

Создано: 27.11.2025 в 20:15

Обновлено: 27.11.2025 в 20:14

Челябинская область, Челябинск, улица
Молодогвардейцев, 65

8 350 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,
65

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

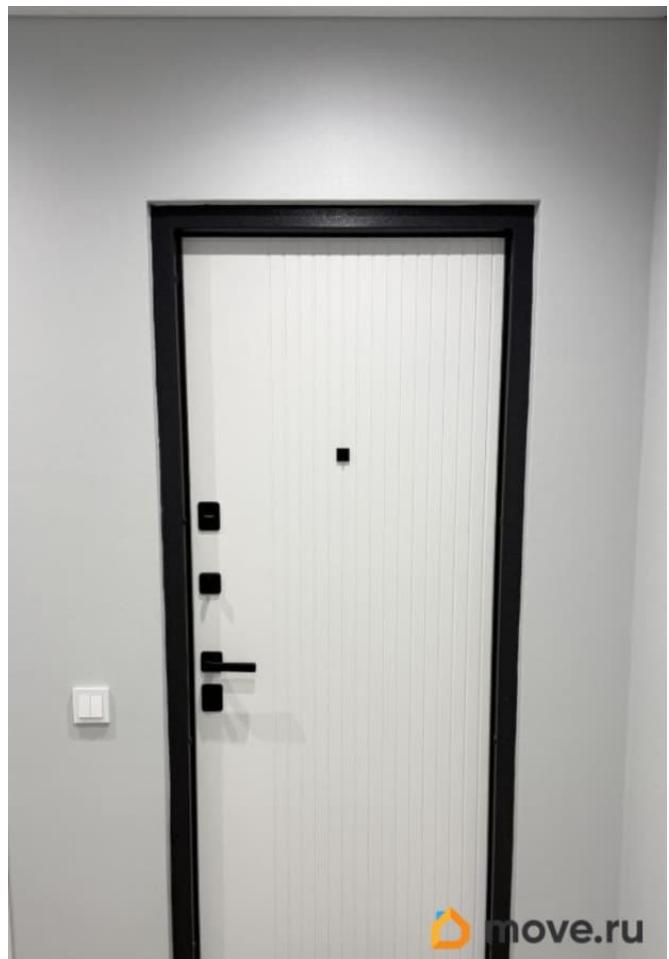
9/9

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286944>
842

Собственник

79124012210

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

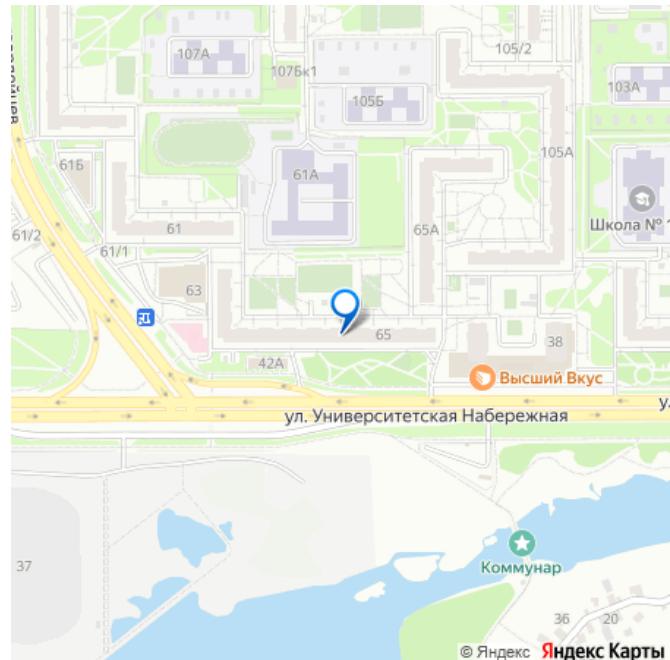
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Риелторов просьба не беспокоить!!!

Риелторам без покупателей не показываем!!!

