

Создано: 06.10.2025 в 13:59

Обновлено: 09.12.2025 в 13:51

Челябинская область, Челябинск, улица
Чичерина, 1

6 350 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 1

Округ

[Челябинск](#), [Курчатовский район](#)

Улица

[улица Чичерина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

65.8 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

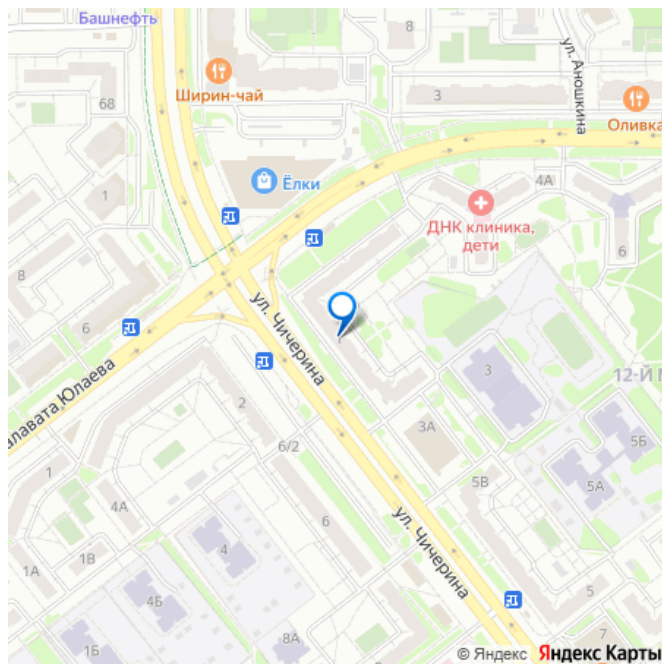
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286442291>

**Ольга Баландина, РИО-ЛЮКС
ПРЕМИУМ**

79191114208

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

id:45872. Вы мечтаете о тихом уголке, где царит атмосфера семейного уюта и гармонии? Представляем вашему вниманию прекрасную трехкомнатную квартиру, идеально подходящую для семьи, ценящей комфорт, безопасность и близость к природе, на пересечении улиц: Чичерина, Бейвеля, 40 лет Победы. Расположение - мечта! Наша квартира расположена в жилом районе Северо-Запада нашего города. Благоустроенный парк находится внутри квартала, рядом с домом, где можно наслаждаться свежим воздухом, прогулкой или уединением с коляской, занятием спортом на Workout площадке или утренней пробежкой среди деревьев, наслаждаясь пением птиц. Рядом находятся основные транспортные артерии Северо-Западного района города, обеспечивающие доступность в т.ч. общественным транспортом в любые районы города. В пешей доступности Северо-Западный парк, Лыжная база, Спортивный комплекс, ТК Елки», Spag». Средняя Общеобразовательная Школа 152, Детские садики - 472,470,473, расположены внутри

квартала. Ваши дети всегда будут в безопасности, под контролем. Они смогут лишний час поспать утром, самостоятельно дойти до дома, не переходя дорогу. Продуктовые магазины, аптеки и Социально-бытовые учреждения сократят Ваше время на приготовление ужина, обеспечение быта и уюта. Светлый, чистый уютный двор с многочисленными детскими и спортивными площадками, для занятий активными командными видами спорта, позволят Вашим детям выплеснуть свою энергию, а Вам поддержать физическую форму и здоровье. Именно в таких районах квартира становится родным домом, где рождается семья, крепкая дружба, любовь и нежность. Пространство для жизни Квартира отличается продуманной планировкой, обеспечивающей максимальный комфорт для каждого члена семьи. Просторная кухня, качественный кухонный гарнитур, необходимая техника станет центром притяжения для семейных ужинов и подарит теплоту общения с гостями, позволит приготовить ранний завтрак для семьи, а уютные отдельные спальни подарят спокойный и безмятежный сон. Большая, вместительная и теплая лоджия, выходящая во двор, может вместить мягкое кресло и кофейный столик, что позволит наслаждаться пением птиц или чтением любимой книги. Ее размеры позволят расставить здесь комнатные растения, создавая миниатюрный зимний сад, который будет радовать глаз круглый год. Яркие цветы и сочная зелень оживят пространство, наполнят его свежестью. В летнее время лоджия может служить прекрасным местом для завтраков на свежем воздухе или тихих вечерних посиделок с друзьями. Тепло и уют Квартира расположена на 9-м этаже 10-

тиэтажного дома 121 серии, 1989 года постройки, ориентирована на две стороны дома. Дома 121 серии можно назвать одной из серий, представляющих собой качественные панельные дома, среди основных достоинств которых - большая по площади кухня, а также достаточно просторные рациональные планировки квартир и предусмотренными трехслойными панелями наружных стен. В нашей квартире, кухня - 11 кв.м., увеличена за счет присоединения кладовки, перепланировка узаконена

