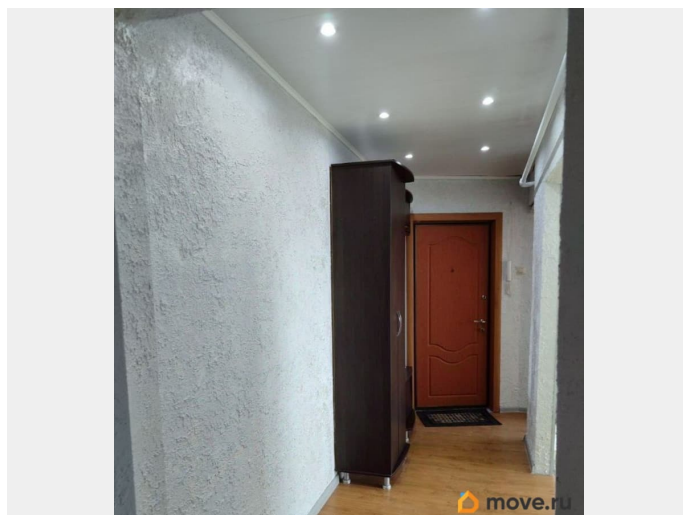
да

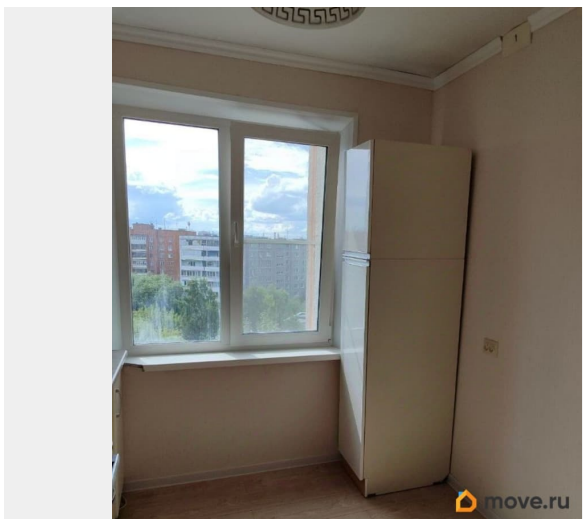
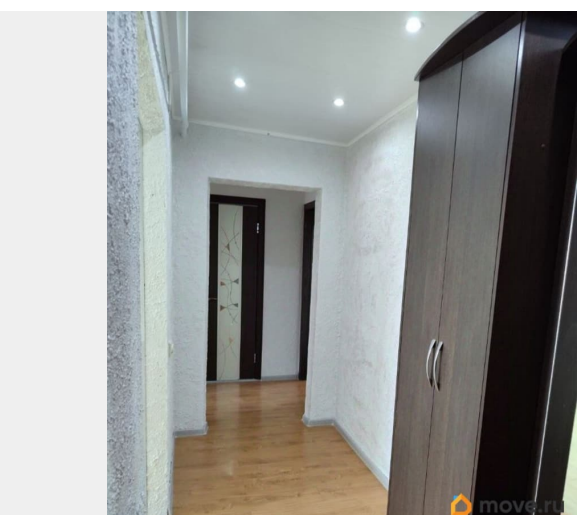
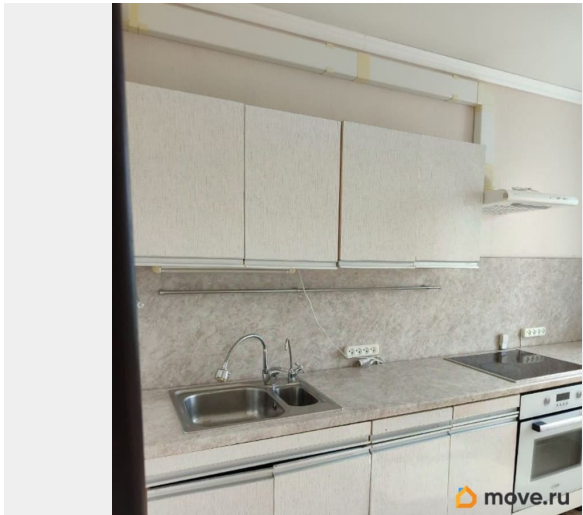
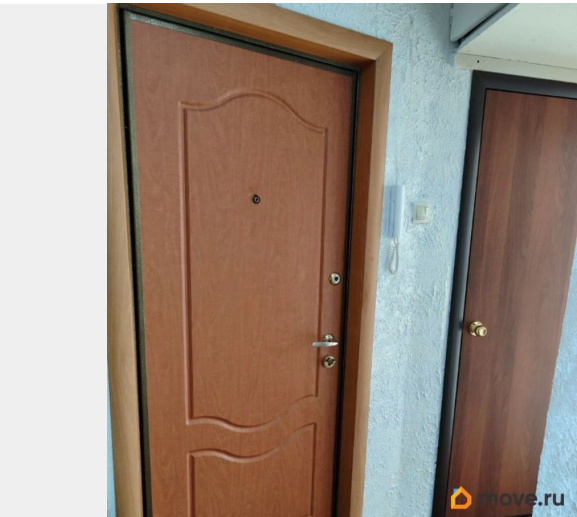
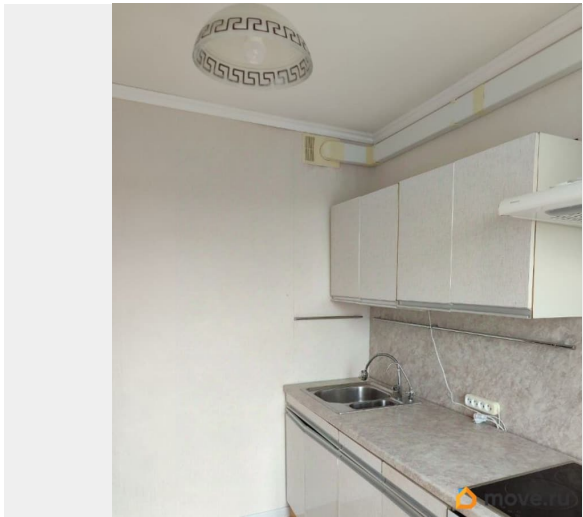
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

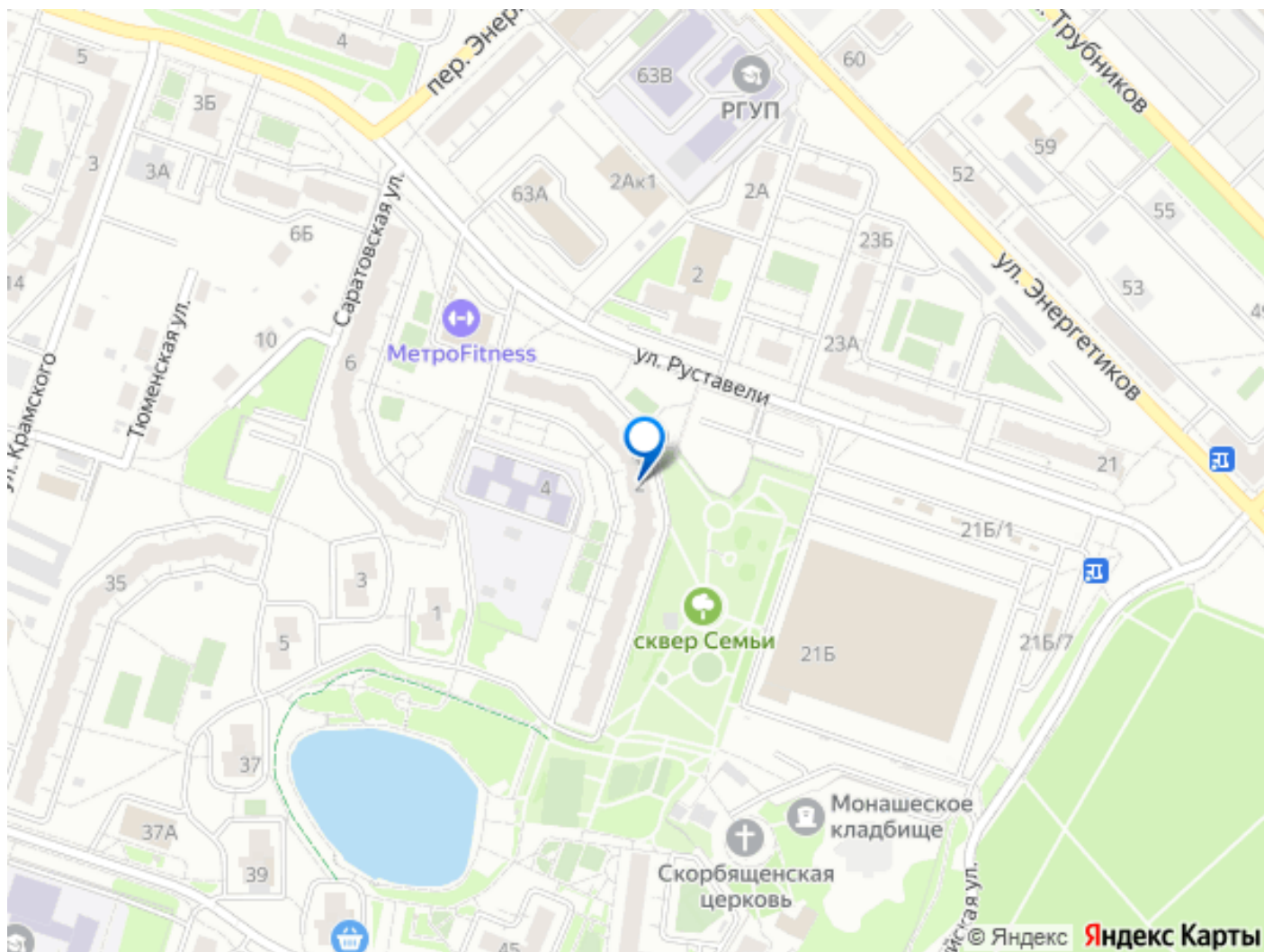
Продается уютная трехкомнатная квартира в Челябинске, расположенная по адресу: улица Южный Бульвар, 2. Общая площадь квартиры составляет 68,4 кв. м, жилая площадь — 44 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира находится на 9 этаже 9-этажного панельного дома. Из окон открывается вид как во двор, так и на другую сторону улицы. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу же заехать и жить с комфортом, не вкладывая дополнительные средства и время на обновление интерьера. Планировка продумана: просторные комнаты, светлая кухня, отдельный санузел и лоджия, которая может стать вашим любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха после трудового дня. В квартире остается кухонная мебель, плита и духовой шкаф, а также прихожая в коридоре. Дом находится в хорошем состоянии. В следующем году планируется ремонт подъезда. В наличии пассажирский лифт и мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда будет место для

вашего транспорта. Район, в котором расположена квартира, богат инфраструктурой. Во дворе дома расположен детский сад. В шаговой доступности находятся школы, аптеки, клиники, магазины и спортивный клуб Метрофитнес. Прямо за домом расположен сквер Семьи, оборудованный детской площадкой и лавочками, а также парк Плодушка, где вы можете отдохнуть от городской суеты. Также рядом с домом есть пруд Девичьи слезы и церковь иконы Божией Матери. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется от собственника, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, без обременений. В квартире никто не прописан. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр — будем рады показать вам ваш будущий дом. Риэлторов просьба не беспокоить.









Move.ru - вся недвижимость России