

Создано: 20.08.2025 в 08:37

Обновлено: 19.12.2025 в 09:12

Челябинская область, Челябинск, улица
Мамина, 7

5 190 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Мамина, 7

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Мамина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

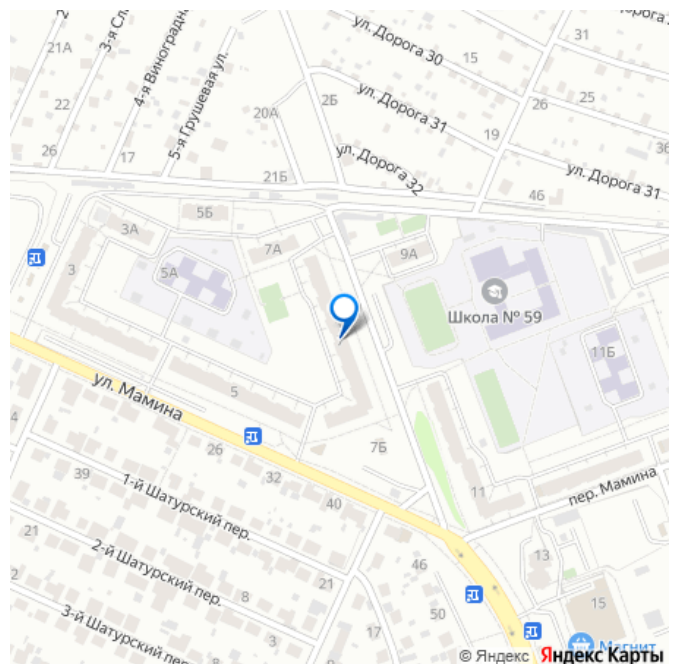
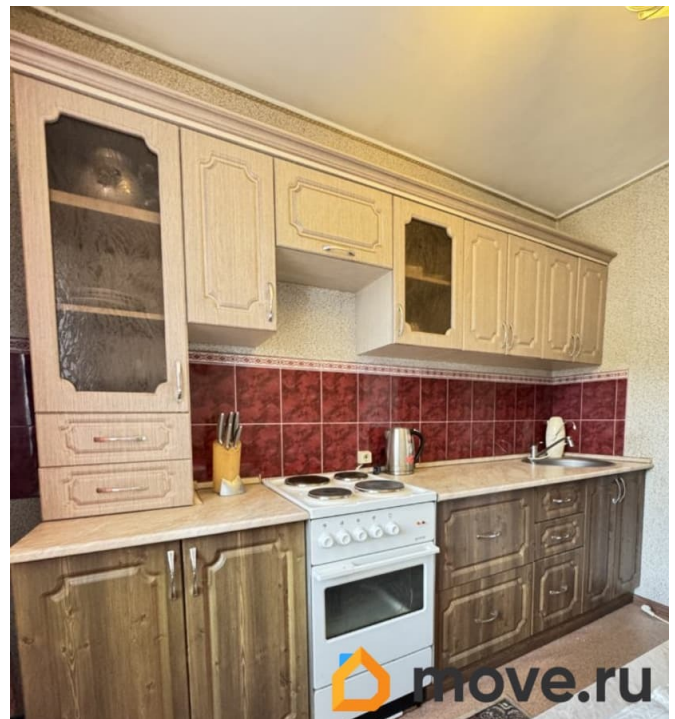
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284278793>

