

Создано: 03.12.2025 в 07:45

Обновлено: 31.12.2025 в 00:02

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица 50-летия Магнитки, 29**

5 825 640 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица 50-летия

Магнитки, 29

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица 50-летия Магнитки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

67.74 м²

Этаж

10/14

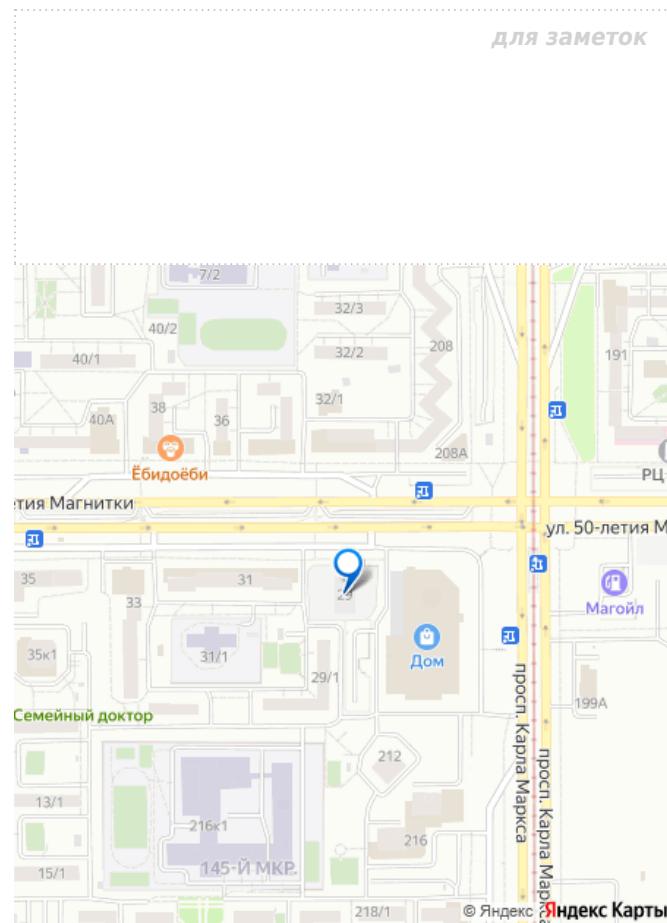
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Эксклюзивное предложение от Застройщика

Трест Магнитострой: Продам 3-к квартиру

67,74 кв.м в самом быстро развивающемся

Орджоникидзевском районе города. Можно

приобрести под семейную ипотеку 6% и ИТ-

ипотеку 6%!!! При покупке этой квартиры по

цене застройщика услуги риелтора по

проведению сделки предоставляются

БЕСПЛАТНО! ЛОКАЦИЯ: Дом класса

«Комфорт». Развитая инфраструктура:

торговый центр «ДОМ», магазины, банки,

аптеки, медицинские и развивающие центры,

остановки трамвая, автобуса и маршрутного

такси, школа 47, 1 и детский сад 77 в

шаговой доступности! Огороженная,

освещаемая территория, камеры

видеонаблюдения обеспечивают

безопасность для Вас и Ваших детей.

ПЛАНИРОВКА: Кухня-гостиная 12,27 кв.м.; 3

комнаты (12,27 + 12,27 + 18,66 кв.м.;