ПРОДАМ ИЛИ ОБМЕНЯЮ квартиру с качественным современным ремонтом и прекрасным видом из окон на р. Миасс с сосновым бором и во двор. Очень хорошее место расположение, до центра города 5 минут на машине, городской бор через дорогу. Калининский район. Квартира без долгов и обременений, 1 собственник. ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕННОСТИ КВАРТИРЫ И РЕМОНТА + пол выровнен полусухой стяжкой во всей квартире + стены выровнены штукатуркой, зашпаклеваны и наклеены хорошие качественные обои с эффектом крашенных стен + полностью разведена новая электропроводка до каждой розетки и выключателя (старых проводов не осталось), установлены новые автоматы и электрический щит + новая разводка ХВС и ГВС, все трубы новые + сделаны выводы труб и розетки под водонагреватель + новые евроокна, лоджия застеклена + новая качественная входная железная дверь Torex

+ кафель в ванной и туалете + новая качественная сантехника + сделано место под стиральную машинку напротив раковины, с выводом всех труб + белые межкомнатные двери с уплотнителями + качественный ламинат 33 класс с фаской + натяжные потолки и гардины по всей квартире + во всех комнатах установлены настенные БРА, что позволяет использовать разные варианты освещения + в комнатах повешены качественные красивые шторы и тюль + установлен новый кухонный гарнитур с техникой и обеденная зона + новый красивый диван Новым собственникам остается абсолютно все что есть на фото.

ПЛАНИРОВКА: + 3 просторные комнаты: 17,4 кв.м., 12,6 кв.м. и 12,6 кв.м. + кухня

стандартная 8 кв.м. + в квартире тихо и светло, солнечная сторона + окна на две стороны + застекленная большая лоджия

ИНФРАСТРУКТУРА: + рядом ТРК Родник, Челгу, Сквер по ул. Университетская

Набережная, городской бор. До Центрального парка культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина

