

🕒 Создано: 13.12.2025 в 10:17

Обновлено: 13.12.2025 в 11:16

**Челябинская область, Магнитогорск,
Сиреневый проезд, 38**

5 000 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, Сиреневый проезд, 38

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проезд Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

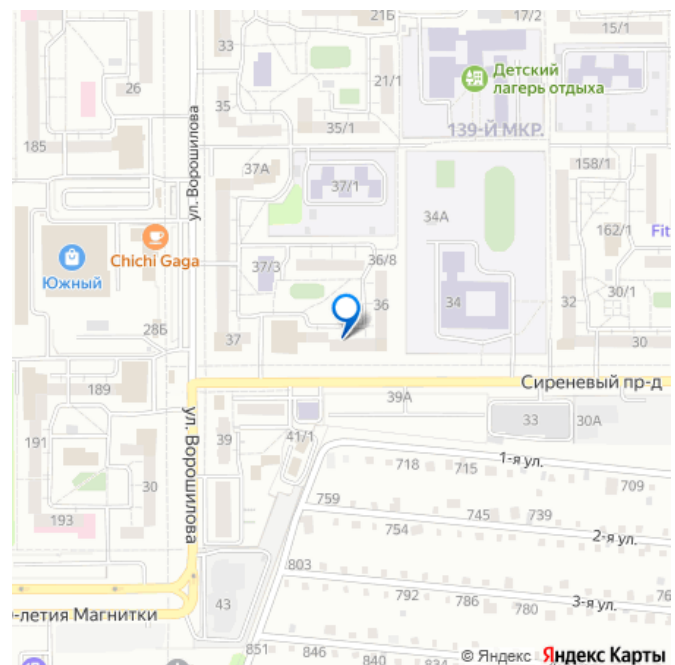
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287372506>

Наталья Фролова, Рио-Люкс

79177607642

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

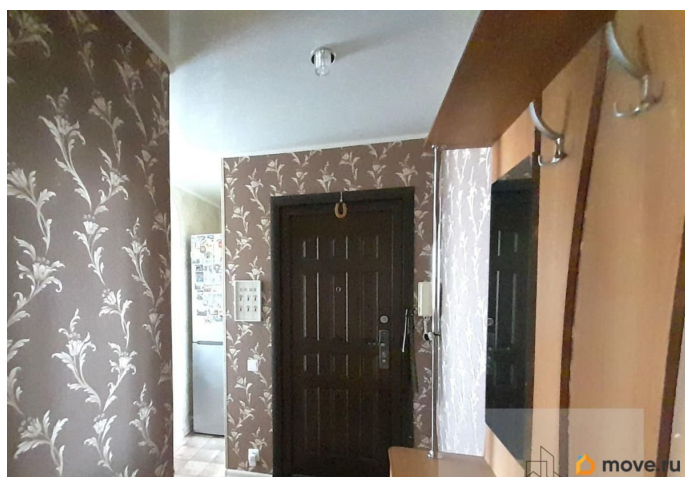
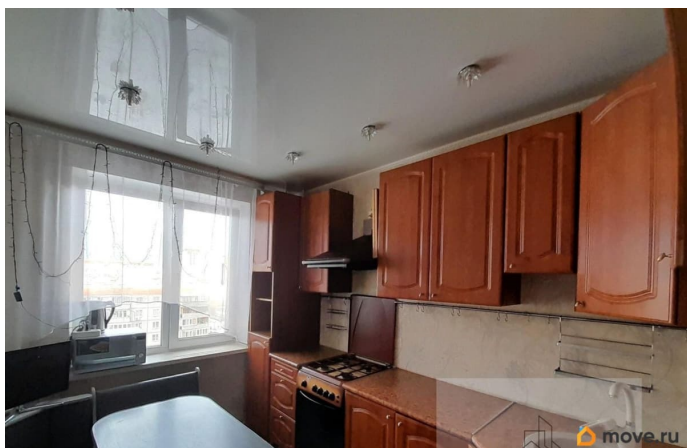
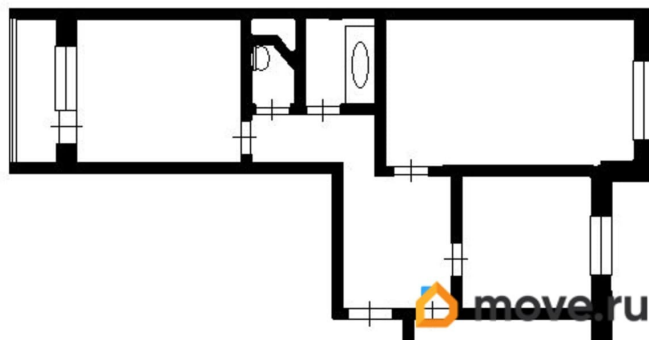
косметический

