

Создано: 18.12.2025 в 14:00

Обновлено: 18.12.2025 в 14:25

Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 10

**7 320 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 10

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

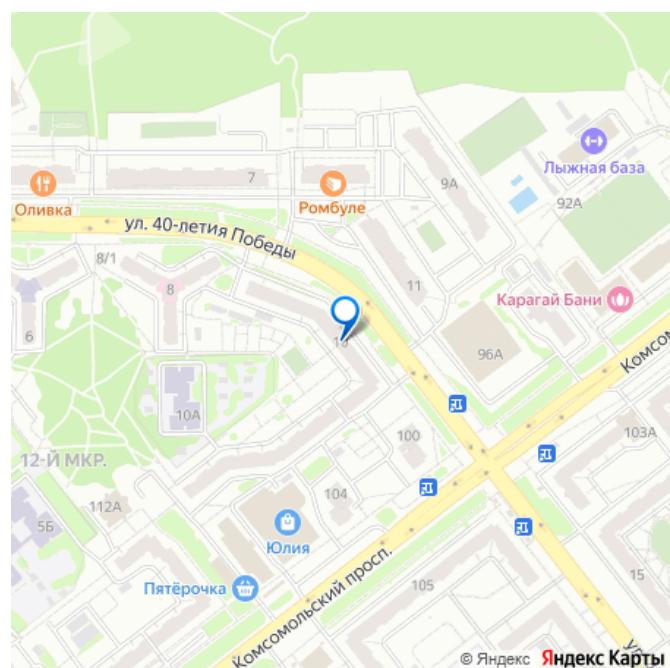
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287519>  
574