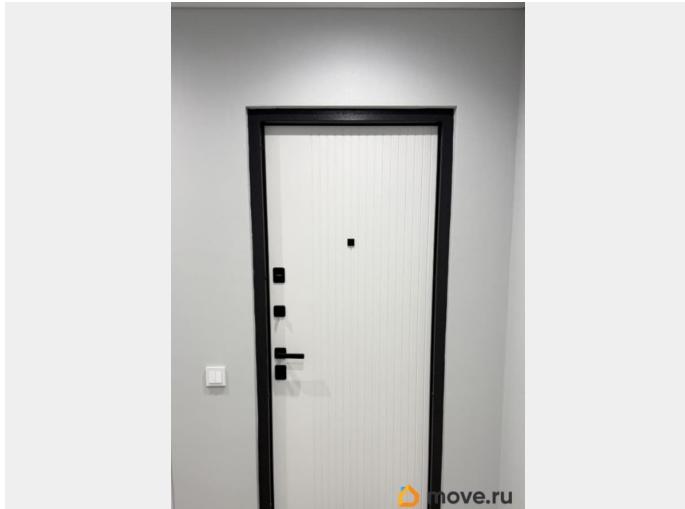
15 минут пешком, река Миасс, отличное

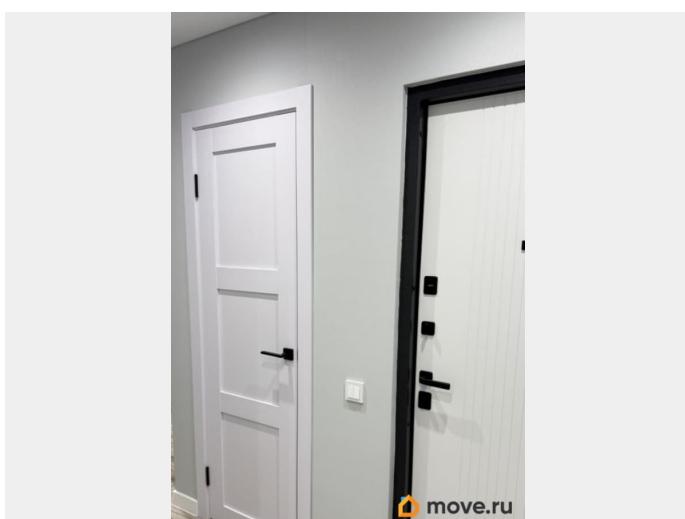
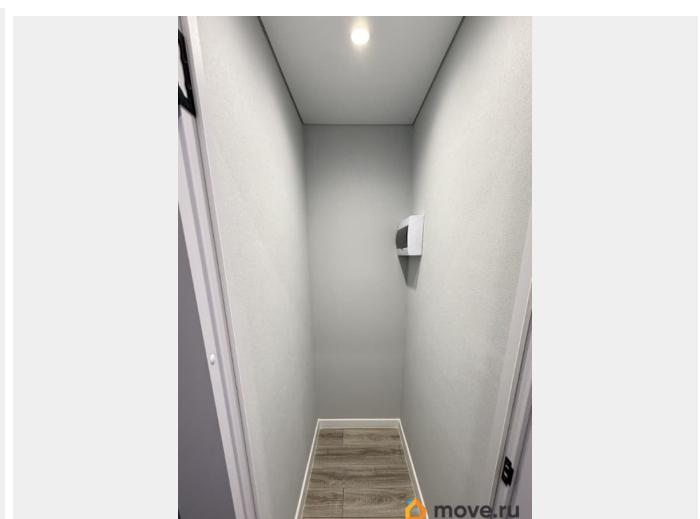
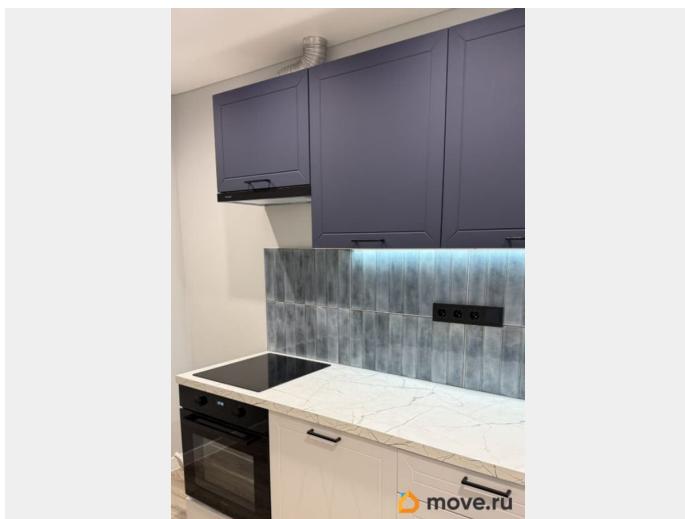
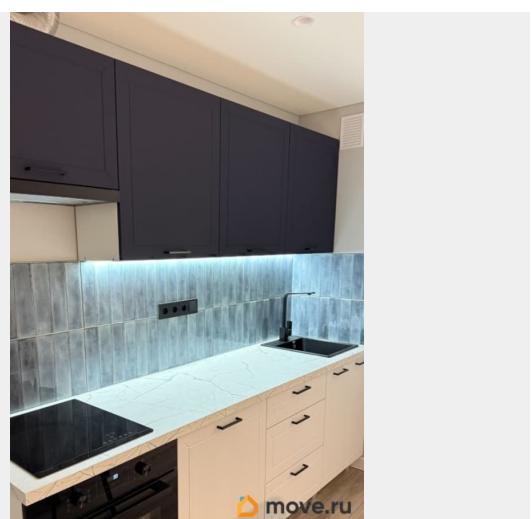
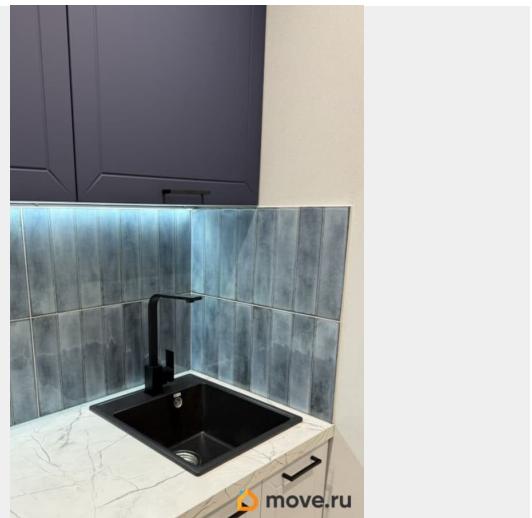
место для прогулок и отдыха + вся инфраструктура в шаговой доступности:

