

Создано: 01.12.2025 в 12:19

Обновлено: 04.01.2026 в 12:34

Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 30

**5 340 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 30

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

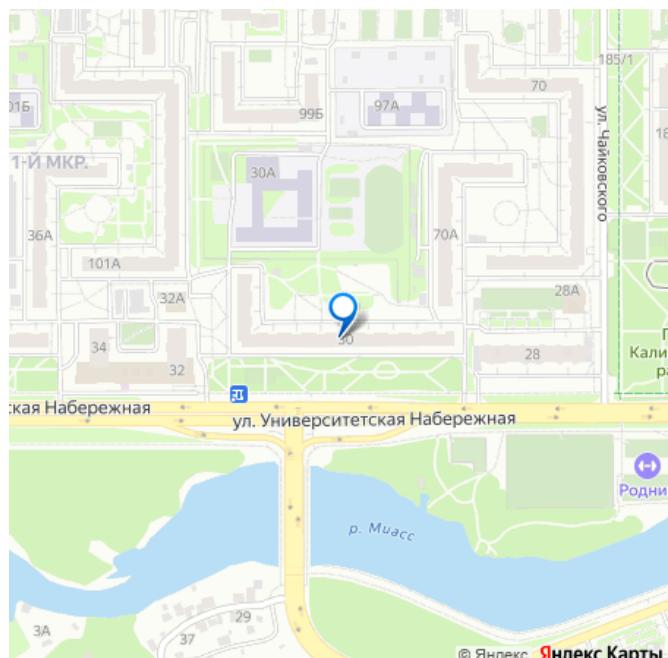
ЛОДЖИЯ

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287042067>

Владимир Арсков, САМОЛЕТ ПЛЮС

**79193309954**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продам трёхкомнатную квартиру 121-ой серии на Университетской Набережной, напротив ТРК «Родник». Дом расположен буквой «Г» по отношению к улице Университетской Набережной, наша квартира находится в той части, которая торцом к магистрали - не слышно шума от машин. Огромный зелёный двор, детская площадка, цветущие палисадники у подъездов, много мест для парковки авто. Всё необходимое - в пешей досягаемости - школа, детские сады, поликлиника, все магазины, отделения банков и предприятия сервиса. Квартира на первом этаже десятиэтажного панельного дома, серийная, необходимость в лифте отсутствует, мусоропровод заварен.

Планировочное решение: большая гостиная 18 кв.м., две жилых комнаты на разные стороны (восток-запад), кухня 8 кв.м., кладовая, раздельный санузел, большой застеклённый балкон. Квартира в жилом состоянии, косметический ремонт новый собственник сделает по своим интересам. Квартира готовится к переезду, ряд фото отражает процесс подготовки. Квартира в закрытом кармане на две квартиры,

благополучные соседи. Надёжная входная дверь, межкомнатные двери (в гостиной - двери-купе), евроокна, рабочая сантехника, заведён интернет, домофон и ТВ, установлены счётчики на воду, сигнализация. Два взрослых собственника (семья), квартира без долгов, обременений и детских долей. Зарегистрированы только собственники, снятие с рег.учёта - до сделки. Разумный торг на месте, возможна покупка с привлечением средств МСК, ипотечного кредита любого банка - помочь в оформлении. Арт.

127144975

