

🕒 Создано: 01.10.2025 в 10:26

Обновлено: 30.10.2025 в 12:05

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Молодогвардейцев, 65**

**6 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,  
65

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

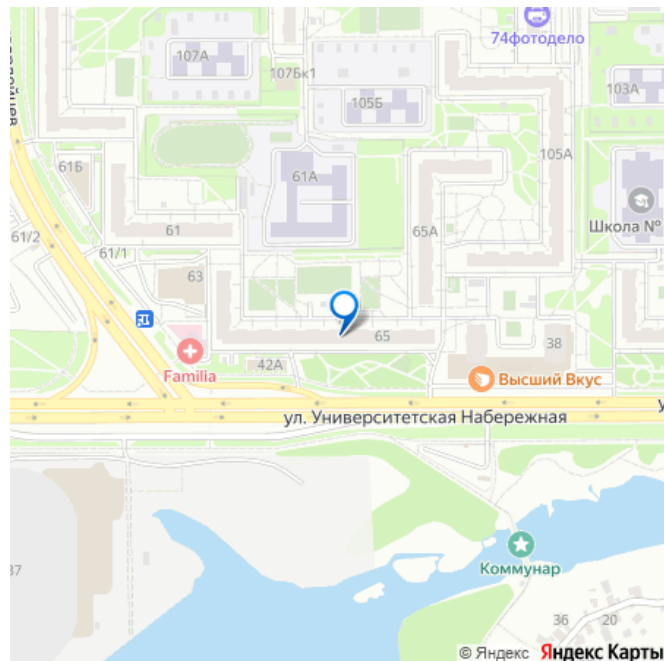
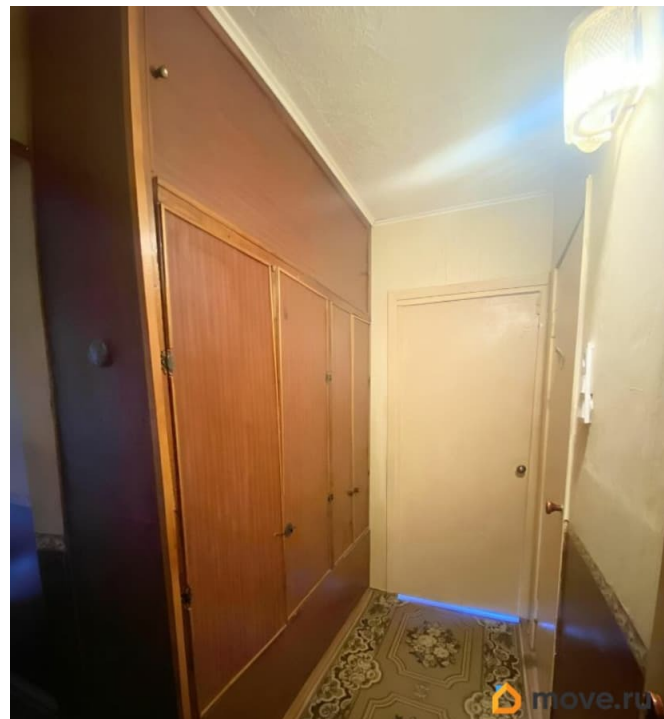
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285349653>

**Собственник**

**79823573460**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в Калининском районе. Угол Молодогвардейцев и Ун.Набережной. Продажа от собственника. Собственник взрослый, один. В квартире никто не прописан. Без обременений,

Характеристики квартиры:

- 3 комнаты, дом серии 121. Окна на север и юг.
- 8 этаж из 9 — отличный баланс: выше шума и пыли улицы, но при этом не самый последний этаж. Лифт останавливается на этаже.
- Раздельный санузел — комфорт для семьи.
- Большая лоджия 6м<sup>2</sup> — просторное место для отдыха или хранения, можно обустроить как дополнительную комнату.
- Требуется ремонта — отличная возможность создать интерьер под себя! Вам не придётся переплачивать за чужой ремонт, который захочется переделывать.

Преимущества дома и двора:

- Шикарный вид из окон — на одну сторону открывается уютный зелёный двор, а с другой — потрясающая панорама леса и реки.
- Лучший двор Калининского района — победитель конкурса дворов! Красивое озеленение, чистота и порядок, ухоженные

площадки. • Тихий подъезд, хорошие соседи.

• Новый лифт — недавно заменён  
пассажирский лифт, работает тихо и

надёжно. • Есть мусоропровод. Работает

Удобная инфраструктура: • В шаговой  
доступности магазины: Пятёрочка, Магнит,  
ТРК Родник, пункты выдачи WB, Ozon,

Яндекс.Маркета, Почта России. • Рядом Парк

Гагарина, через реку Миасс • Рядом две

школы ( 104, образовательный центр 1) и 3

детских сада — без долгих утренних поездок.

Отличное расположение, развитая  
инфраструктура, потрясающий вид делают

эту квартиру настоящей находкой для семьи!

Звоните и приходите на просмотр!

