

Создано: 28.11.2025 в 15:07

Обновлено: 03.01.2026 в 15:32

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 185

**4 900 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
185

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

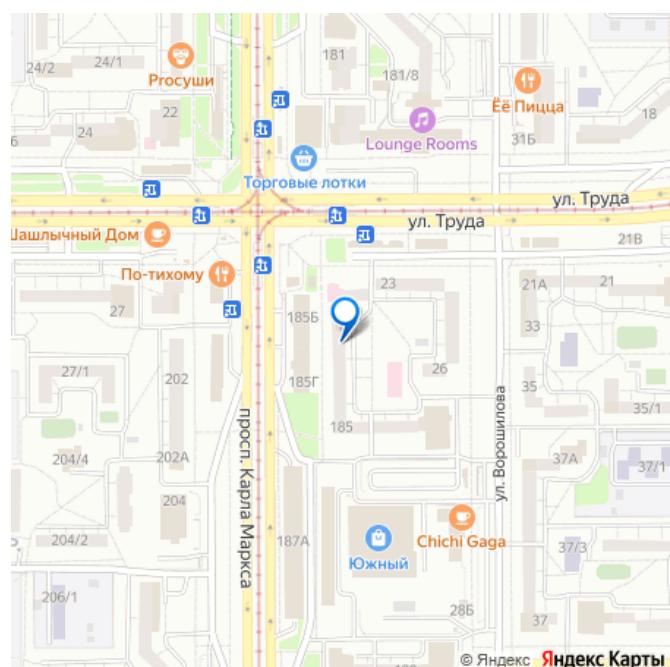
лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287154>  
408

Ирина Предеина, Рио-Люкс

**79191114509**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

id:47224. ВНИМАНИЕ! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ РИО-ЛЮКС! Предлагаем Вашему вниманию квартиру в новом современном районе, города Магнитогорск! Для кого это предложение: Идеально подходит для семьи, которая ценит комфортную, просторную, уютную квартиру в жилом состоянии, в современном районе города! Наши преимущества: Состояние квартиры: Жилое! Этажность. Девятый этаж - девятиэтажного дома; Ремонт и дизайн: Косметический ремонт; Пластиковые окна, трубы; Заменена проводка - матрица; Стены выровнены, потолки - натяжные, на полу в комнатах, коридоре и лоджии - ламинат, на кухне - плитка; Санузел раздельный, в кафеле, на полу - плитка. Сантехника хорошего качества; Лоджия - застеклена пластиком и оборудована стеллажами для хранения; Заменены все межкомнатные двери; Входная дверь «Гардиан»; Мебель и техника: Кухонный гарнитур, вся техника (холодильник, водонагреватель, телевизоры в каждой комнате и кухне, варочная поверхность, духовой шкаф; Коммунальные платежи. Хорошая управляющая компания,

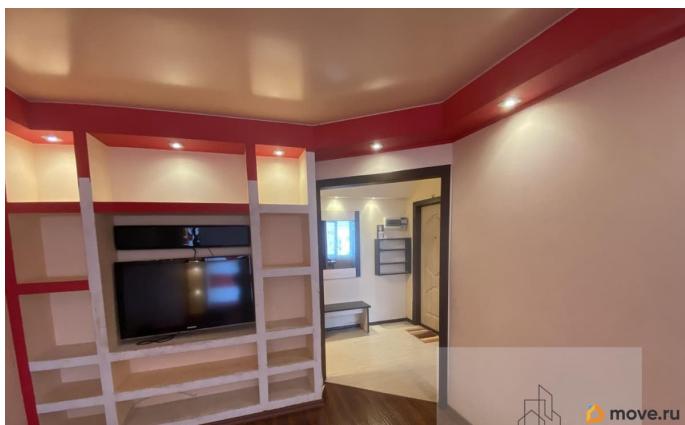
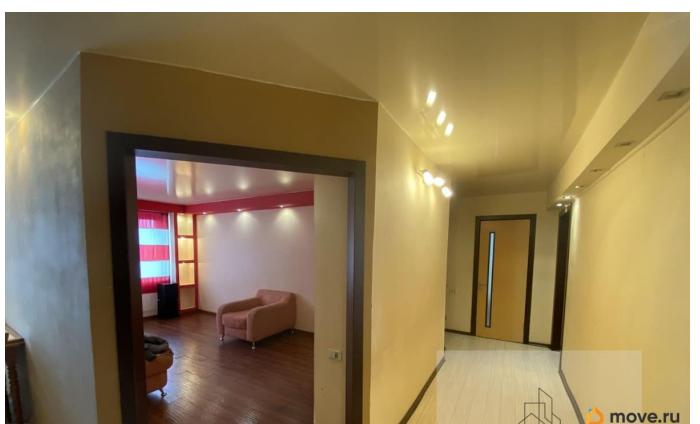
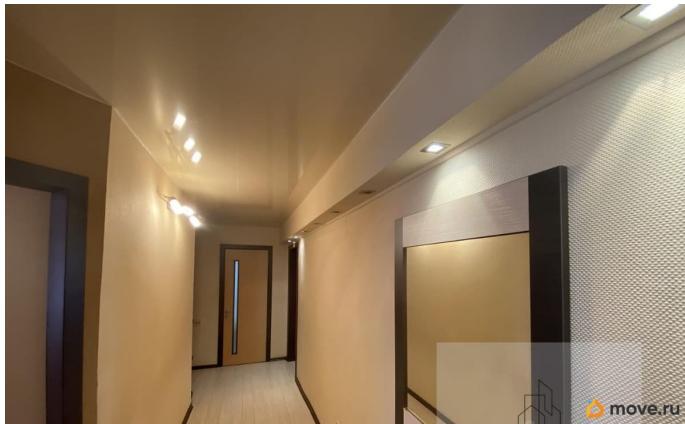
счетчики воды в квартире, счетчик тепла (на весь дом)! О доме Год постройки - 1988 год; Дом девятиэтажный, панельный; Центральные коммуникации; Планировка. Улучшенной планировки, комнаты раздельные; Площадь 65,7 квадратных метров; Направление окон: Восток - Запад; Гостиная - 17 метров; Спальня- 12,3 метров с лоджией; Детская - 12,7 метров; Кухня - 9 метров; Большая квадратная лоджия - 9 метров, можно сделать дополнительную комнату; Санузел раздельный.