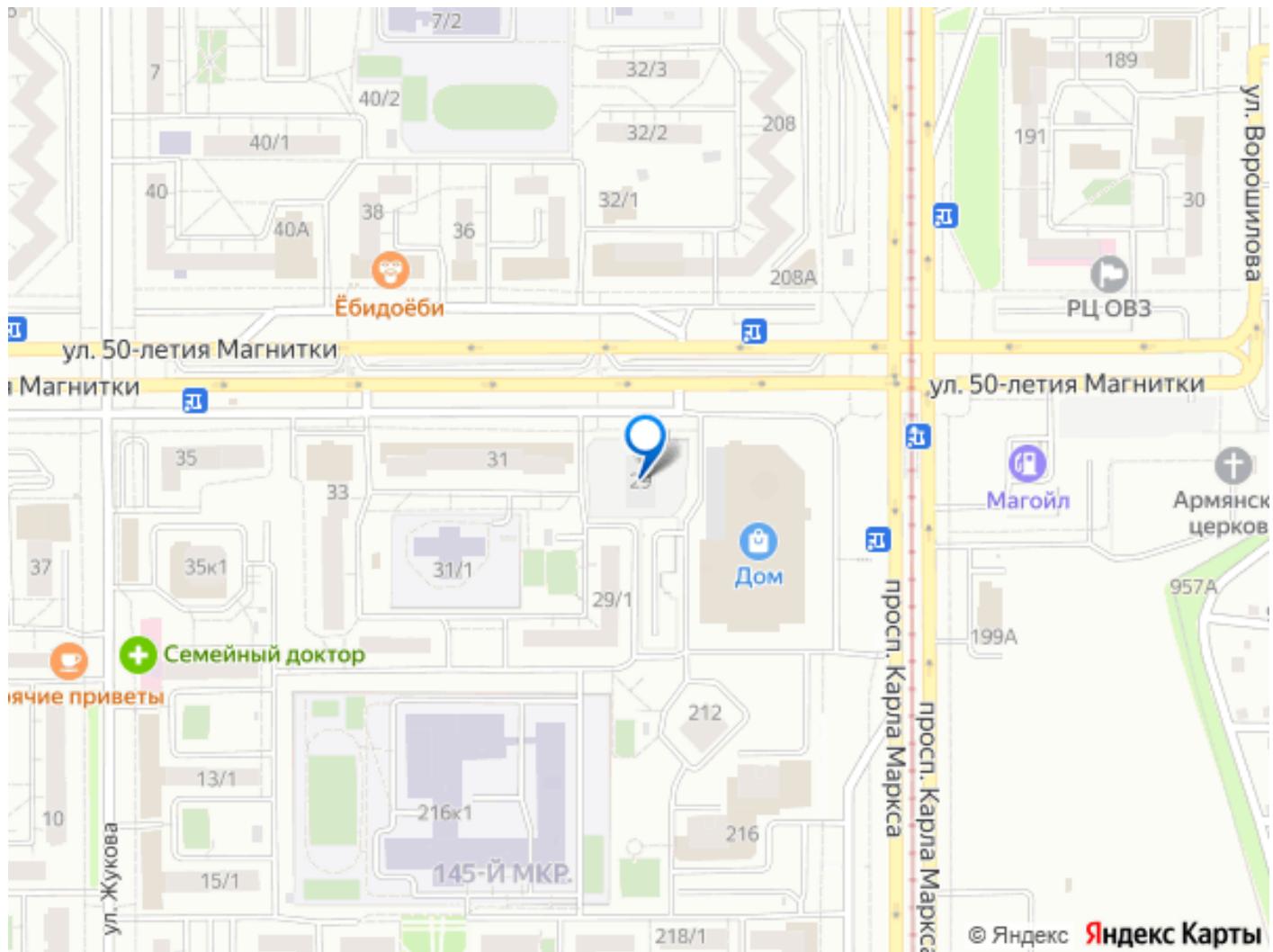
Раздельный санузел 4,5 кв.м.; Холл 7 кв.м.

Отделка от Застройщика: оштукатуренные

стены, разводка по воде, канализации и

электричеству, установлен и подключен

газовый котел, радиаторы под каждым окном, установлена входная дверь. Можно купить с использованием льготных ипотечных программ: ИТ-ипотека-6%, семейная ипотека-6%, а также использовать материнский капитал в качестве первоначального взноса. Примерный расчет по ипотеке: Стоимость квартиры 5 825 640 руб. Первоначальный взнос - 50% (к примеру материнский капитал + денежные средства с продажи вашей недвижимости). Срок кредита - 30 лет. Платеж в месяц - 18 059 руб. (расчет индивидуальный под каждого клиента, в зависимости от вашей ситуации). Одобрение ипотечного кредита на самых выгодных условиях с преференциями компании и минимизацией всех затрат связанных с оформлением ипотеки. Бонусная программа агентства в ведущих компаниях города позволит Вам приобрести строительные, отделочные материалы, мебель, воспользоваться услугами отделочных бригад с шикарными скидками. В случае если Вас не устроит этот вариант жилья, с радостью проведу экскурсию по всем поселкам города и Окажу помошь в продаже вашей недвижимости и расчета платежа по ипотеке при необходимости. Консультация по ипотеке бесплатно! Отвечу на интересующие вопросы по номеру указанному в объявлении. ЗВОНИТЕ проведу показ в удобное время! Арт. 73277765



Move.ru - вся недвижимость России