

Создано: 22.08.2025 в 12:48

Обновлено: 19.12.2025 в 07:12

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286425889>

Агент

79821108122

**Челябинская область, Челябинск,
Новороссийская улица, 82**

8 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 82

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

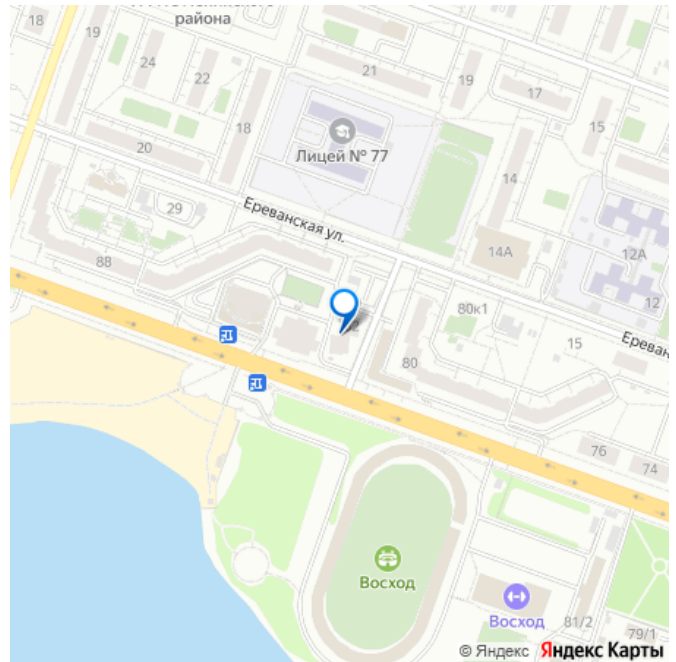
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

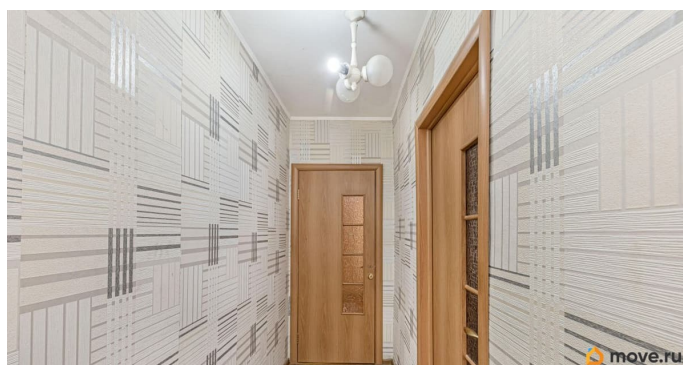
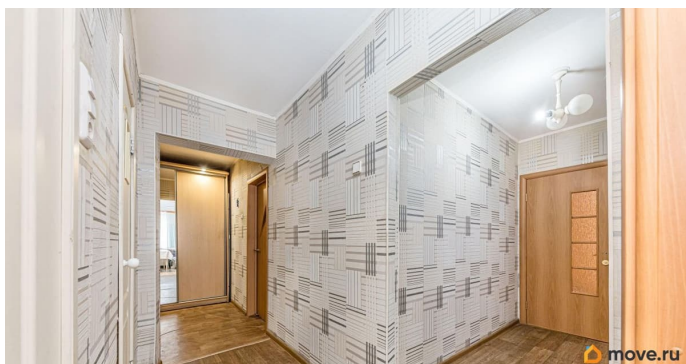
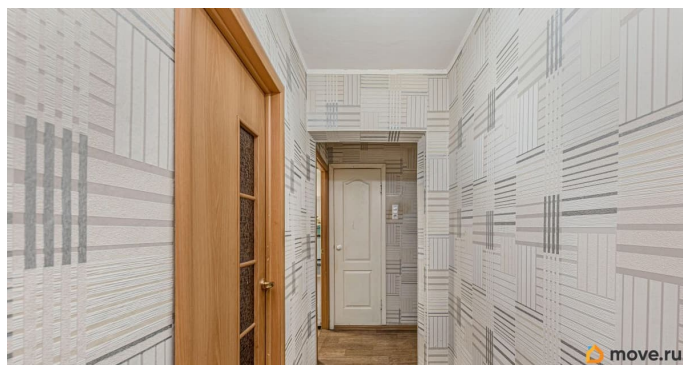
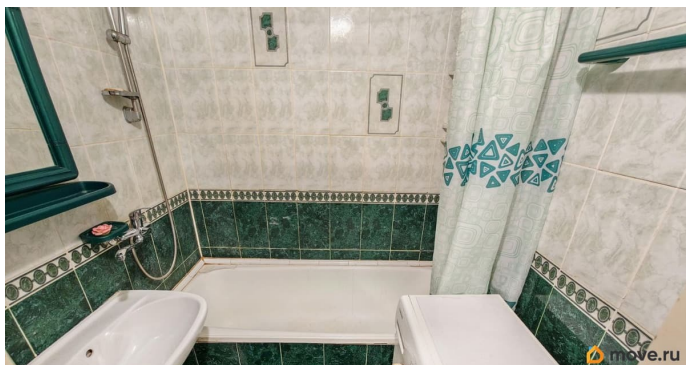
да

