

🕒 Создано: 27.11.2025 в 20:15

Обновлено: 27.11.2025 в 20:14

**Челябинская область, Челябинск, улица
Молодогвардейцев, 65**

8 350 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,
65

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

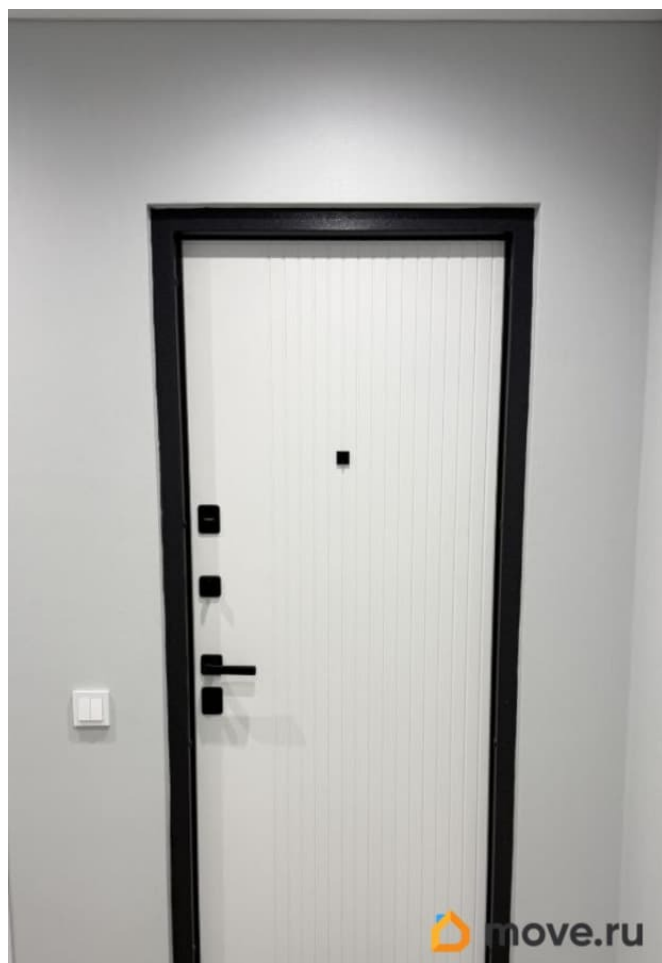
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286944842>

Собственник

79124012210

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риелторов просьба не беспокоить!!!

Риелторам без покупателей не показываем!!!

ПРОДАМ ИЛИ ОБМЕНЯЮ квартиру с

качественным современным ремонтом и

прекрасным видом из окон на р. Миасс с

сосновым бором и во двор. Очень хорошее

место расположение, до центра города 5

минут на машине, городской бор через

дорогу. Калининский район. Квартира без

долгов и обременений, 1 собственник. ВСЯ

СУММА В ДОГОВОРЕ. ОСОБЕННОСТИ

КВАРТИРЫ И РЕМОНТА + пол выровнен

полусухой стяжкой во всей квартире + стены

выровнены штукатуркой, зашпаклеваны и

наклеены хорошие качественные обои с

эффектом крашеных стен + полностью

разведена новая электропроводка до каждой

розетки и выключателя (старых проводов не

осталось), установлены новые автоматы и

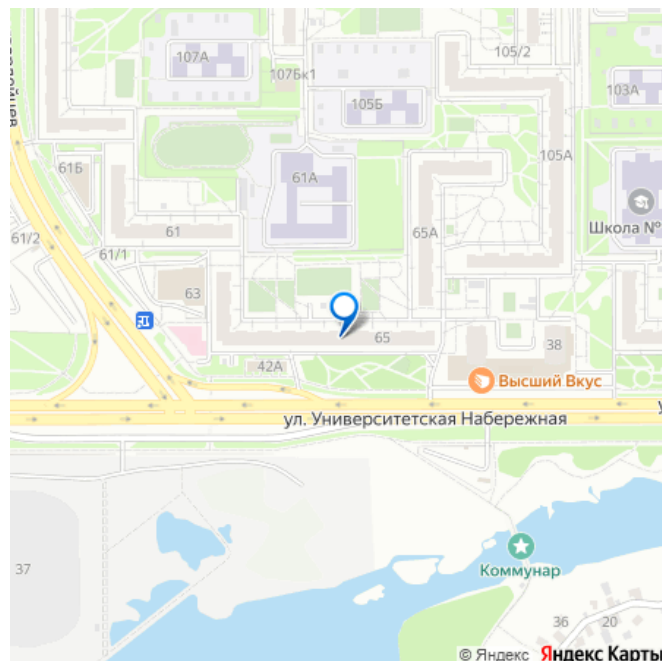
электрический щит + новая разводка ХВС и

