

Создано: 28.11.2025 в 15:07

Обновлено: 03.01.2026 в 15:32

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287154408>

**Ирина Предеина, Рио-Люкс**

**79191114509**

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 185**

**4 900 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
185

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

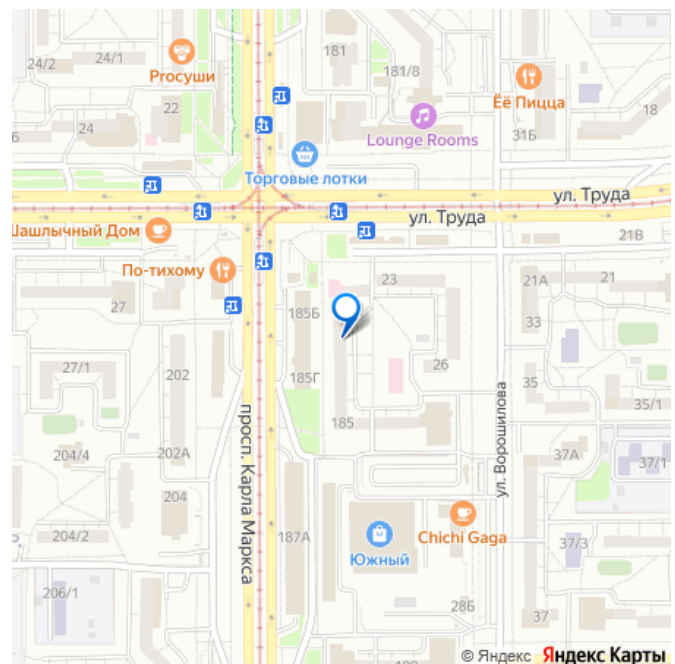
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

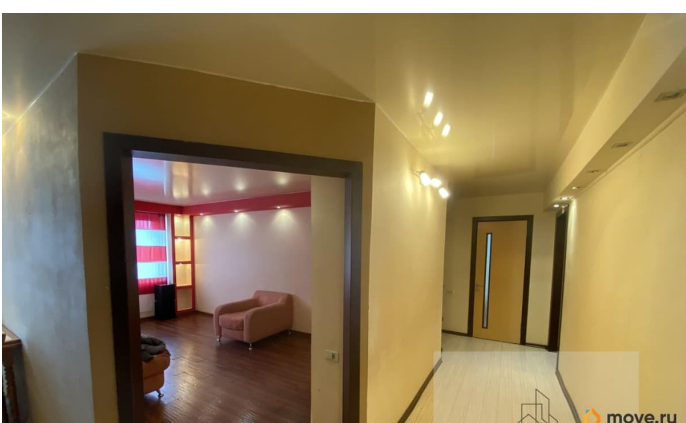
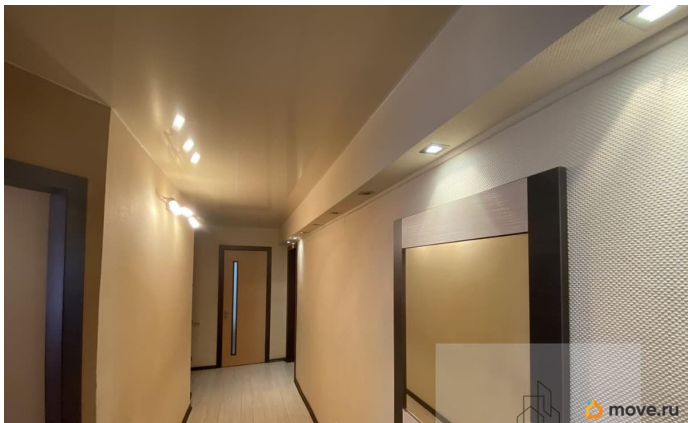
возможна ипотека, лифт