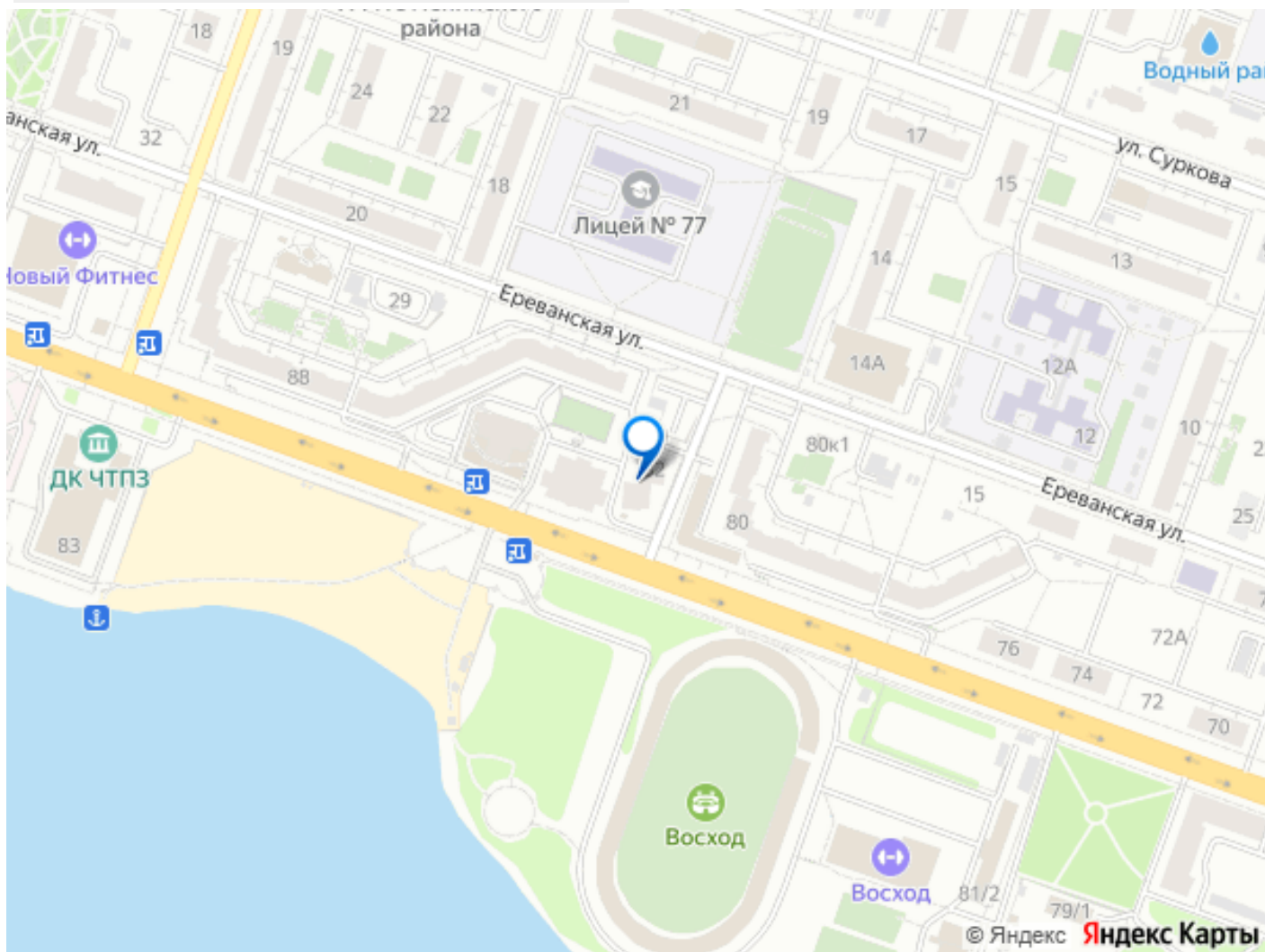
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам полноценную трёхкомнатную квартиру в монолитном доме. В доме 2 лифта грузопассажирских. Есть служба консьержей, видеокамеры на каждом этаже. Дом обслуживает собственное ТСЖ. Дом расположен на ул. Новороссийской в самой лучшей локации Ленинского района. На берегу озера Смолина. Для вас открывается невероятный вид. Благоустроенная набережная, 2 оборудованных пляжа. Квартира расположена на 4 этаже. Имеет большой карман. Так же кладовая в кармане для хранения. Рядом в пешей доступности: Школа 77,46 Детский сад 453 Бассейн Восход, ДК ЧТПЗ Медицинский центр Вся медицина Детская поликлиника 6 Продуктовые магазины, Сбербанк, Озон, Вб, аптеки. До ТРК АЛМАЗ - 10 минут езды, до центра города 20 минут. Квартира подойдёт для большой семьи. О квартире: Полноценный большой коридор, вместительный шкаф-купе, большая гостиная для ценителей пространства с благоустроенной лоджией. Санузел раздельный. Ванная комната в кафеле. На кухне остаётся кухонный гарнитур, техника. В квартире сделан косметический ремонт. Квартира тёплая. Просторная спальная

комната. Рядом расположена комната которую можно оборудовать под детскую. По договоренности можем оставить мебель. Два взрослых собственника. Без обременений. В собственности более 25 лет.





Move.ru - вся недвижимость России