ГВС, все трубы новые + сделаны выводы труб

и розетки под водонагреватель + новые

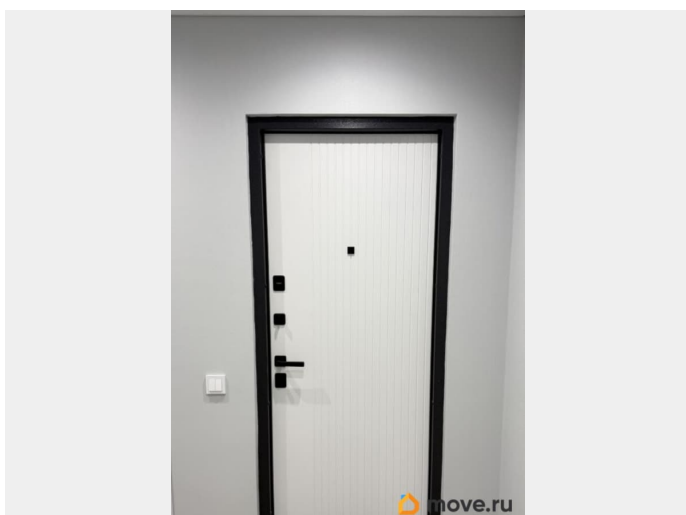
евроокна, лоджия застеклена + новая

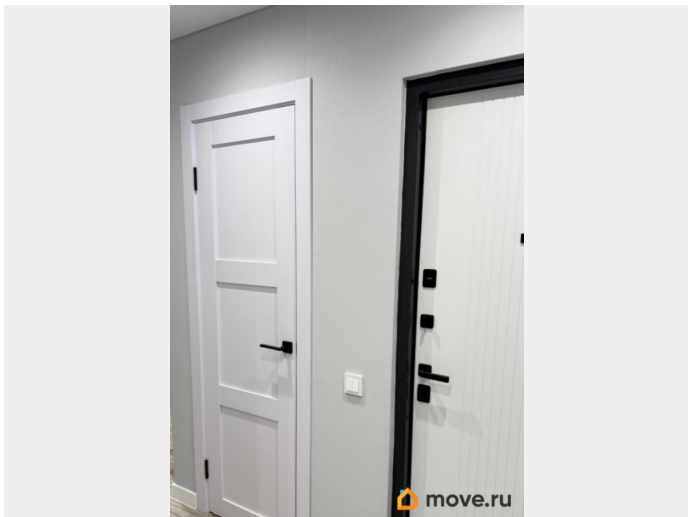
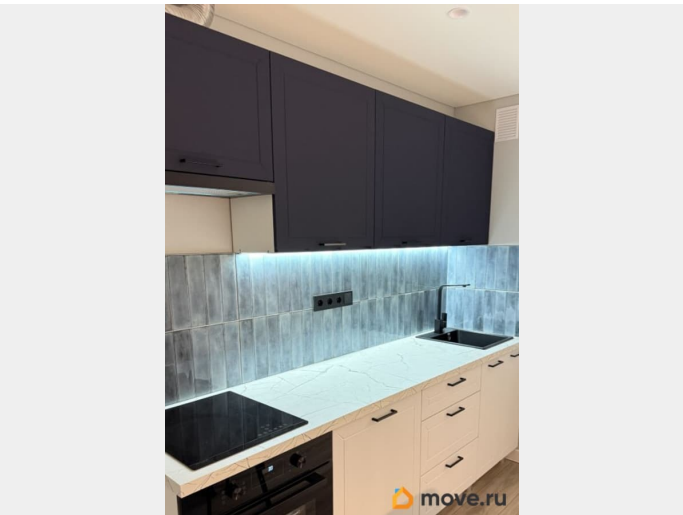
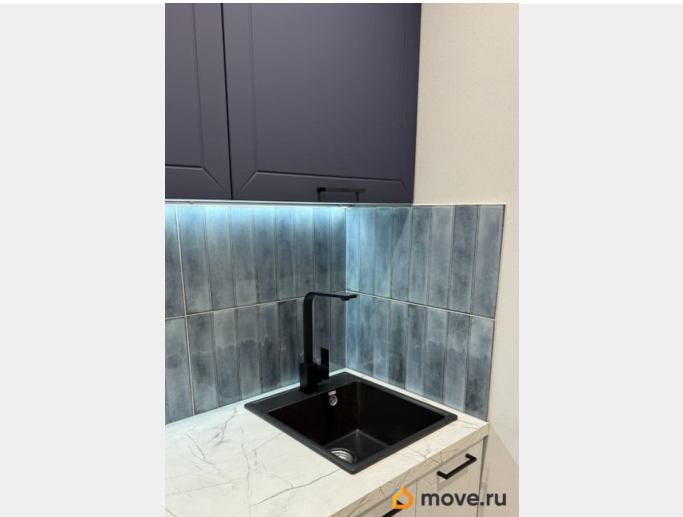
качественная входная железная дверь Torex