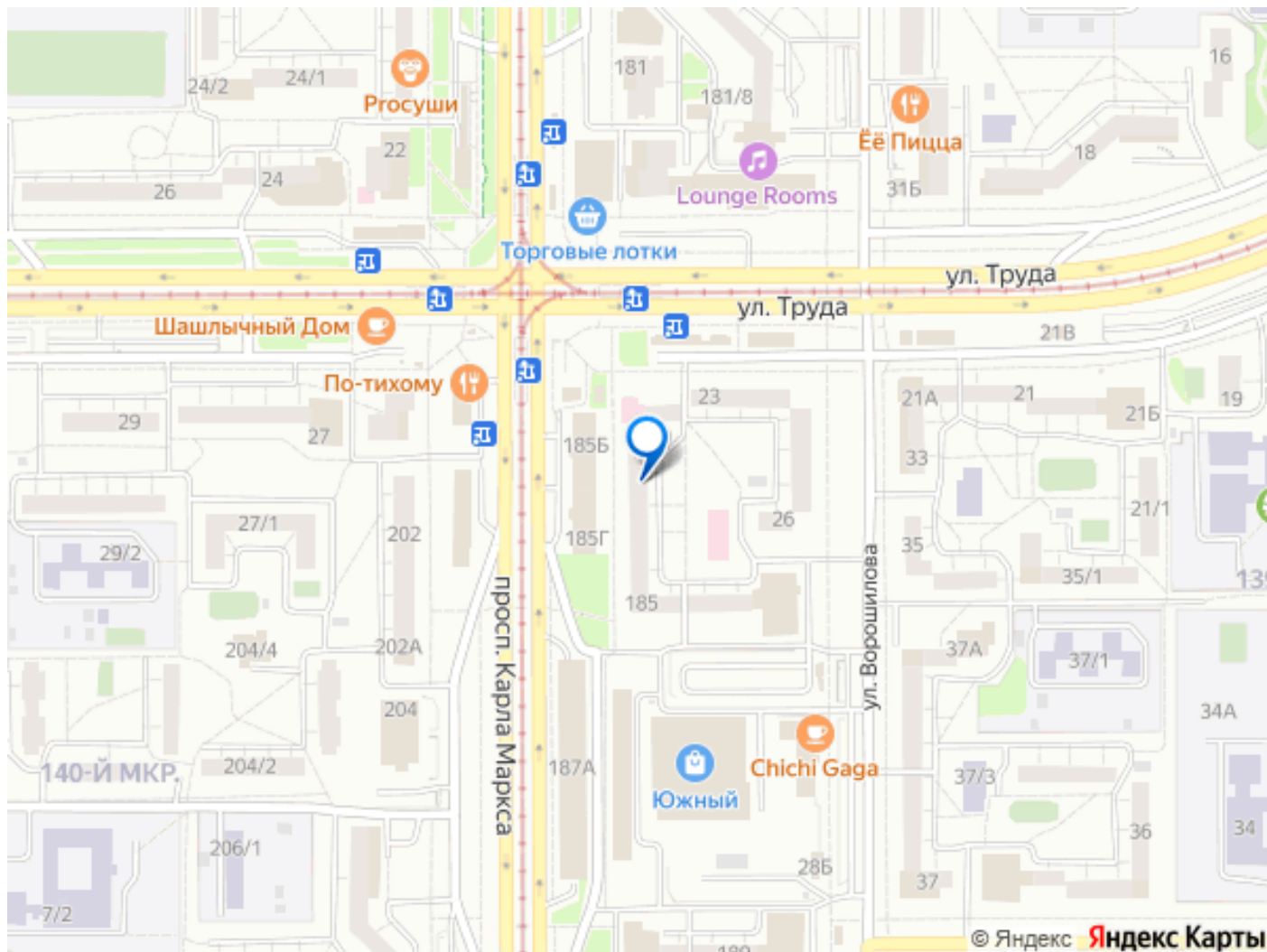
## Описание

id:47224. ВНИМАНИЕ! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ РИО-ЛЮКС! Предлагаем Вашему вниманию квартиру в новом современном районе, города Магнитогорск! Для кого это предложение: Идеально подходит для семьи, которая ценит комфортную, просторную, уютную квартиру в жилом состоянии, в современном районе города! Наши преимущества: Состояние квартиры: Жилое! Этажность. Девятый этаж - девятиэтажного дома; Ремонт и дизайн: Косметический ремонт; Пластиковые окна, трубы; Заменена проводка - матрица; Стены выровнены, потолки - натяжные, на полу в комнатах, коридоре и лоджии - ламинат, на кухне - плитка; Санузел раздельный, в кафеле, на полу - плитка. Сантехника хорошего качества; Лоджия - застеклена пластиком и оборудована стеллажами для хранения; Заменены все межкомнатные двери; Входная дверь «Гардиан»; Мебель и техника: Кухонный гарнитур, вся техника (холодильник, водонагреватель, телевизоры в каждой комнате и кухне, варочная поверхность, духовой шкаф; Коммунальные платежи. Хорошая управляющая компания,

счетчики воды в квартире, счетчик тепла (на весь дом)! О доме Год постройки - 1988 год;  
Дом девятиэтажный, панельный;  
Центральные коммуникации; Планировка.  
Улучшенной планировки, комнаты  
раздельные; Площадь 65,7 квадратных  
метров; Направление окон: Восток - Запад;  
Гостиная - 17 метров; Спальня- 12,3 метров с  
лоджией; Детская - 12,7 метров; Кухня - 9  
метров; Большая квадратная лоджия - 9  
метров, можно сделать дополнительную  
комнату; Санузел раздельный.  
Дополнительные выгоды: Один собственник  
за всю историю существования квартиры;  
Направление окон: Восток - Запад;  
Доброжелательные соседи; Чистый  
ухаженный подъезд; В квартале: детская и  
спортивная площадки, медицинский центр;  
Оборудовано много парковочных мест для  
личного транспорта; Шаговая доступность до  
школы 54, 59 детского сада 127; Бульвар  
Огни Магнитки; Множество магазинов, аптек;  
Хорошая транспортная доступность;  
Рассмотрим все виды расчетов. Подходит под  
ипотеку и все виды сертификатов.  
Рассмотрим обмен на Вашу недвижимость;  
БЕСПЛАТНО Вы получаете подготовленную и  
комфортно проведенную сделку от лучшего  
агентства недвижимости с 28-летним опытом  
безупречной работы!







Move.ru - вся недвижимость России