

Создано: 22.10.2025 в 11:58

Обновлено: 21.11.2025 в 12:19

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Куйбышева, 31**

**3 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Куйбышева, 31

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285967033>

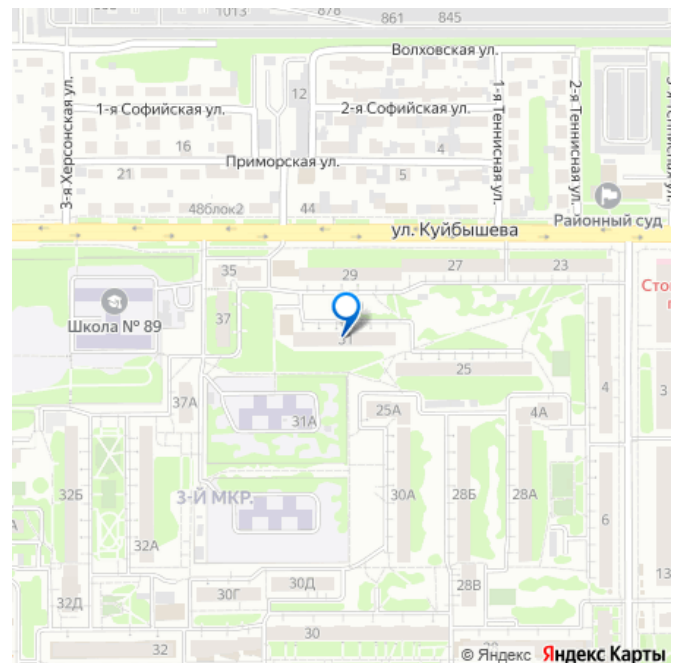
**Евгений Квартал, Квартал**

**79136808587**

для заметок

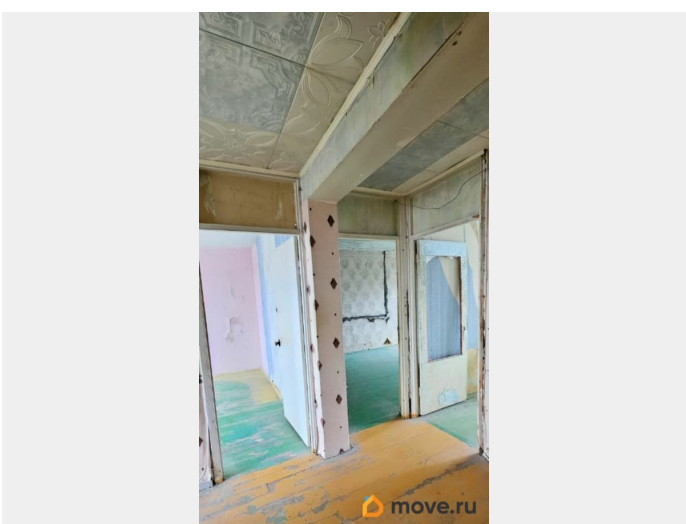
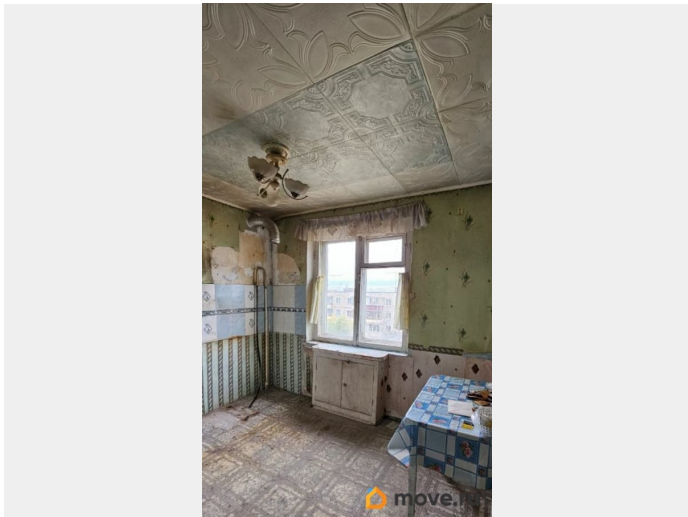


