

Создано: 23.11.2024 в 16:44

Обновлено: 26.11.2025 в 09:28

Челябинская область, Челябинск, улица  
Комарова, 137

**5 998 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Комарова, 137

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9267029902>

## Собственник

**79823777550**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам отличную, уютную трехкомнатную квартиру 121 серии в самой лучшей локации Тракторозаводского района - Сад Победы. Рядом ВСЁ, что нужно для комфортной жизни: сетевые супермаркеты (Пятёрочка, Магнит, Чижик, Маяк, Все инструменты, Строительный двор и т.д.), ПВЗ (Wildberries, OZON, Kazan Express), Гемотест, а самое главное - Парк Победы! Также рядом находятся несколько детских садов и школа 81. Отличительной особенностью дома является то, что в нем живет много бывших высокопоставленных чиновников, поэтому в подъезде всегда чистота, а двор - лучше, чем у всех остальных домов в округе! Также дом обслуживается одной из лучших УК в городе - Терра-2. Все заявки обрабатываются качественно и оперативно. Еще один из несомненных плюсов дома - ВСЕГДА есть место для парковки рядом с домом! Соседи все тихие, приличные. Маргиналов нет. Сама квартира - в отличном состоянии, по фото это видно! На полу линолеум (кухня, коридор, детская) и ламинат (зал, спальня). Стены отштукатурены и наклеены хорошие обои. Качественные межкомнатные двери, качественная входная дверь. В зале сделана ниша со светильниками, создающая

романтическую атмосферу в вечернее время  
:) В ванне установлена душевая кабина, дополнительный полотенцесушитель и пол с подогревом. Установлен водонагреватель, поэтому ежегодные отключения горячей воды Вам будут не страшны! Стиральная машина установлена в кладовке, что дает дополнительное пространство в ванной. Ванная и туалет в кафеле до потолка, на полу также кафель. Из спальни выход на просторную лоджию 6м<sup>2</sup>, где можно в летнее время поставить стол, диван и наслаждаться свежим воздухом. В зале установлен кондиционер. По согласованию с покупателем можем оставить часть мебели. В ПОМОЩИ РИЭЛТОРОВ НЕ НУЖДАЮСЬ!!!