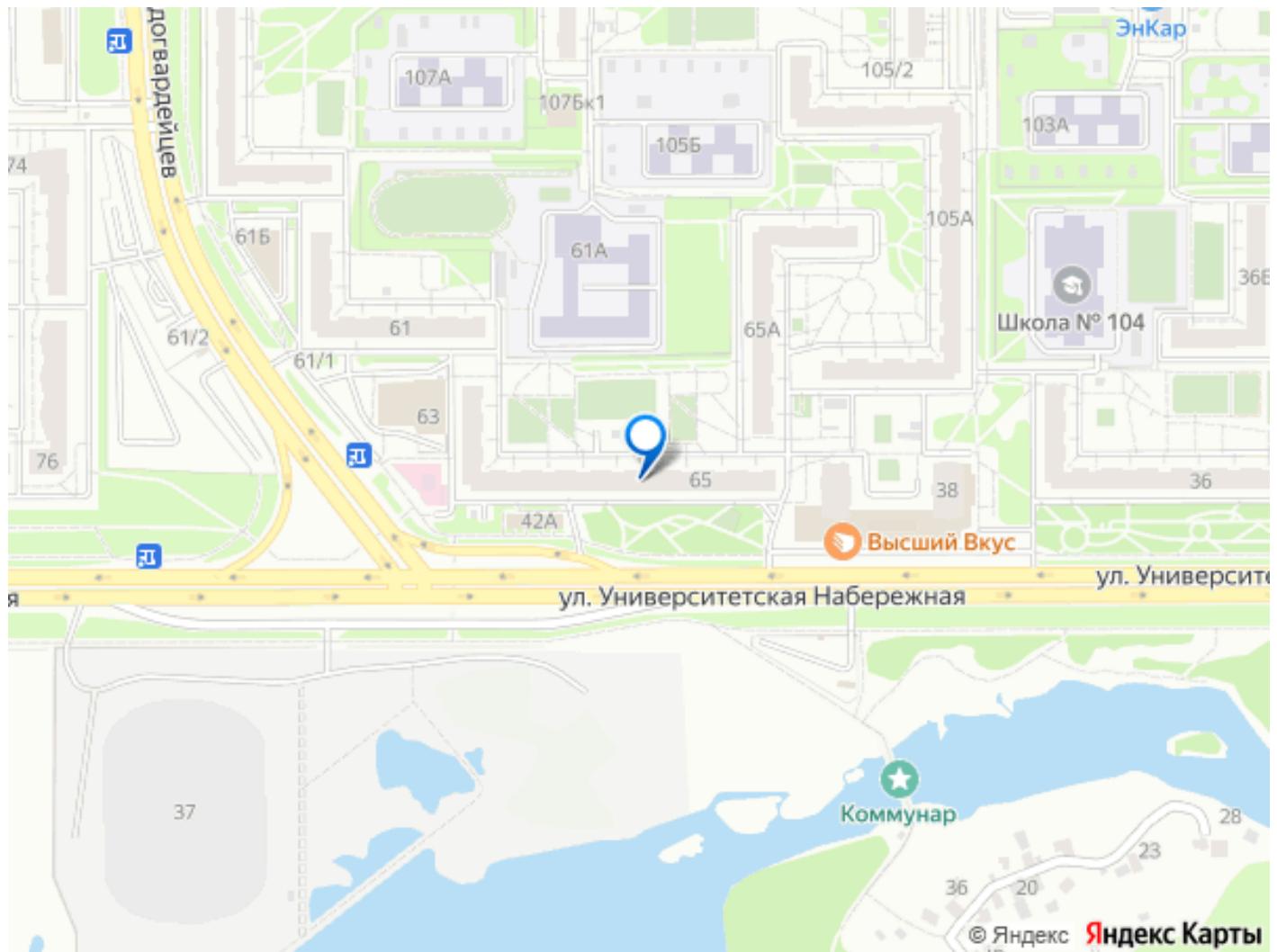
магазины, аптеки, банки, остановки +

удобная транспортная доступность + школа и детский сад во дворе + хорошая детская

площадка







Move.ru - вся недвижимость России