Николай Дюкарев, Сменикварти.ру

**79191114838**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

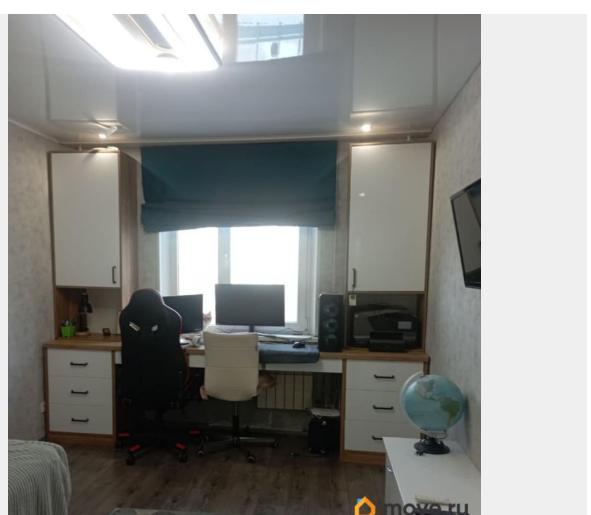
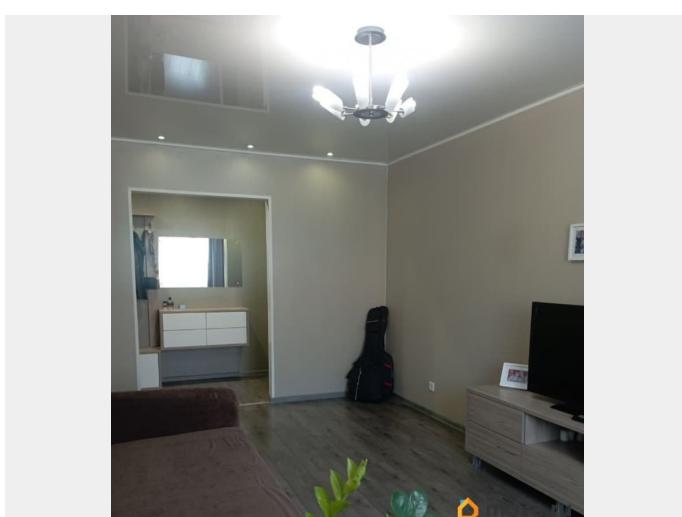
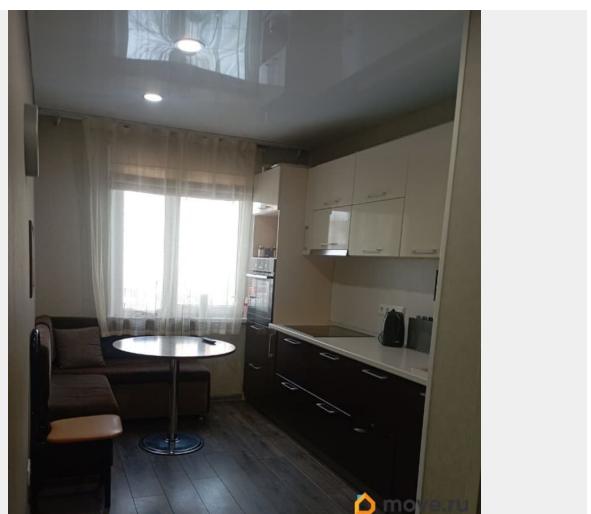
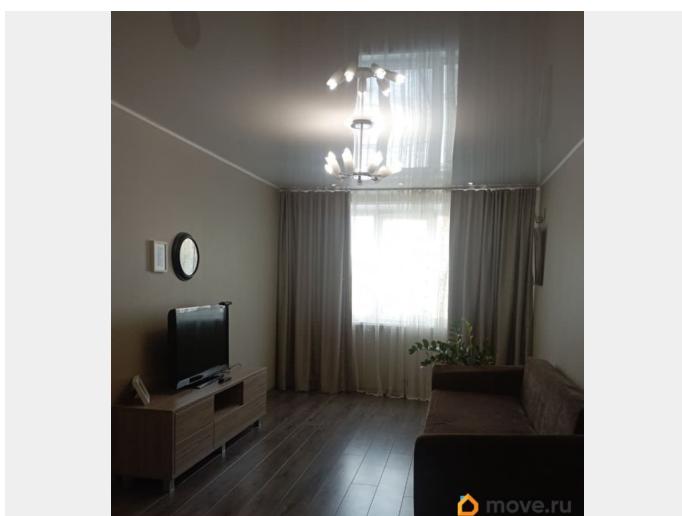
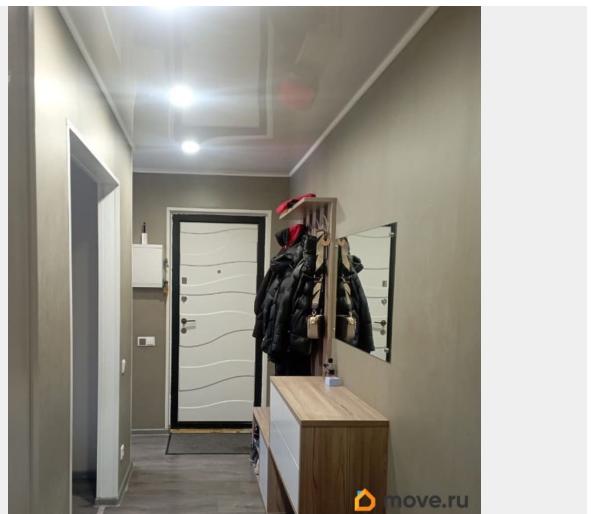
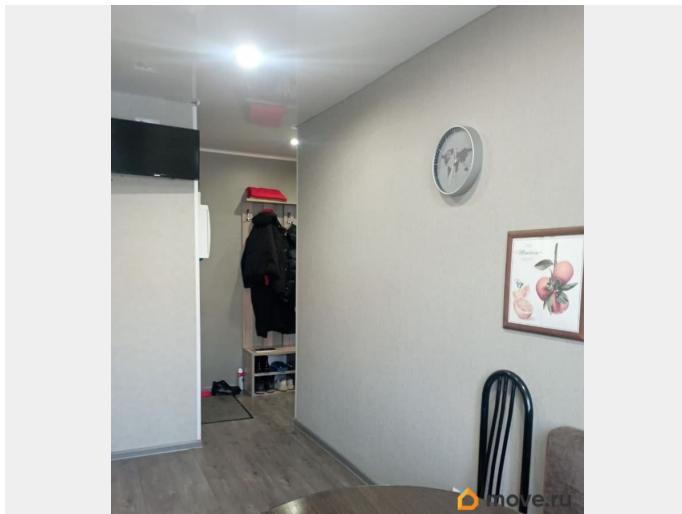
да

