

Создано: 18.11.2025 в 21:25

Обновлено: 05.12.2025 в 19:26

**Челябинская область, Челябинск,  
Набережная улица, 1**

**5 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Набережная улица, 1

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Набережная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

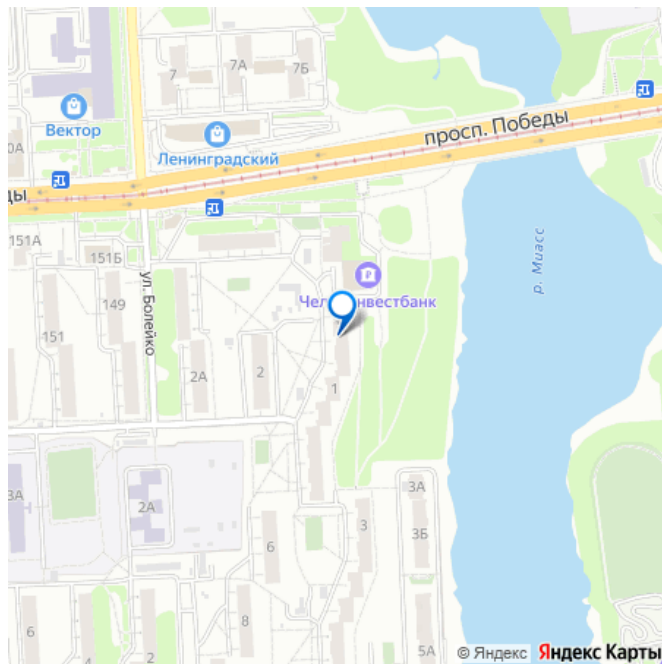
лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286691286>

**Наталья Черепанова, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**79123155127**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

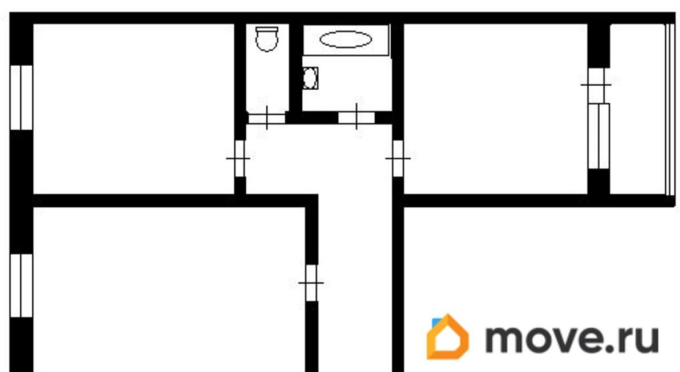
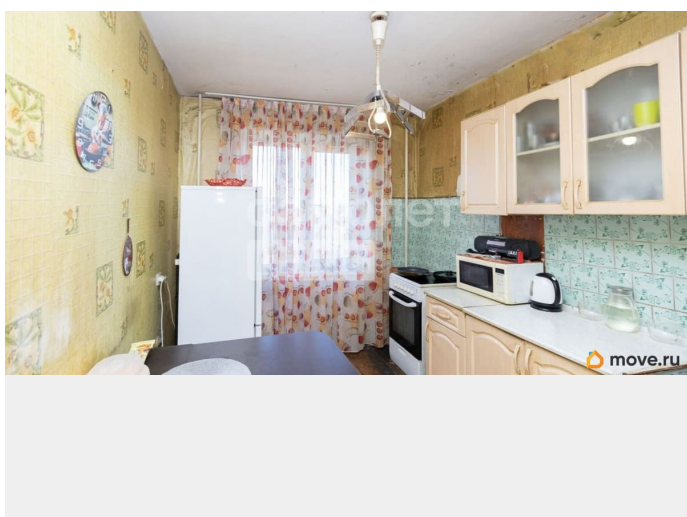
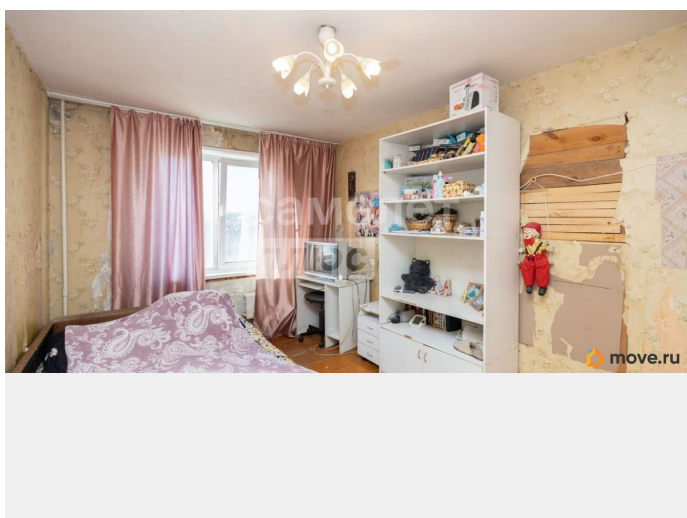
да

