

Создано: 04.08.2025 в 16:28

Обновлено: 05.01.2026 в 16:16

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Победы, 147**

7 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 147

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

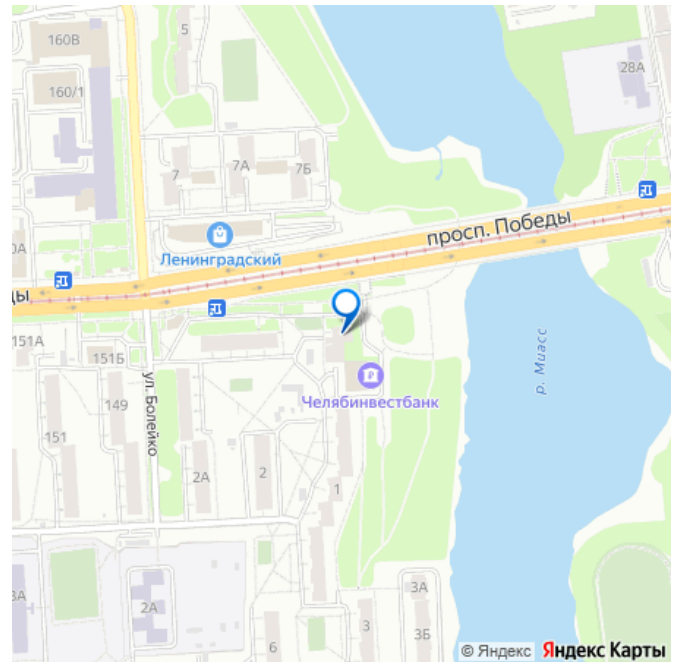
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283910504>

**Анатолий Легион, РИО-ЛЮКС
ПРЕМИУМ**

79821052517

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

id:44276. Продам уютную трехкомнатную квартиру в отличном месте, на 3 этаже чудесного 16 этажного дома, расположенного рядом с Ленинградским мостом. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Планировка: Квартира площадью 66.8 м с уникальной планировкой. Две изолированные спальные комнаты обеспечивают уют и приватность, а просторная кухня станет центром семейных встреч. Большой светлый зал с балконом создает атмосферу простора. Ванная и туалет отдельные, с современным керамогранитом и теплым полом в ванной. Ремонт: ветлый интерьер в белом и темно-коричневом цветах создает ощущение стиля и уюта. Кухонный гарнитур в отличном состоянии, плитка керамогранит и натяжные потолки добавляют квартире современный вид. В прихожей расположен закрытый зеркальный шкаф от пола и до потолка, что делает пространство визуально больше и удобнее. При этом ремонт имеет недоделки, которые учтены в цене: провода в коридоре не убраны, отсутствуют плинтусы, а в одной из комнат потребуется косметический ремонт потолка. Инфраструктура: Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: магазины (Монетка, Чижик, Пятерочка), маркетплейсы (Яндекс,

Озон, Wildberries), детские площадки, детские сады, школы и лицеи, бассейны. Удобное транспортное сообщение с автобусными и трамвайными остановками, а центр города и набережная в непосредственной близости. Дополнительные преимущества: Квартира теплая и светлая, с солнечной стороны. Всегда есть парковочное место. Консьерж и новые лифты создают дополнительный комфорт. В квартире также имеется комод для стиральной машины, а полы - ламинат в комнатах и плитка в прихожей. Документы Квартира без долгов и обременений. Это предложение - отличный шанс для тех, кто ценит комфорт, качество и располагает идеальными условиями для жизни!



