

🕒 Создано: 23.06.2025 в 14:23

Обновлено: 10.12.2025 в 17:21

**Челябинская область, Челябинск, улица  
250-летия Челябинска, 1**

**6 600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 250-летия

Челябинска, 1

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 250-летия Челябинска](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

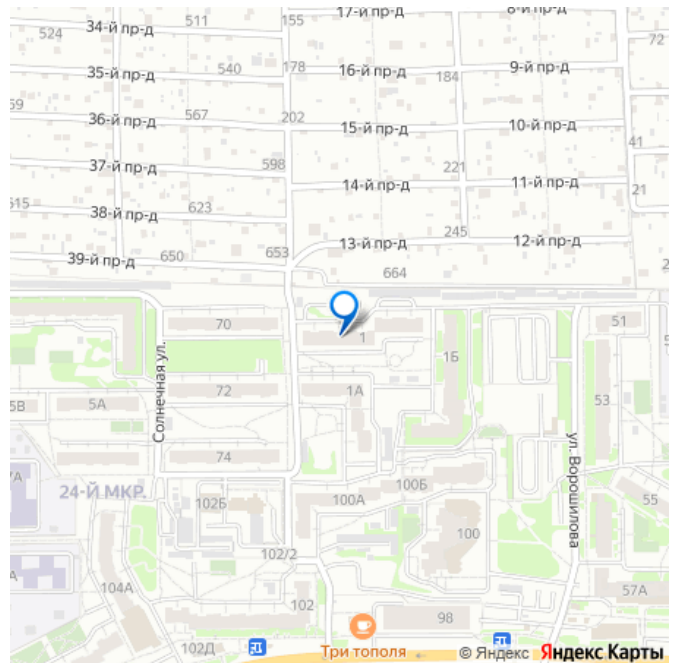
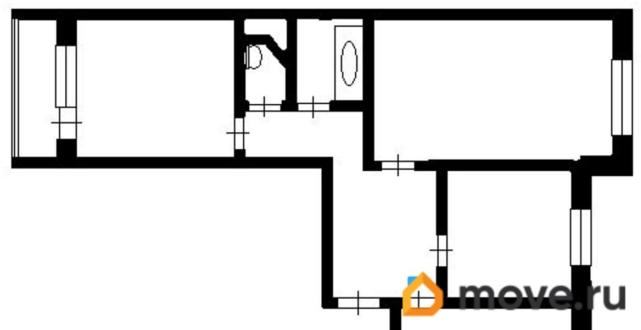
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287310803>

**Елена Маврова, ЧелСити**

**79128910344**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличное предложение. Продаётся трёхкомнатная квартира в Калининском районе города Челябинска. Самое тихое и спокойное место северо-запада. По улице 250 летия Челябинска дом 1. Хороший панельный дом 1997 года постройки. На подъездной площадке карман с железной дверью на две квартиры, соседи рядом и сверху и снизу, никто не сдаёт все собственники. Квартира площадью 65,8 кв м. Светлая уютная чистая. В квартире раздельный санузел. Вся сантехника установлена, всё в отличном и в рабочем состоянии. На полу линолеум, обои средних тонов, потолок натяжной, хорошие межкомнатные двери, ванная комната и туалет в кафеле. При продаже квартиры остаётся кухонный гарнитур, люстры, остальное обсуждается на просмотре квартиры. Установлены счётчики. Удачная планировка, которая рационально позволяет использовать пространство. 121 серия дома, все комнаты раздельные. Квартира на разные стороны дома. Есть балкон-застеклен. В квартире есть кладовая комната. На

территории дома есть придомовая стоянка. Уютный зеленый двор с удобными деревянными скамейками. Детская площадка с каруселями и горками. В шаговой доступности: школа 150, 36, лицей 97 Много Детских Садов (11, 93, 469, 462, 458, 9), а также аптеки, детская и взрослая поликлиники, продовольственные магазины, магазины косметики, парикмахерские, остановки общественного транспорта, ТРК космос, автошкола, поликлиника 2, секция карате, СНТ Любитель 2, 3, Снт Полёт. Всё, что нужно для человека и его комфортного проживания, всё под боком. Квартира ждет нового хозяина. По документам: один взрослый собственник. На налог не попадаем. Звоните! Увидев эту квартиру один раз, Вы уже не захотите уходить! Оказываю помощь в оформлении и одобрении ИПОТЕКИ.

