

Создано: 07.09.2025 в 22:39

Обновлено: 30.10.2025 в 12:01

**Челябинская область, Магнитогорск,
Сиреневый проезд, 7/2**

5 200 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, Сиреневый проезд, 7/2

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проезд Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284758>
435

Собственник

**79823009965, 7982360
9274**

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

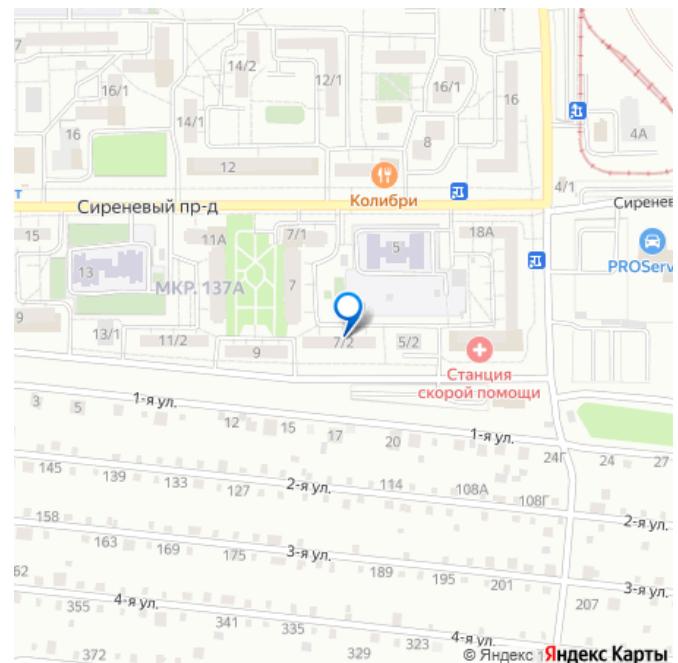
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Магнитогорске, расположенная по адресу: Сиреневый проезд, 7/2. Квартира общей площадью 66 кв. м находится на 3-м этаже девятиэтажного панельного дома 1993 года постройки. Жилая площадь составляет 43 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. В квартире есть одна лоджия и отдельный санузел. На кухне и в комнатах установлена необходимая мебель, что позволит вам с комфортом начать жить здесь сразу после покупки. Приятным дополнением является наличие пассажирского лифта и мусоропровода в доме, поэтому можно легко справляться с повседневными делами. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги

и товары всегда под рукой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города, а ближайшая остановка общественного транспорта находится в нескольких минутах ходьбы. Сделка осуществляется напрямую от собственника, что упрощает процесс покупки. Возможна продажа в ипотеку, квартира не имеет обременений. Это отличное предложение для семей, которые ищут комфортабельное жилье в обжитом районе. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное время, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом.

