

Создано: 13.11.2025 в 12:15

Обновлено: 04.01.2026 в 13:39

Челябинская область, Челябинск, улица  
Мамина, 7

**5 150 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Мамина, 7

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Мамина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

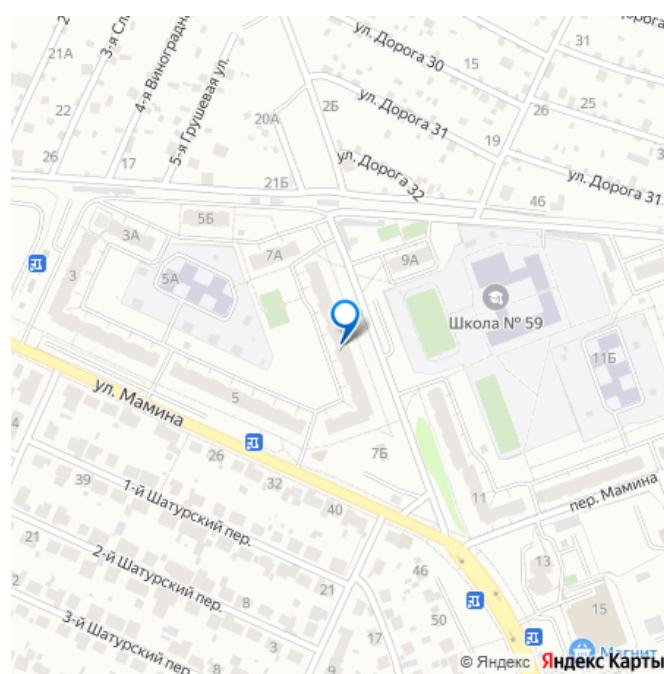
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 71389573 Трехкомнатная квартира с видом на озеро! В рамках программы Ипотека от партнеров Самолет Плюс вы можете получить субсидированную ставку на покупку вторичного жилья от 12,8% в год. Эта ставка доступна для клиентов, которые соответствуют определенным требованиям и условиям. Квартира уже свободна от вещей!!!

Функциональная планировка квартиры!

Описание места: Жилой комплекс расположен в экологически благоприятном районе. - Дом находится рядом с улицами Бажова, Танкистов, Комарова; - Большой, ухоженный двор с множеством деревьев; -