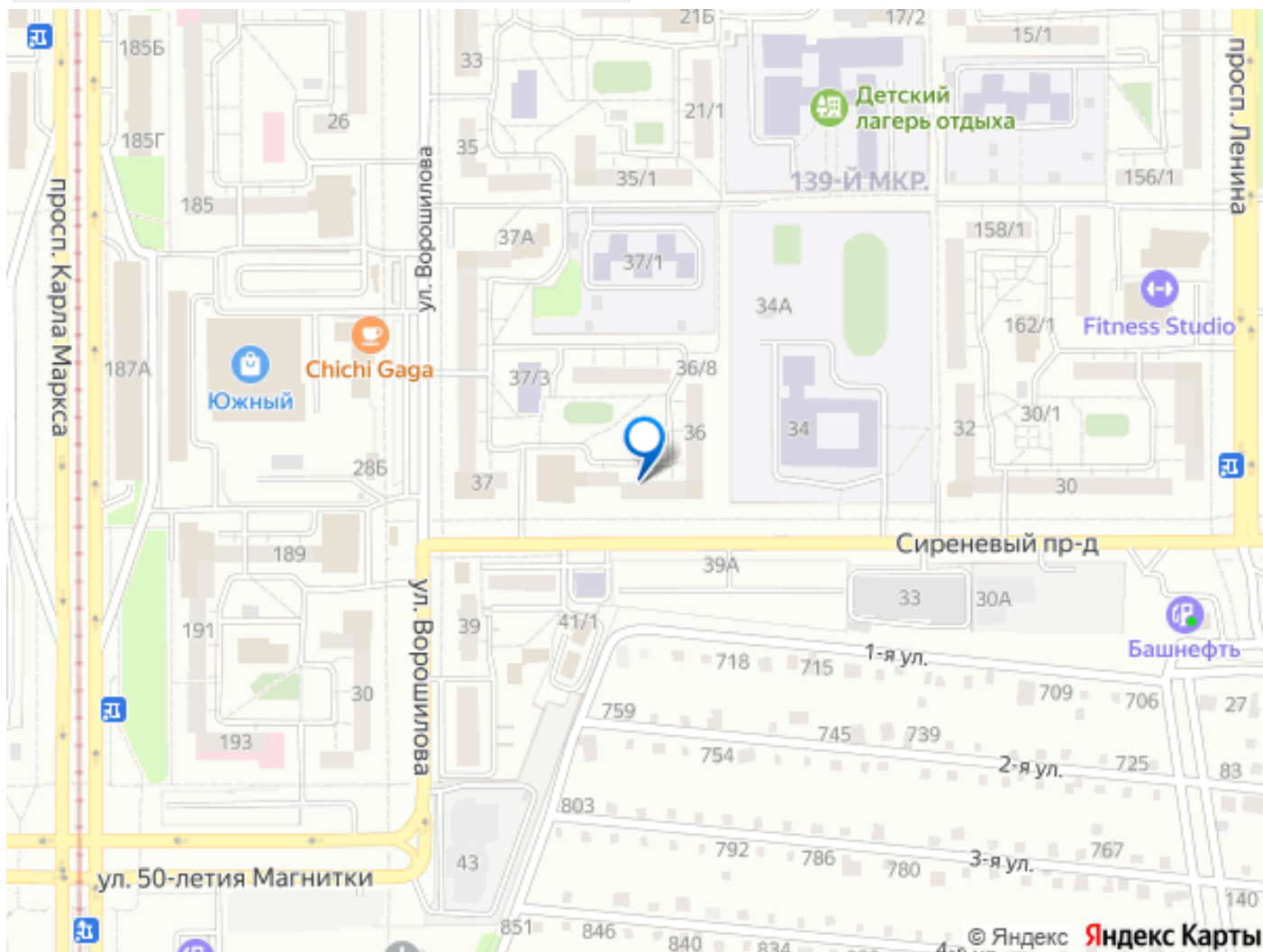
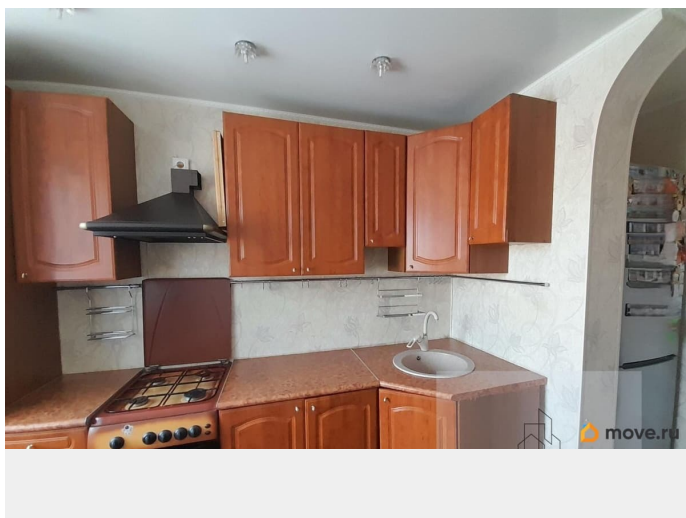
лифт, парковка

Описание

id:47540. Продаем 3-комнатную квартиру улучшенной планировки в уютном районе, с прекрасным видом из окна. Квартира в хорошем жилом состоянии: пластиковые окна, новые межкомнатные двери, стены выровнены и оклеены современными обоями, на полу линолеум, потолки натяжные. Просторную лоджию соединили с комнатой, сделали в ней теплый пол, уложили ламинат. Появилось дополнительное пространство для организации рабочего места или места для отдыха. В санузле также сделан теплый пол, заменены трубы и сантехника, установлен водонагреватель и приборы учета, стены и пол выложены кафелем. Кухня удобная, квадратная, кухонный гарнитур останется новым владельцам. Кладовка у входной двери переоборудована в нишу для холодильника. Благодаря этому, кухня стала более просторной. Новым владельцам также останется шкаф в коридоре, мебель в детской комнате, остальное - по договоренности. Всегда чистый подъезд, новый лифт, приветливые соседи, ухоженный зеленый двор с детской площадкой и большим количеством парковочных мест. Рядом с домом расположены два детских сада, две средние школы - отличный вариант

для семьи с детьми. В трех минутах ходьбы, остановки общественного транспорта, торговые центры, аптеки, отделения банков, кафе. У квартиры два взрослых, молодых собственника, остаток по ипотеке загасим до сделки, долгов по коммунальным платежам нет. Звоните, ответу на любой вопрос, организую показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России