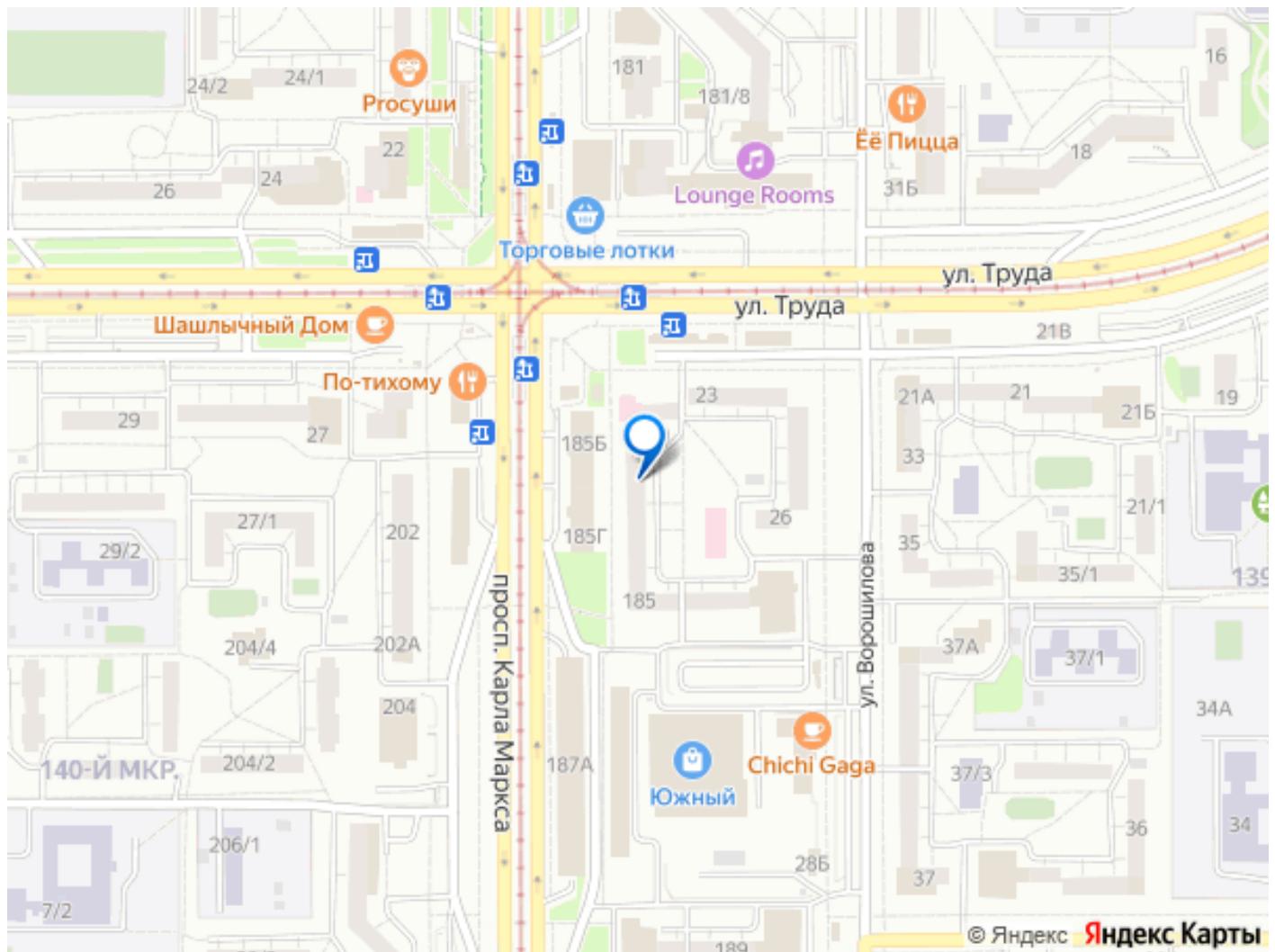
Дополнительные выгоды: Один собственник за всю историю существования квартиры; Направление окон: Восток - Запад; Доброжелательные соседи; Чистый ухоженный подъезд; В квартале: детская и спортивная площадки, медицинский центр; Оборудовано много парковочных мест для личного транспорта; Шаговая доступность до школы 54, 59 детского сада 127; Бульвар Огни Магнитки; Множество магазинов, аптек; Хорошая транспортная доступность;

Рассмотрим все виды расчетов. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов.

Рассмотрим обмен на Вашу недвижимость; БЕСПЛАТНО Вы получаете подготовленную и комфортно проведенную сделку от лучшего агентства недвижимости с 28-летним опытом безупречной работы!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты