

Создано: 22.08.2025 в 12:48

Обновлено: 19.12.2025 в 07:12

Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 82

**8 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 82

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

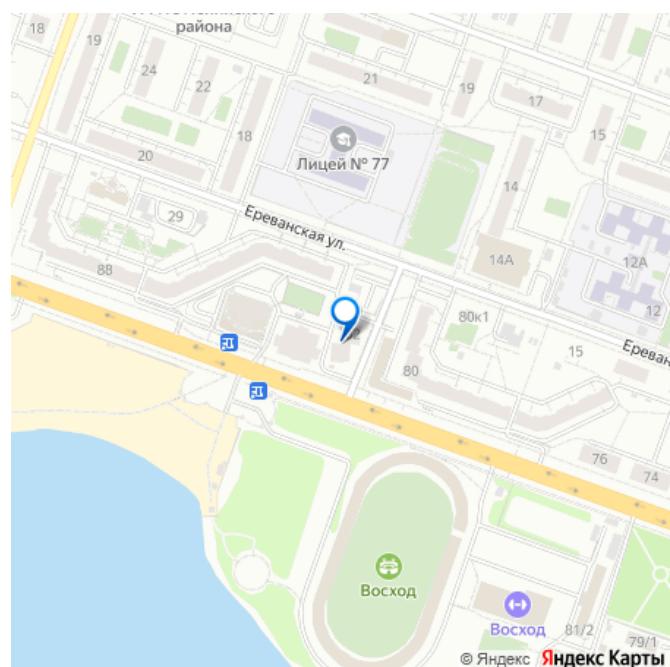
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286425>  
889

Агент

**79821108122**

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам полноценную трёхкомнатную квартиру в монолитном доме. В доме 2 лифта грузо-пассажирских. Есть служба консьержей, видеокамеры на каждом этаже. Дом обслуживает собственное ТСЖ. Дом расположен на ул. Новороссийской в самой лучшей локации Ленинского района. На берегу озера Смолина. Для вас открывается невероятный вид. Благоустроенная набережная, 2 оборудованных пляжа.

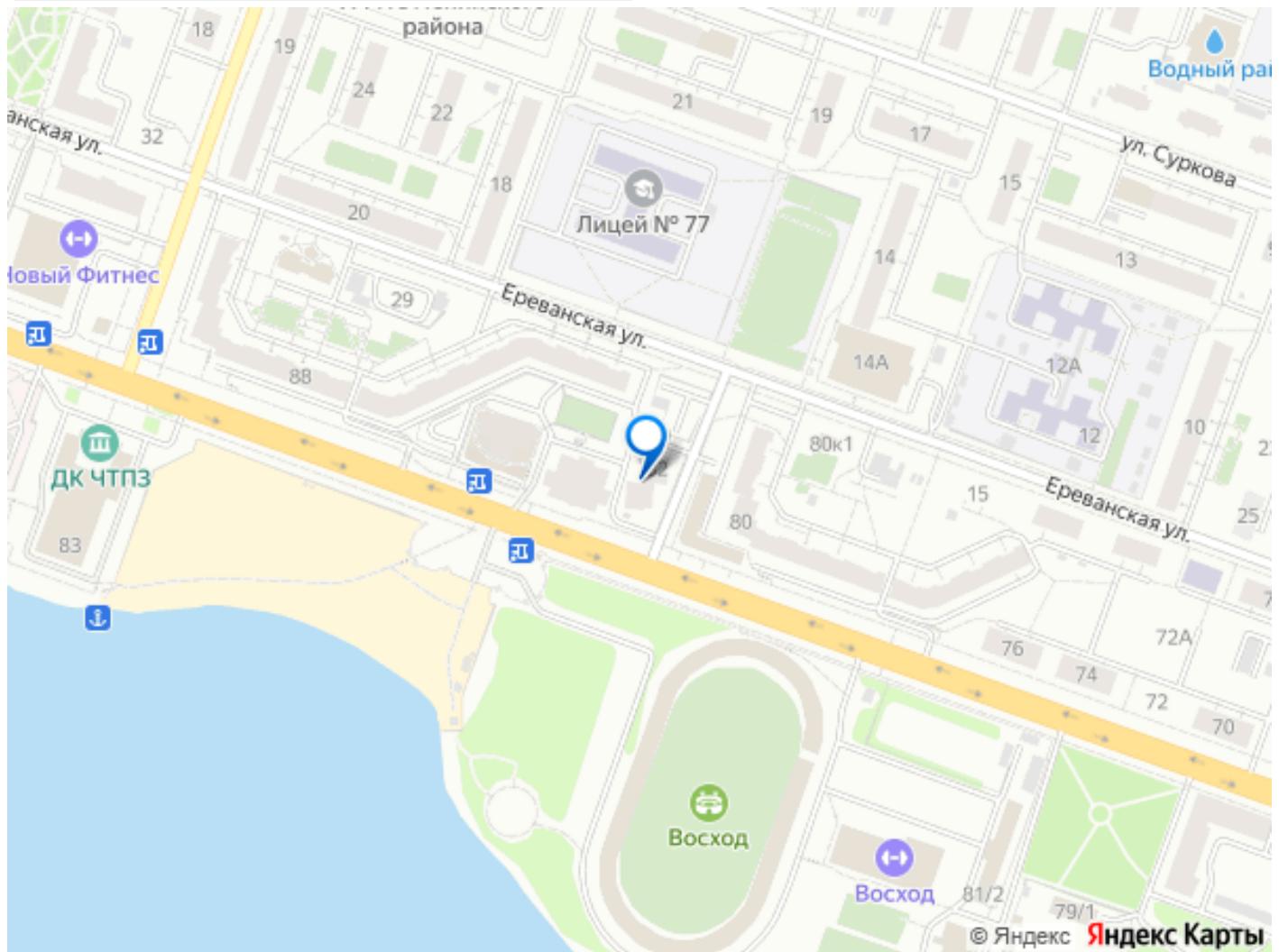
Квартира расположена на 4 этаже. Имеет большой карман. Так же кладовая в кармане для хранения. Рядом в пешей доступности: Школа 77,46 Детский сад 453 Бассейн Восход, ДК ЧТПЗ Медицинский центр Вся медицина Детская поликлиника 6

Продуктовые магазины, Сбербанк, Озон, В6, аптеки. До ТРК АЛМАЗ - 10 минут езды, до центра города 20 минут. Квартира подойдёт для большой семьи. О квартире:

Полноценный большой коридор, вместительный шкаф-купе, большая гостиная для ценителей пространства с благоустроенной лоджией. Санузел раздельный. Ванная комната в кафеле. На кухне остаётся кухонный гарнитур, техника. В квартире сделан косметический ремонт. Квартира тёплая. Просторная спальная

комната. Рядом расположена комната которую можно оборудовать под детскую. По договоренности можем оставить мебель. Два взрослых собственника. Без обременений. В собственности более 25 лет.





Move.ru - вся недвижимость России