

Создано: 05.03.2025 в 11:35

Обновлено: 01.11.2025 в 11:19

Челябинская область, Челябинск,  
Краснознаменная улица, 46

**6 450 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Краснознаменная улица,

46

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Краснознаменная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

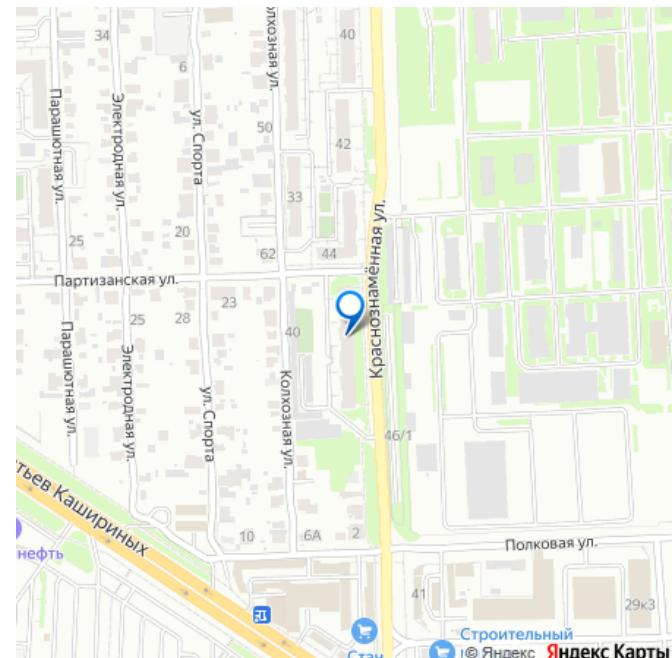
Раздел

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9274016>  
745

Калинка СМКВ, Сменикварти.ру

**79823009296**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В центре города продается просторная, очень солнечная, теплая, в хорошем состоянии трехкомнатная квартира - 68.1м<sup>2</sup> (121 серия) на 1 этаже, с огромной утепленной лоджией (2х3м). Карман на 2 квартиры. 1 этаж высоко над землей. Удобная планировка, большой коридор, есть большая кладовка 1x1,5м, все комнаты раздельные. Потолок выровнен и окрашен. В двух комнатах двойные деревянные рамы в хорошем состоянии, в кухне евро деревянное окно, в спальне и лоджии пластиковые евроокна. Три окна выходят во двор.

Межкомнатные двери натуральное дерево. Пол везде паркет. В детской и спальне на паркет уложен ковролин, в коридоре и кухне линолеум. Санузел раздельный. Установлены счетчики на воду. Входная дверь-двойная(металлическая и деревянная).

Инфраструктура: Уютный, тихий двор. Чистый подъезд. Хорошая детская площадка, ограждена от парковки. Есть спортивная площадка. Придомовая парковка. Удобная транспортная развязка. Рядом Торговый

центр, Мегаполис, строительный рынок и круглосуточный гипермаркет Лента. Рядом школы 104,124. Детские сады 454,353,234, 277. Рядом детская поликлиника. Квартира без обременений, долгов нет. ПРОДАЕТСЯ БЕЗ МЕБЕЛИ. Торг уместе

The image displays two maps of the same residential area. The top map is a detailed floor plan of an apartment unit, showing a large living room/kitchen area, a bathroom, and a separate entrance. The bottom map is a broader street-level map showing the location of the apartment. A yellow line highlights the 'Краснознамённая ул.' (Krasnознамённая ul.) street, which is intersected by 'ул. Спорта' (ul. Sporta). A blue circle with the number '9' indicates the specific address of the apartment. The map also shows other streets like 'Парашютная ул.' (Parashutnaya ul.), 'Речная ул.' (Rечnaya ul.), 'Партизанская ул.' (Partizanskaya ul.), and 'Электродная ул.' (Elektrodnaya ul.). Various buildings are numbered, and landmarks include 'Газпромнефть' (Gazpromneft) at the bottom left and a 'Стан' (Station) sign at the bottom center. The 'move.ru' logo is visible in the top right corner of the floor plan image.