

Создано: 27.06.2025 в 11:11

Обновлено: 07.12.2025 в 17:22

Челябинская область, Челябинск,  
Шенкурская улица, 11

**5 700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Шенкурская улица, 11

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Шенкурская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

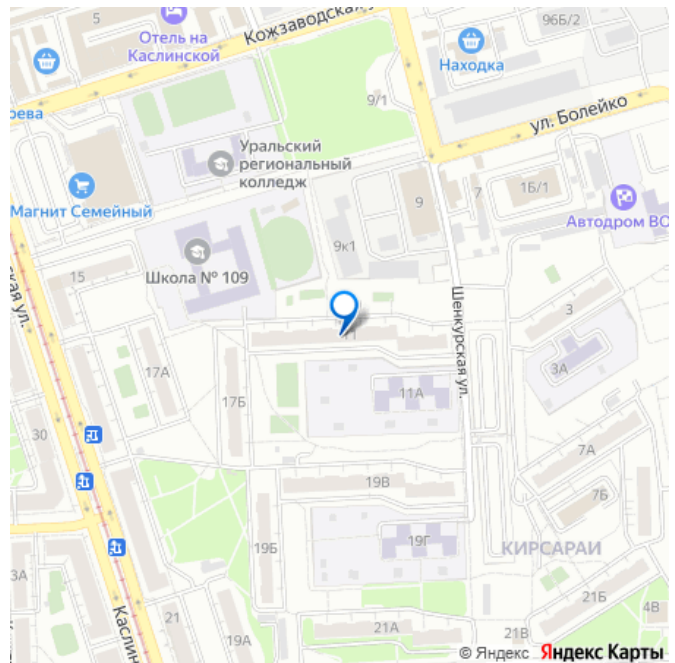
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9281907257>

**Ивилина Нафикова, РИО-ЛЮКС  
ПРЕМИУМ**

**79127710254**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

id:43652. Продам уютную трехкомнатную квартиру в тихом и зеленом районе! Ваш идеальный вариант ждет вас! ПЛАНИРОВКА: Просторная квартира площадью 67 м, расположенная в глубине двора, где царит тишина и спокойствие. Удобная изолированная планировка с тремя светлыми комнатами. Окна выходят на разные стороны, наполняя каждую комнату солнечным светом. Раздельный санузел - это дополнительный плюс для комфортного проживания. ОТДЕЛКА: В квартире выполнен косметический ремонт, который подчеркнет ваш стиль и вкус. Вы сможете наслаждаться уютом и комфортом. ЧТО ОСТАЁТСЯ? Ваша стильная кухня уже готова к встрече с вами! Встроенный кухонный гарнитур и прихожая остаются в подарок, что значительно упростит ваш переезд. ДОКУМЕНТЫ: Квартира в ипотеке. Два собственника, все документы в порядке - вы сможете быстро и без лишних хлопот оформить сделку. ИНФРАСТРУКТУРА: Идеальное месторасположение: рядом школа и детский сад, магазины, аптеки и остановки

общественного транспорта. В скором времени в районе появится новый сквер для прогулок и отдыха. Сейчас строится станция метро, что сделает район еще более удобным для жизни. КОГДА и КАК Посмотреть? Не упустите свой шанс! Просмотр квартиры возможен по предварительной договоренности. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и стать обладателем этой замечательной квартиры! Ваш новый дом ждет вас!