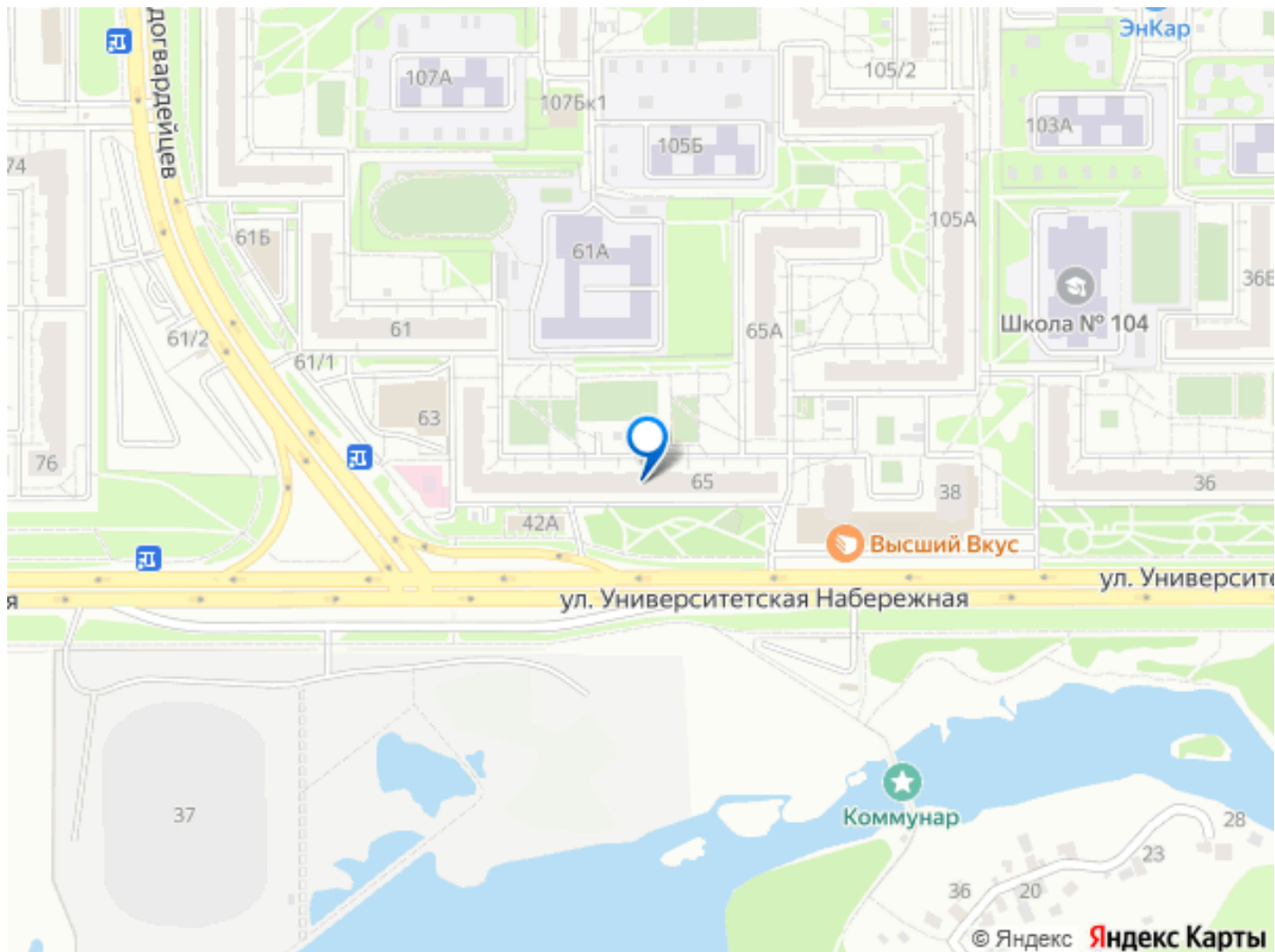


+ кафель в ванной и туалете + новая качественная сантехника + сделано место под стиральную машинку напротив раковины, с выводом всех труб + белые межкомнатные двери с уплотнителями + качественный ламинат 33 класс с фаской + натяжные потолки и гардины по всей квартире + во всех комнатах установлены настенные БРА, что позволяет использовать разные варианты освещения + в комнатах повешены качественные красивые шторы и тюль + установлен новый кухонный гарнитур с техникой и обеденная зона + новый красивый диван Новым собственникам остается абсолютно все что есть на фото.

ПЛАНИРОВКА: + 3 просторные комнаты: 17,4 кв.м., 12,6 кв.м. и 12,6 кв.м. + кухня стандартная 8 кв.м. + в квартире тихо и светло, солнечная сторона + окна на две стороны + застекленная большая лоджия
ИНФРАСТРУКТУРА: + рядом ТРК Родник, Челгу, Сквер по ул. Университетская Набережная, городской бор. До Центрального парка культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина 15 минут пешком, река Миасс, отличное место для прогулок и отдыха + вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, банки, остановки + удобная транспортная доступность + школа и детский сад во дворе + хорошая детская площадка







Move.ru - вся недвижимость России