Оборудованная детская площадка; -

Парковочные места для жителей дома; -

Спокойные приличные соседи; Описание

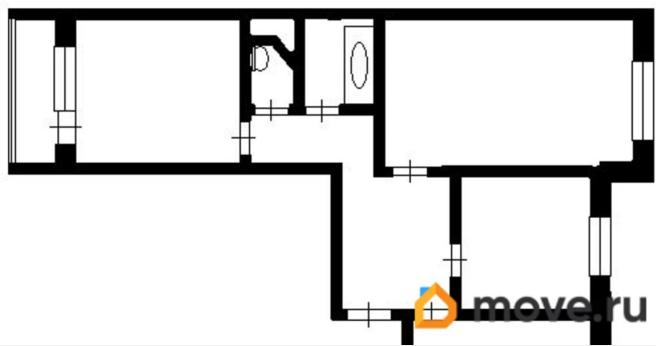
квартиры: - На входе установлена

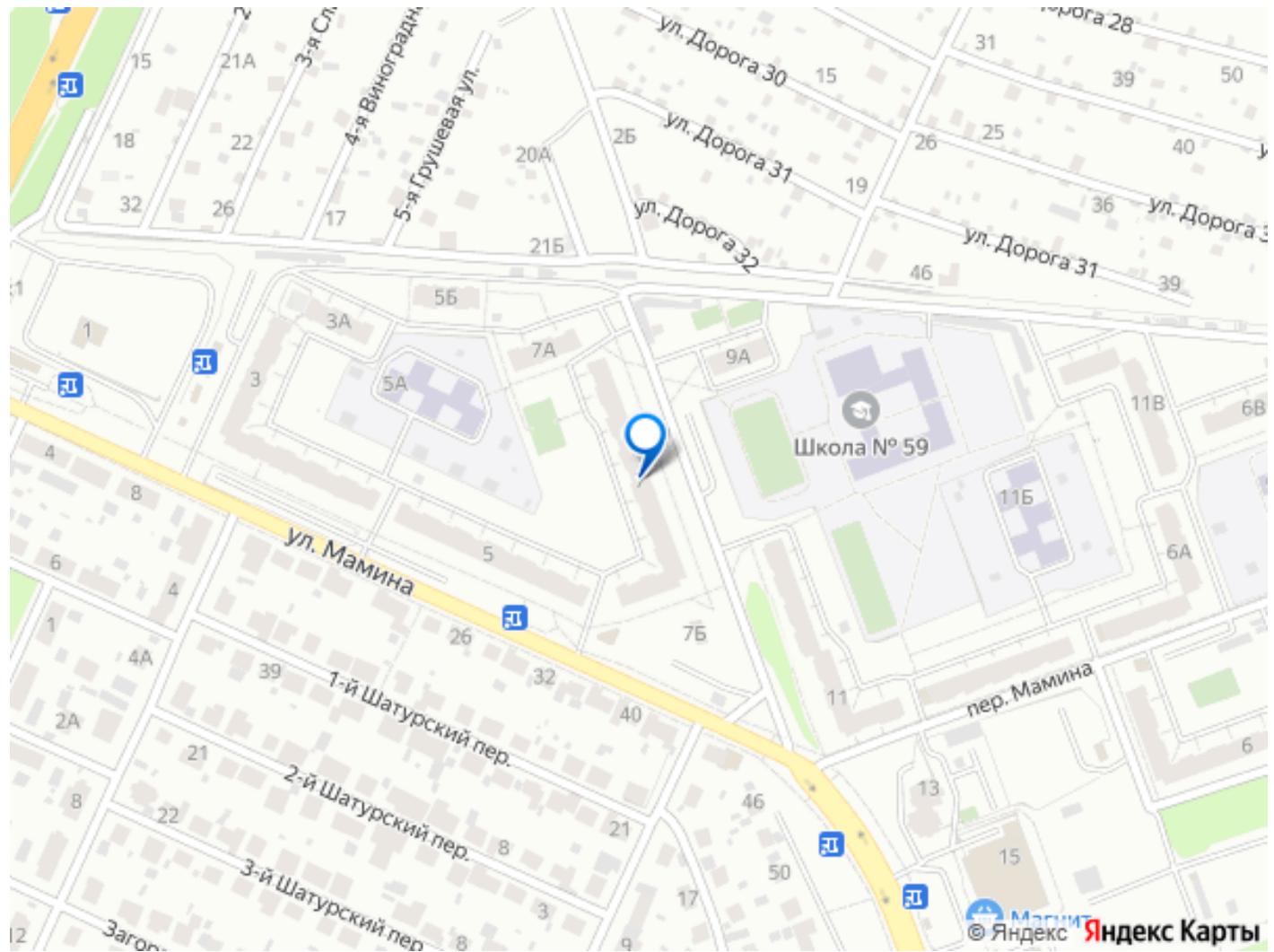
качественная металлическая дверь; -

Прихожая, на полу линолеум, стены выровнены, обои спокойных тонов, потолок окрашен; - Планировка - все комнаты раздельные; -Кухня (8,5 кв.м) потолок окрашен, обои светлых тонов, установлено евроокно с видом во двор - Гостиная (17 кв.м)

потолок окрашен, стены выровнены, обои светлых тонов, установлено евроокно с видом во двор, на полу линолеум; -Детская ( 16 кв.м) на полу линолеум, стены выровнены, обои пастельных тонов, потолок окрашен, вид во двор, окно евро; - Спальня ( 15 кв.м) на полу линолеум, стены выровнены, обои спокойных тонов, потолок окрашен, входная группа евроокно с выходом на лоджию; - Лоджия- общита евровагонкой, установлена еврогруппа, с видом на озеро; - Уборная: кафель гармоничных тонов, пол кафель; туалет, пол кафель, стены кафель; Инфраструктура: - Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, регулярно курсируют автобусы; - Детские сады: садик во дворе дома 251; -Школа 59 за домом! - В шаговой доступности Продуктовые магазины, банки, аптеки, салоны красоты; Документы готовы к сделке, квартира идеальна для семьи с детьми! Рядом сквер с оборудованными детскими площадками и зонами отдыха, в 7 минутах ходьбы пляж Первозерный и первое озеро! Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас! Рады будем ответить на все ваши вопросы. Гарантия безопасности сделки, документы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России