

Создано: 17.04.2025 в 15:50

Обновлено: 19.12.2025 в 13:11

Челябинская область, Челябинск,
Пекинская улица, 10

5 290 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Пекинская улица, 10

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Пекинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

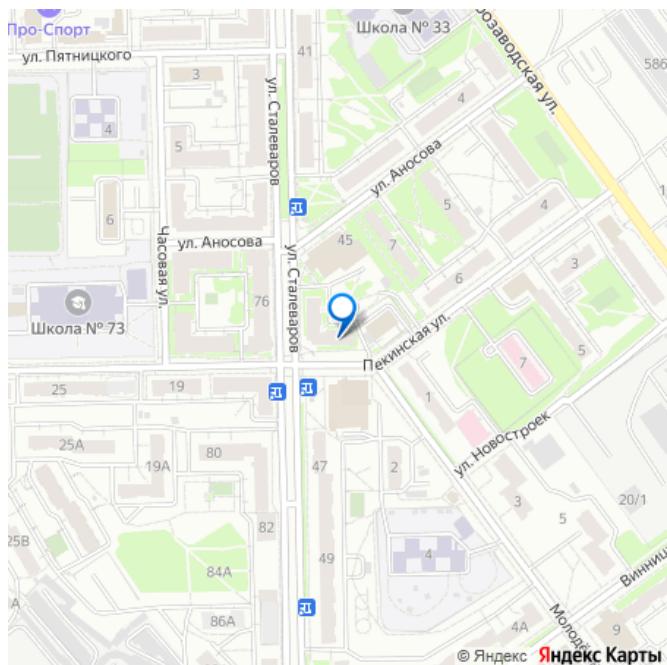
9 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

9/10



<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287540>

863

Собственник

79123083312

для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3-х комнатную квартиру 121 серии в Металлургическом районе, 9 этаж 10-ти этажного дома. Общая площадь квартиры без учета лоджии 67 кв.м., зал 17 кв.м., 2 спальни по 13 кв.м., кухня 9 кв.м., кладовка 1,1 кв.м., большая застекленная лоджия 6 кв.м., санузел раздельный. Квартира в хорошем состоянии: пластиковые окна, натяжные потолки, частично поменяны межкомнатные двери, в ванной и туалете стены отделаны пластиковыми панелями, в коридоре и в спальне на полу ламинат, в остальных помещениях на полу линолеум, 3 окна (кухня, зал и спальня) выходят во двор на север, спальня с лоджией на улицу Пекинскую на юг, квартира очень теплая. В доме проводился кап. ремонт, новый лифт, в подъезде пластиковые окна, новые почтовые ящики, подъезд очень чистый, хорошие соседи, во дворе детская площадка. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: 2 детских сада в 3-5 минутах ходьбы, школа 73, магазины: пятерочка, магнит, красное-белое, Чебаркульская птица, пекарня, овощные

магазины, в 5 минутах ходьбы Михеевский
рынок, хозтовары, рядом с домом
Металлургический суд, налоговая, почта,
рядом с домом остановка Аносова, в 5
минутах ходьбы остановка ул. Сталеваров
(к/т Орлёнок): трамвай, автобусы, маршрутки
во все районы города, 2 автостоянки в 5
минутах ходьбы, в общем вся
инфраструктура. Один взрослый
собственник, согласие супруги не требуется,
в собственности более 5 лет, прописан 1
собственник, квартира без долгов и
обременений, несложный вариант подбора,
будет покупаться 1 квартира за меньшую
стоимость без ипотеки, документы все
готовы к продаже. Звоните в любое время.