Анастасия Милешкина, ЧелСити

79823609630

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

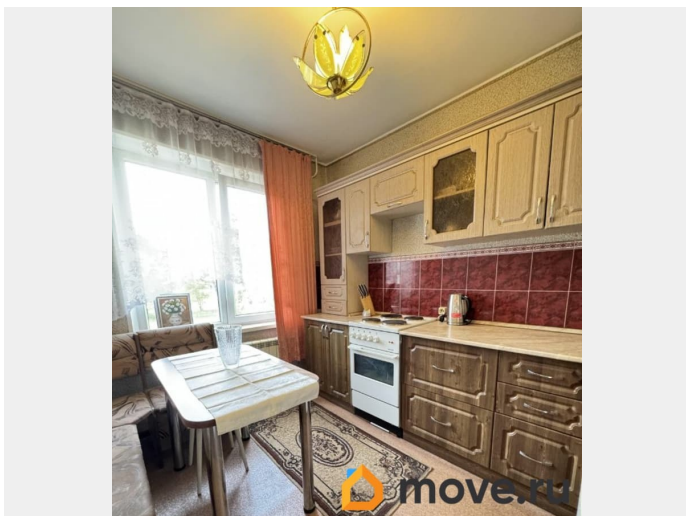
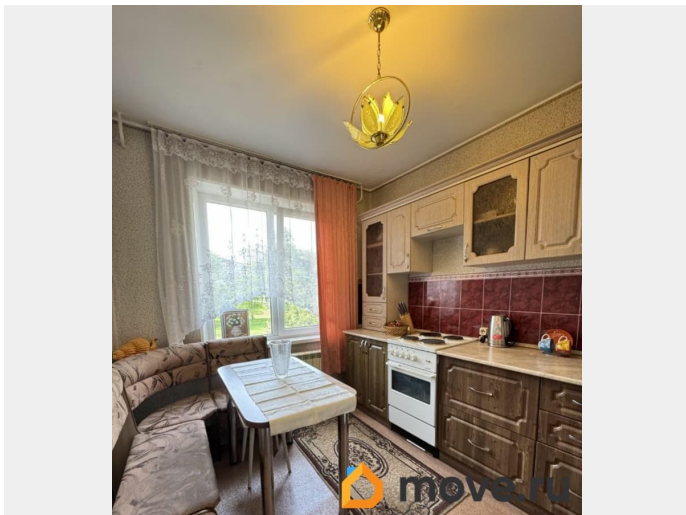
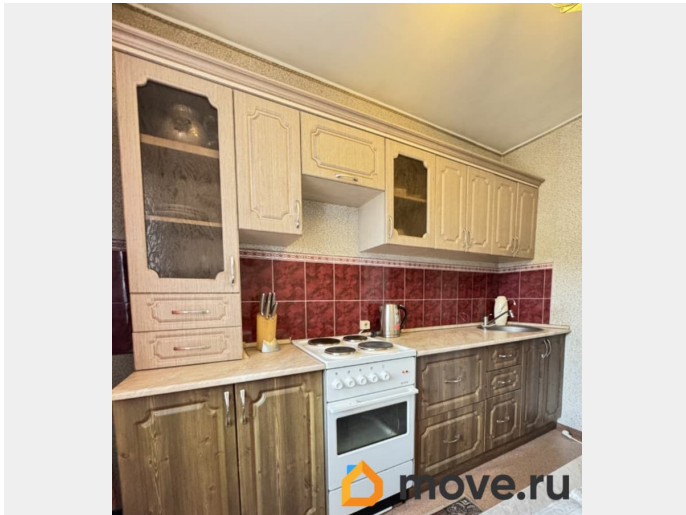
Продам уютную трехкомнатную квартиру.