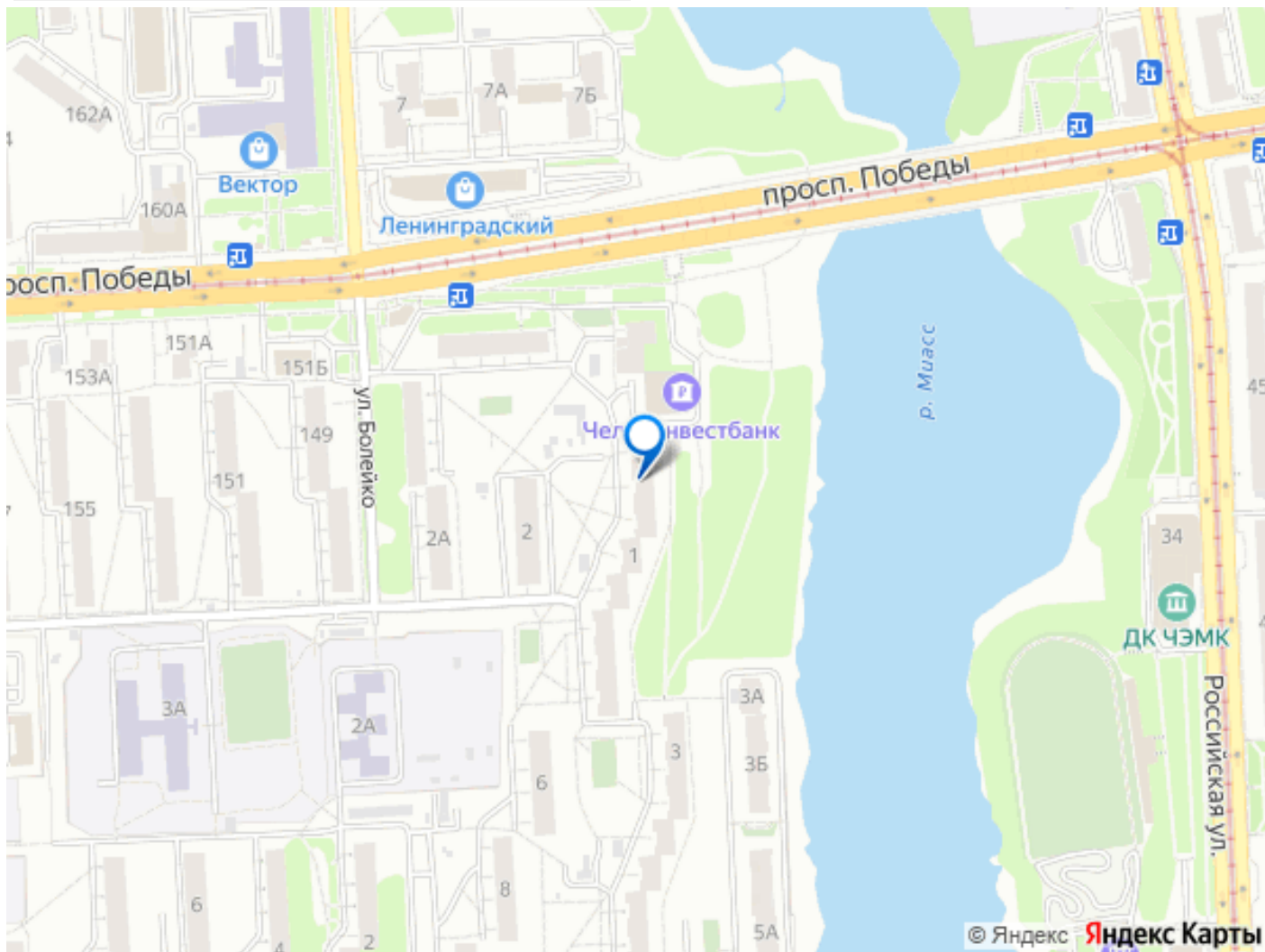
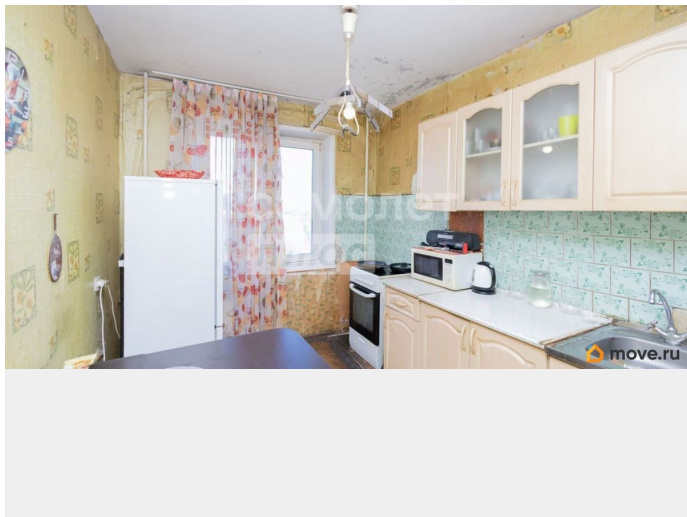
возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже просторная 3-к квартира с видом на Миасс! Идеальный вариант для семьи, готовой создать уют своей мечты! Эта шикарная 3-комнатная квартира с раздельными комнатами и длинным коридором ждет вашего дизайнерского воплощения. • Теплая и надежная: Батареи заменены, новая канализация, большой полотенцесушитель. • Удобства: Просторная кладовка (легко превратить в гардеробную), антресоль. • Вид и уют: Большая лоджия в спальне с ЧУДЕСНЫМ ВИДОМ на реку Миасс идеальное место для отдыха или работы. • Идеальное расположение: Детский сад прямо во дворе, школа рядом (ребенку не нужно переходить дорогу)! Тихий, зеленый двор без сквозного проезда. Остановки, магазины, ПВЗ всё в шаговой доступности. Вид из окна просто изумительный! • Надежный дом: Управляется ТСЖ чистота, комфорт, оперативное решение вопросов. Отдельный счет капремонта, планируется замена лифтов. • Чистая сделка: Приватизирована, продается впервые, без маткапитала. Все документы от опеки готовятся. Квартира будет полностью свободна. Не упустите возможность жить комфортно в месте, созданном по вашему вкусу! Звоните! Арт.

125905007





Move.ru - вся недвижимость России