

🕒 Создано: 17.04.2025 в 15:50

Обновлено: 19.12.2025 в 13:11

**Челябинская область, Челябинск,
Пекинская улица, 10**

5 290 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Пекинская улица, 10

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Пекинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

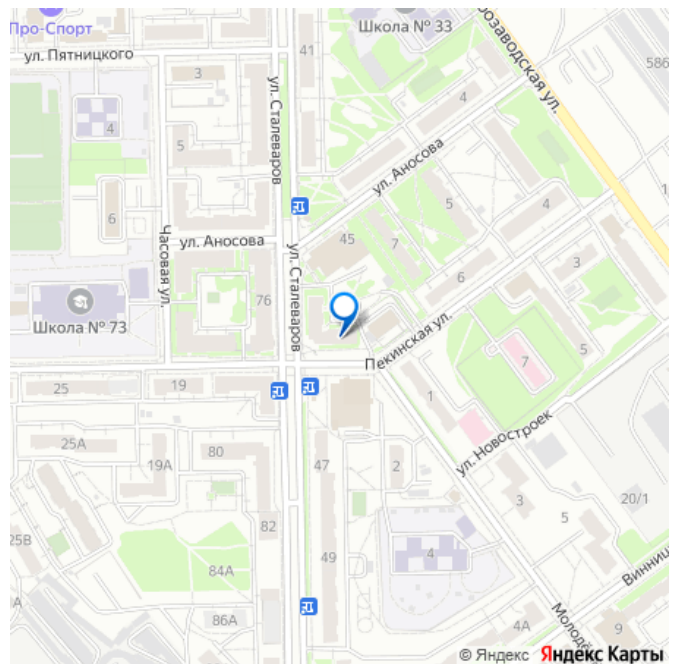
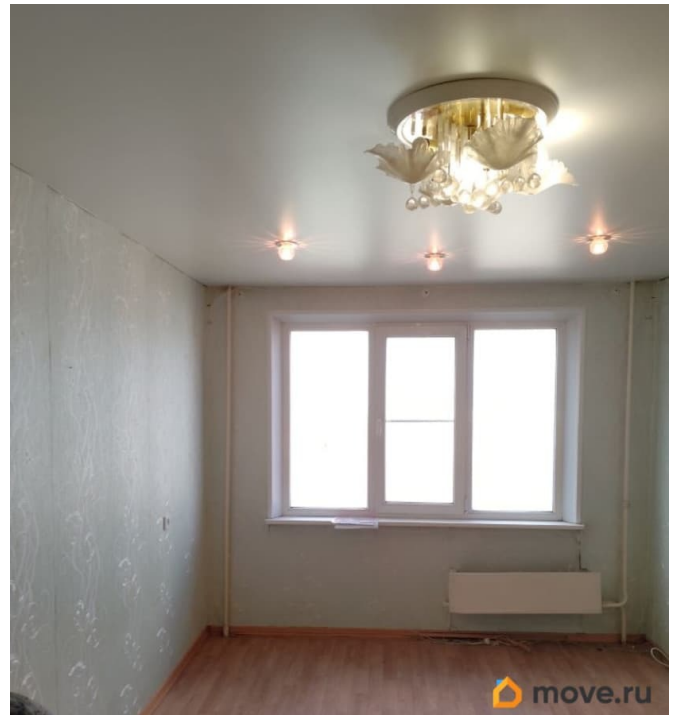
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287540863>

Собственник

79123083312

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3-х комнатную квартиру 121 серии в Металлургическом районе, 9 этаж 10-ти этажного дома. Общая площадь квартиры без учета лоджии 67 кв.м., зал 17 кв.м., 2 спальни по 13 кв.м., кухня 9 кв.м., кладовка 1,1 кв.м., большая застекленная лоджия 6 кв.м., санузел раздельный. Квартира в хорошем состоянии: пластиковые окна, натяжные потолки, частично поменяны межкомнатные двери, в ванной и туалете стены отделаны пластиковыми панелями, в коридоре и в спальне на полу ламинат, в остальных помещениях на полу линолеум, 3 окна (кухня, зал и спальня) выходят во двор на север, спальня с лоджией на улицу Пекинскую на юг, квартира очень теплая. В доме проводился кап. ремонт, новый лифт, в подъезде пластиковые окна, новые почтовые ящики, подъезд очень чистый, хорошие соседи, во дворе детская площадка. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: 2 детских сада в 3-5 минутах ходьбы, школа 73, магазины: пятерочка, магнит, красное-белое, Чебаркульская птица, пекарня, овощные

магазины, в 5 минутах ходьбы Михеевский рынок, хозтовары, рядом с домом Metallургический суд, налоговая, почта, рядом с домом остановка Аносова, в 5 минутах ходьбы остановка ул. Сталеваров (к/т Орлёнок): трамвай, автобусы, маршрутки во все районы города, 2 автостоянки в 5 минутах ходьбы, в общем вся инфраструктура. Один взрослый собственник, согласие супруги не требуется, в собственности более 5 лет, прописан 1 собственник, квартира без долгов и обременений, несложный вариант подбора, будет покупаться 1 квартира за меньшую стоимость без ипотеки, документы все готовы к продаже. Звоните в любое время.

