

Создано: 22.10.2025 в 11:58

Обновлено: 21.11.2025 в 12:19

Челябинская область, Челябинск, улица Куйбышева, 31

3 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Куйбышева, 31

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285967033>

**Евгений Квартал, Квартал
79136808587**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

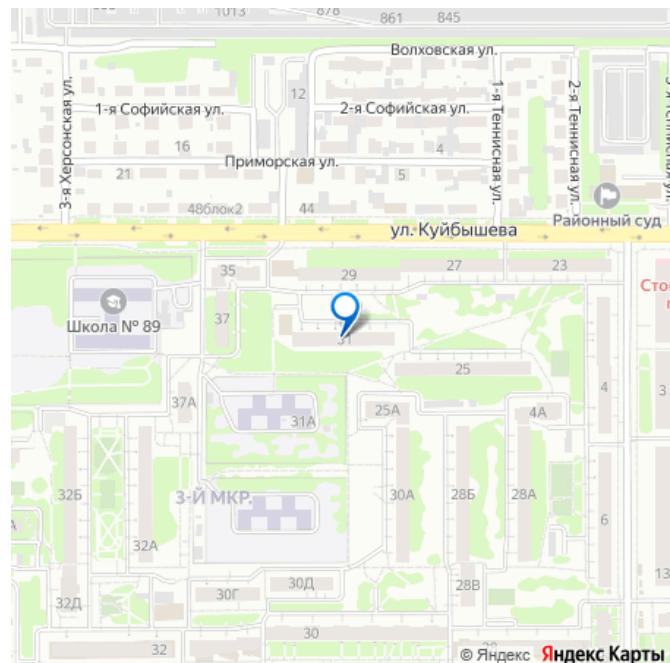
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продам большую 3х. комнатную квартиру
67кв.м.+3кв.м. балкон в панельном доме.

Квартира под ремонт. Заменил трубы подачи
воды на кухню в ванную и туалете, установил
счётчики. Поменял электро проводку . Пол
хороший-крепкий , не скрепит. Комнаты и
сан.узел все раздельные. Окна на обе
стороны дома. Подъезд идеально чистый без
лишних запахов, хорошие-тихие соседи.

Отличное расположение дома внутри
квартала, вдали от дорожного шума,пыли и
выхлопных газов. Вся социально значимая
инфраструктура находится в шаговой
доступности. Документы к продаже готовы ,
один взрослый собственник. Быстрый выход
на сделку. Квартира юридически чистая без
долгов и обременений. Никто не прописан и
не проживает. Один взрослый собственник.
Развитая инфраструктура: рядом магазин,
школа, детский сад. Хорошая транспортная
доступность: до Комсомольского проспекта
со всем транспортом 5мин. ходьбы.

