

Создано: 01.10.2025 в 10:26

Обновлено: 30.10.2025 в 12:05

Челябинская область, Челябинск, улица
Молодогвардейцев, 65

6 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,
65

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

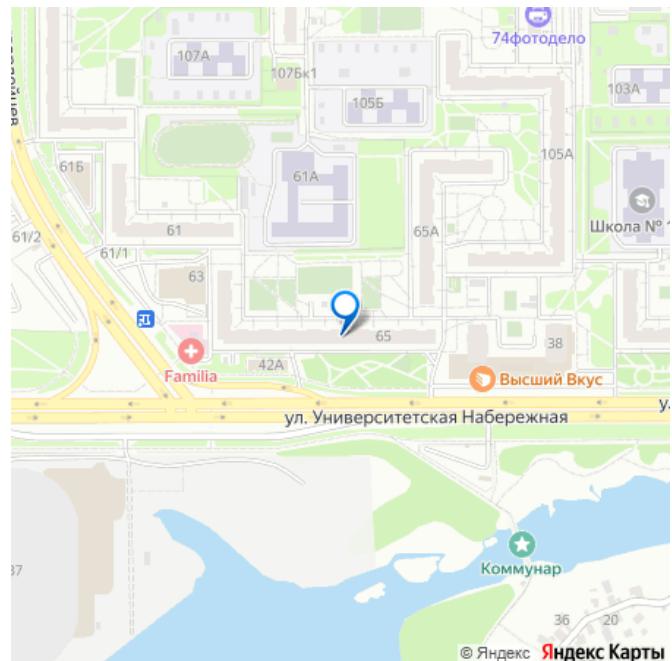
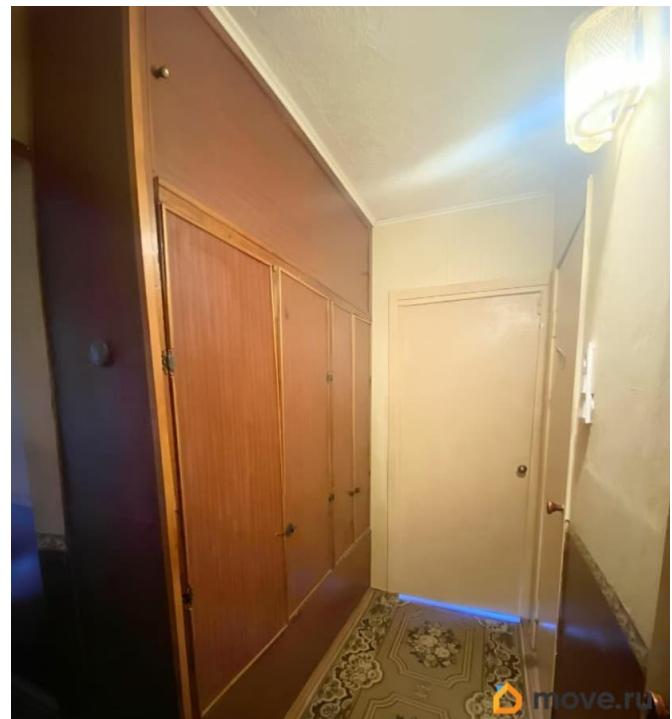
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285349>
653

Собственник

79823573460

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в Калининском районе. Угол Молодогвардейцев и Ун.Набережной. Продажа от собственника.

Собственник взрослый, один. В квартире никто не прописан. Без обременений,

Характеристики квартиры: • 3 комнаты, дом серии 121. Окна на север и юг. • 8 этаж из 9 — отличный баланс: выше шума и пыли улицы, но при этом не самый последний этаж. Лифт останавливается на этаже. •

Раздельный санузел — комфорт для семьи. •

Большая лоджия 6м2 — просторное место для отдыха или хранения, можно обустроить как дополнительную комнату. • Требует ремонта — отличная возможность создать интерьер под себя! Вам не придётся переплачивать за чужой ремонт, который

захочется переделывать. Преимущества дома и двора: • Шикарный вид из окон — на одну сторону открывается уютный зелёный двор, а с другой — потрясающая панорама леса и реки. • Лучший двор Калининского района — победитель конкурса дворов! Красивое озеленение, чистота и порядок, ухоженные

площадки. • Тихий подъезд, хорошие соседи. • Новый лифт — недавно заменён пассажирский лифт, работает тихо и надёжно. • Есть мусоропровод. Работает Удобная инфраструктура: • В шаговой доступности магазины: Пятёрочка, Магнит, ТРК Родник, пункты выдачи WB, Ozon, Яндекс.Маркета, Почта России. • Рядом Парк Гагарина, через реку Миасс • Рядом две школы (104, образовательный центр 1) и 3 детских сада — без долгих утренних поездок. Отличное расположение, развитая инфраструктура, потрясающий вид делают эту квартиру настоящей находкой для семьи! Звоните и приходите на просмотр!