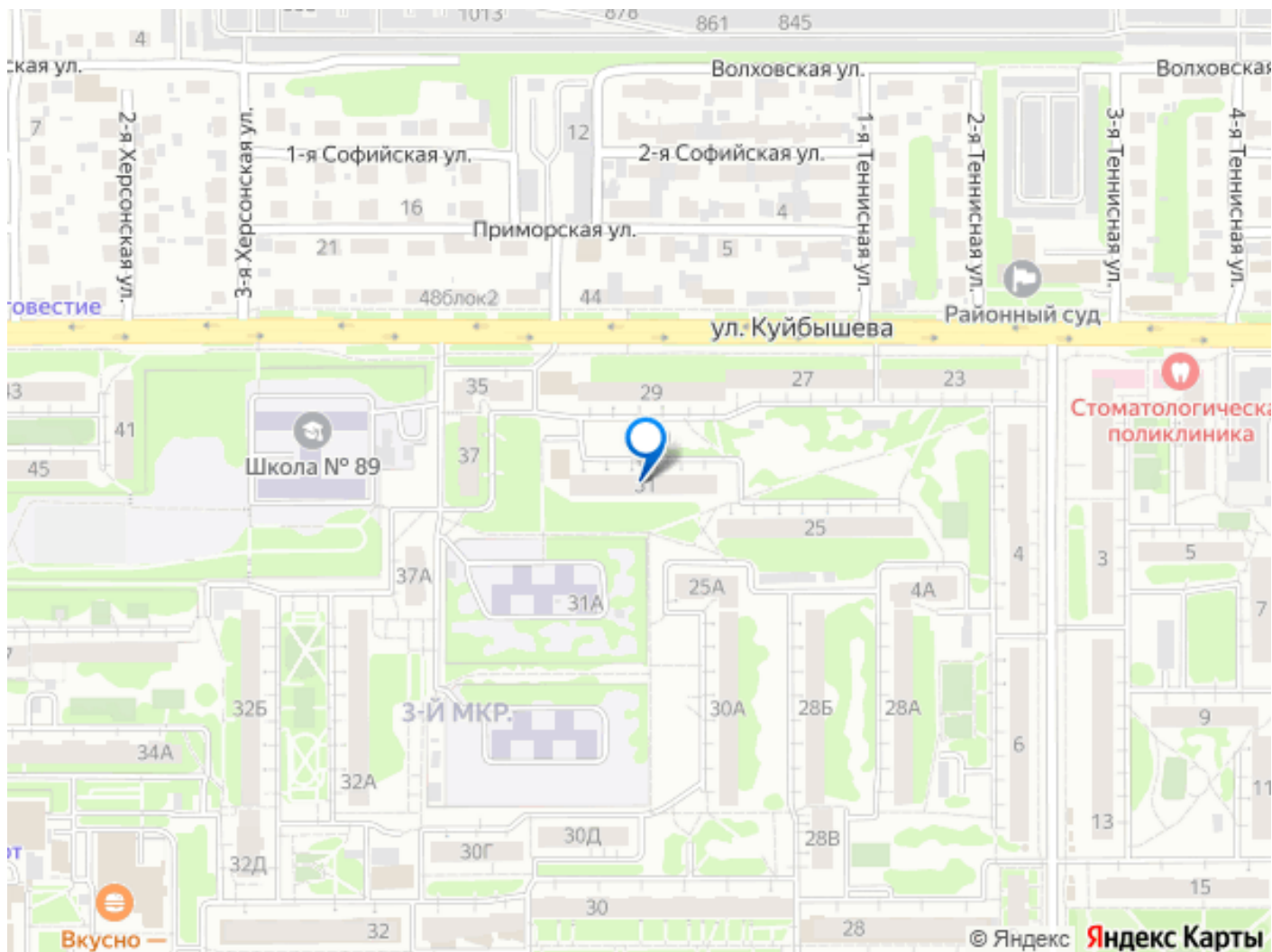
	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



## Описание

Продам большую 3х. комнатную квартиру 67кв.м.+3кв.м. балкон в панельном доме. Квартира под ремонт. Заменял трубы подачи воды на кухню в ванную и туалете, установил счётчики. Поменял электро проводку . Пол хороший-крепкий , не скрипит. Комнаты и сан.узел все отдельные. Окна на обе стороны дома. Подъезд идеально чистый без лишних запахов, хорошие-тихие соседи. Отличное расположение дома внутри квартала, вдали от дорожного шума,пыли и выхлопных газов. Вся социально значимая инфраструктура находится в шаговой доступности. Документы к продаже готовы , один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Квартира юридически чистая без долгов и обременений. Никто не прописан и не проживает. Один взрослый собственник. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до Комсомольского проспекта со всем транспортом 5мин. ходьбы.





Move.ru - вся недвижимость России