

Создано: 13.10.2025 в 11:44

Обновлено: 15.12.2025 в 08:23

**Челябинская область, Челябинск,
Новороссийская улица, 146**

5 280 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 146

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

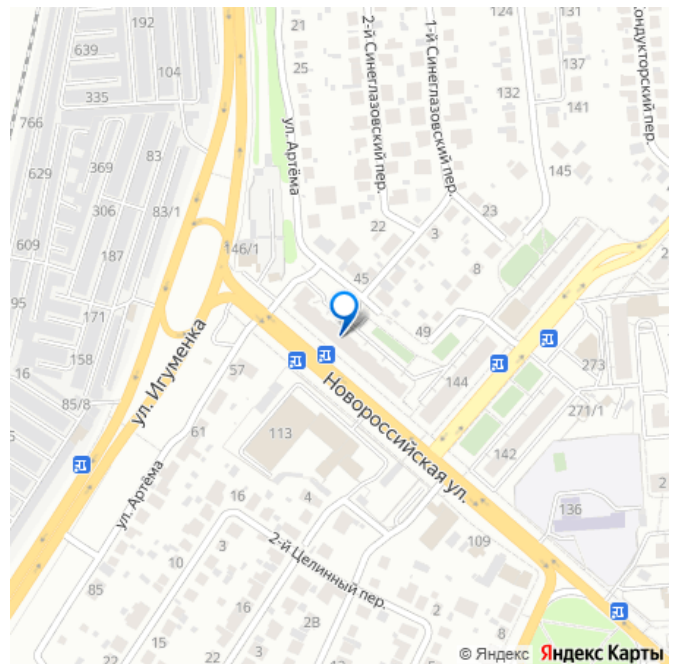
лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285686223>

Татьяна Шишкина, Идея
79193213178

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию трехкомнатную квартиру, площадью 66,5 м.кв., на 6 этаже 10 дома. О квартире: - квартира под ремонт-все для того, чтобы вы могли воплотить свои дизайнерские возможности, - 3 окна выходят во двор, 1 на улицу; -большой и светлый зал площадью 17.4 м.кв., -1 спальня площадью 13.2м.кв., -2 спальня площадью 12.7 м.кв с выходом на лоджию площадью 4 м.кв., застеклена металлорами с выносом. -кухня площадью 8 м.кв., -санузел раздельный, - прихожая с кладовой, - тамбур на 2 квартиры. О доме: -1990 год постройки. - 121 серия, -заменен лифт в 2022 г. - в подъезде сделан косметический ремонт, -перекрытия железобетонные, -хорошая управляющая компания « Ленинского района 7». Инфраструктура: Расположение дома выгодно с точки зрения транспортной доступности — остановка общественного транспорта находится прямо у дома, что позволяет легко добраться в любую часть города; Рядом, в шаговой доступности, расположены социальные объекты: - магазины, аптеки, - средняя школа 130 и 55, детский сад 257. -городская больница 9, - Богоявленский монастырь, - Озеро Смолино,

прогулочная набережная оборудованная тротуарами и велодорожками, лавочками, и арт объектами, а также Смолинский сквер и 2 городских пляжа. -Дом окружён чистым и уютным двором. На территории двора есть детская и спортивная площадки, где дети могут играть безопасно, а взрослые — заниматься спортом. -Для владельцев автомобилей предусмотрены парковочные места. Звоните, записывайтесь на просмотр, покажем в удобное для Вас время.