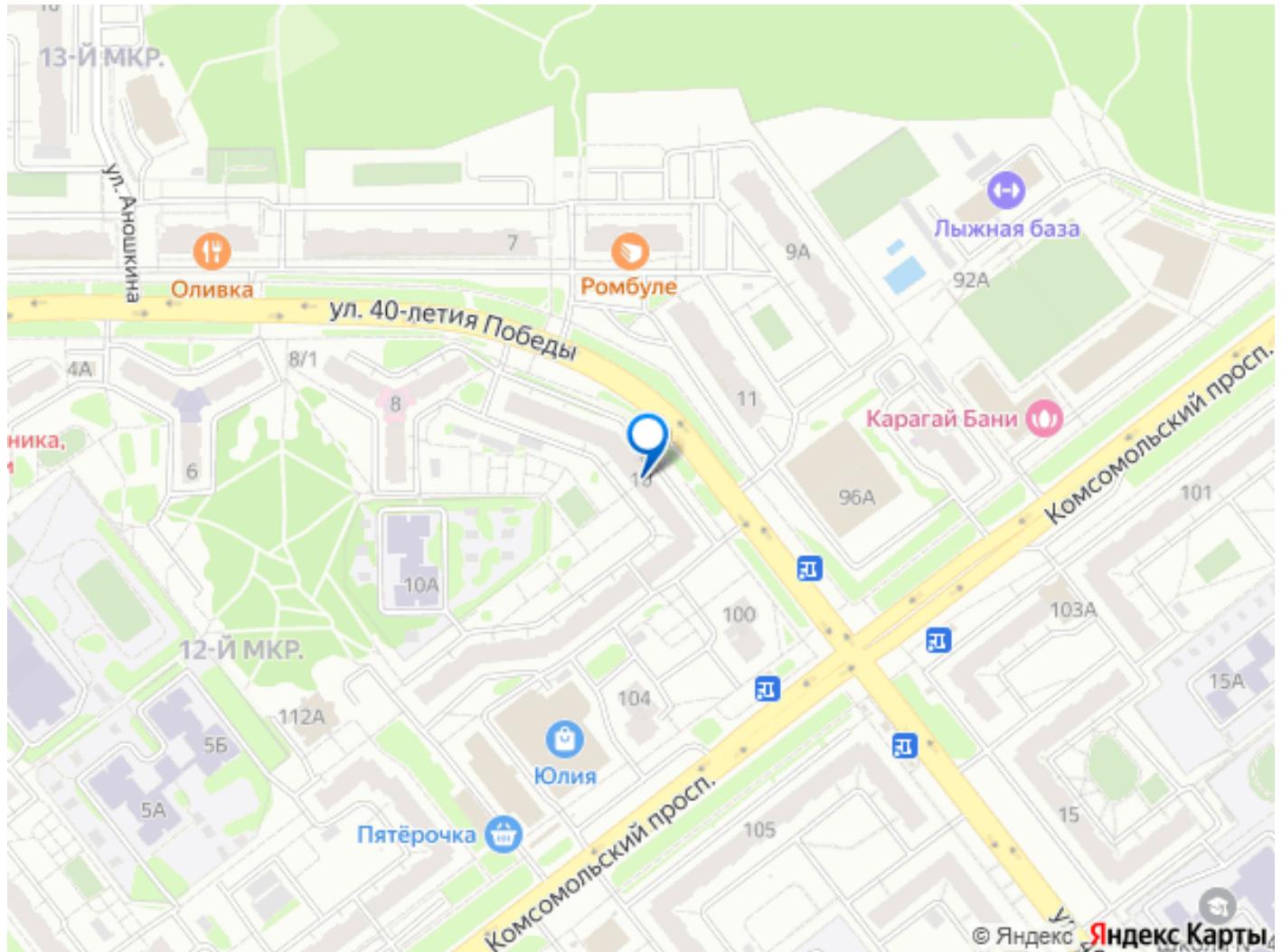
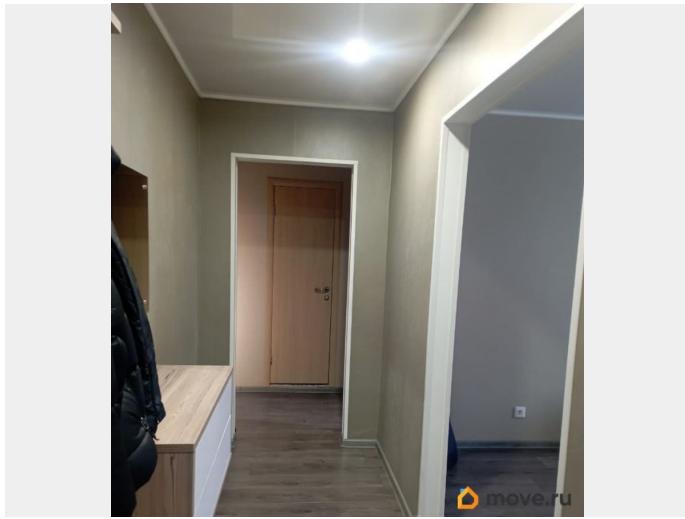
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается полноценная трёх комнатная квартира! Прекрасный ремонт, делали для себя из качественных материалов, ванна и санузел в кафеле. Большая кухня, широкий коридор и комнаты. Лоджия просторная можно использовать как кабинет отдельно. Двор с большим количеством парковочных мест, детские и спортивные площадки, зимой заливается каток. Школа номер 152 и детский садик номер 473, всё рядом не приходится переходить дорогу, очень безопасно для детей. Подъезд чистый, лифт заменен в 2024 году. Экологически чистый район северо запад города. В трёх минутах ЭКО парк Александровский, магазины, кафе и рестораны на любой вкус. Много развлекательных и обучающих центров для детей и взрослых, фитнес центр « Цитрус», ТРК «Фокус», ТРК «Ёлки», «Гипермаркет Лента», поликлиника и медицинский центр, лыжна база, футбольный стадион и зимний каток. В квартире остаётся, кухонный гарнитур, посудомоечная машина, духовой шкаф, угловой диван, обеденный стол, телевизор, полностью прихожая, платяной

шкаф, шкаф купе в спальне, шкаф большой на лоджии, двуспальная кровать, камод, гарнитур школьника. Квартира без обременений, один собственник, документы готовы к сделке. Просмотр квартиры по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России