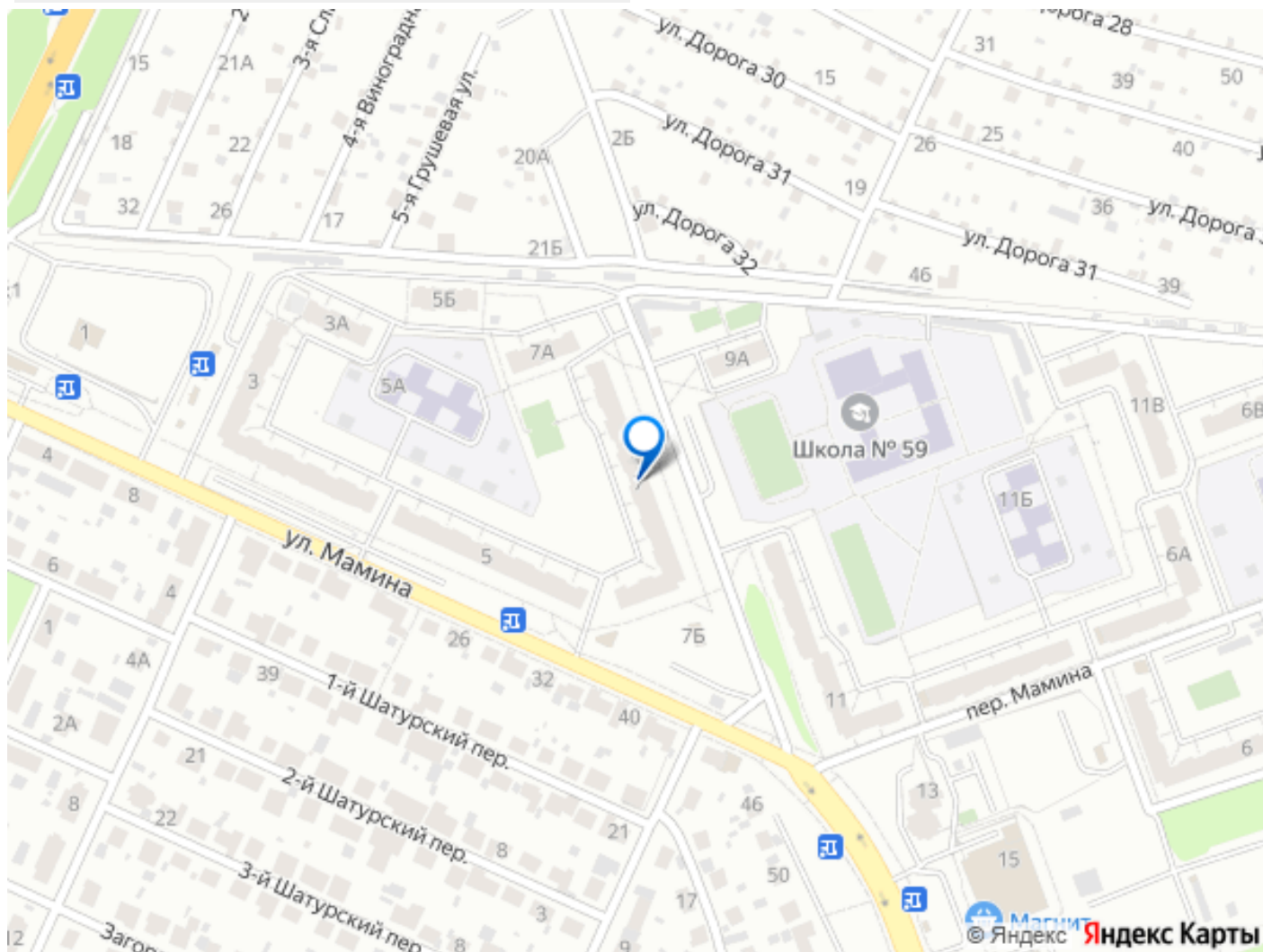
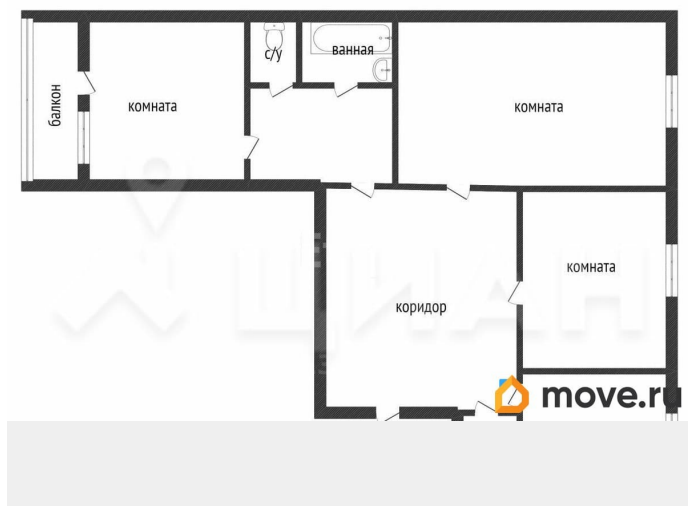
Квартира очень чистая , светлая , окна на разные стороны (кухня, гостиная , одна спальня на запад; вторая спальня с лоджией на восток). В квартире установлены евроокна, большая квадратная лоджии с евроостеклением. При входе расположена функциональная кладовая , которую удобно использовать как гардеробную. Стены все ровные , полы линолеум (под линолеумом подложка и бетон), в ванной кафель.

Установлены счетчики на холодную и горячую воду , новый электрический счетчик.

В квартире остается вся мебель и техника : - кухонный гарнитур; -электрическая плита; - холодильник; -обеденная зона (стол, угловой диванчик); -диван и кресло в гостиной ; - журнальный столик; -стенка; -кровати и кресла в спальнях; -платяной шкаф; - туалетный стол с зеркалом; -стиральная машина. Подъезд после свежего ремонта , установлен новый лифт. Во дворе несколько детский площадок , хоккейная коробка (которую в зимнее время используют, как каток для всех местных жителей). В соседнем дворе школа и два детских сада. В шаговой доступности прибрежная линия первого озера. Великолепно развита

инфраструктура, в 5 минутах ходьбы
супермаркет , мини рынок, аптеки , сквер
Мамин парк, остановка общественного
транспорта . Собственник один , взрослый , в
договоре указываем всю сумму , в квартире
никто не зарегистрирован . Арестов,
обременений , долгов нет. Чистая продажа .





Move.ru - вся недвижимость России