

Создано: 17.07.2025 в 14:45

Обновлено: 08.11.2025 в 15:00

Челябинская область, Челябинск, улица Руставели, 27А

**6 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Руставели, 27А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

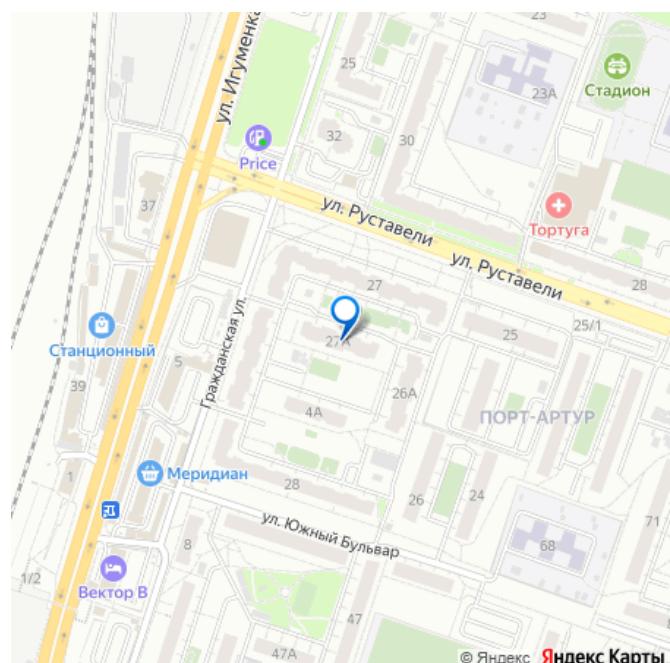
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283041>  
475

Светлана Кочурова, Партнеры

**79124013431**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 3-х комнатную комфортную квартиру для проживания большой и дружной семьи!

Квартира имеет удачную планировку в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. Пластиковые окна на разные стороны. Все комнаты изолированы (16/13/10 кв.м.), кухня 9 кв.м, с маленькой комнаты выход на большую аккуратно остекленную лоджию (10 кв.м.) с вместительной кладовкой, раздельный санузел в кафеле, просторный коридор. Двор зеленый, чистый, имеется детская и спортивная площадка.

Вместительная парковка. Спокойные, доброжелательные соседи. Квартира теплая и уютная, в такой квартире хочется жить! В квартире остаётся, кухонный гарнитур, встроенный шкаф. Место расположения квартиры выгодное, в пешей доступности Ж/Д вокзал, 10 минут езды до цента города.

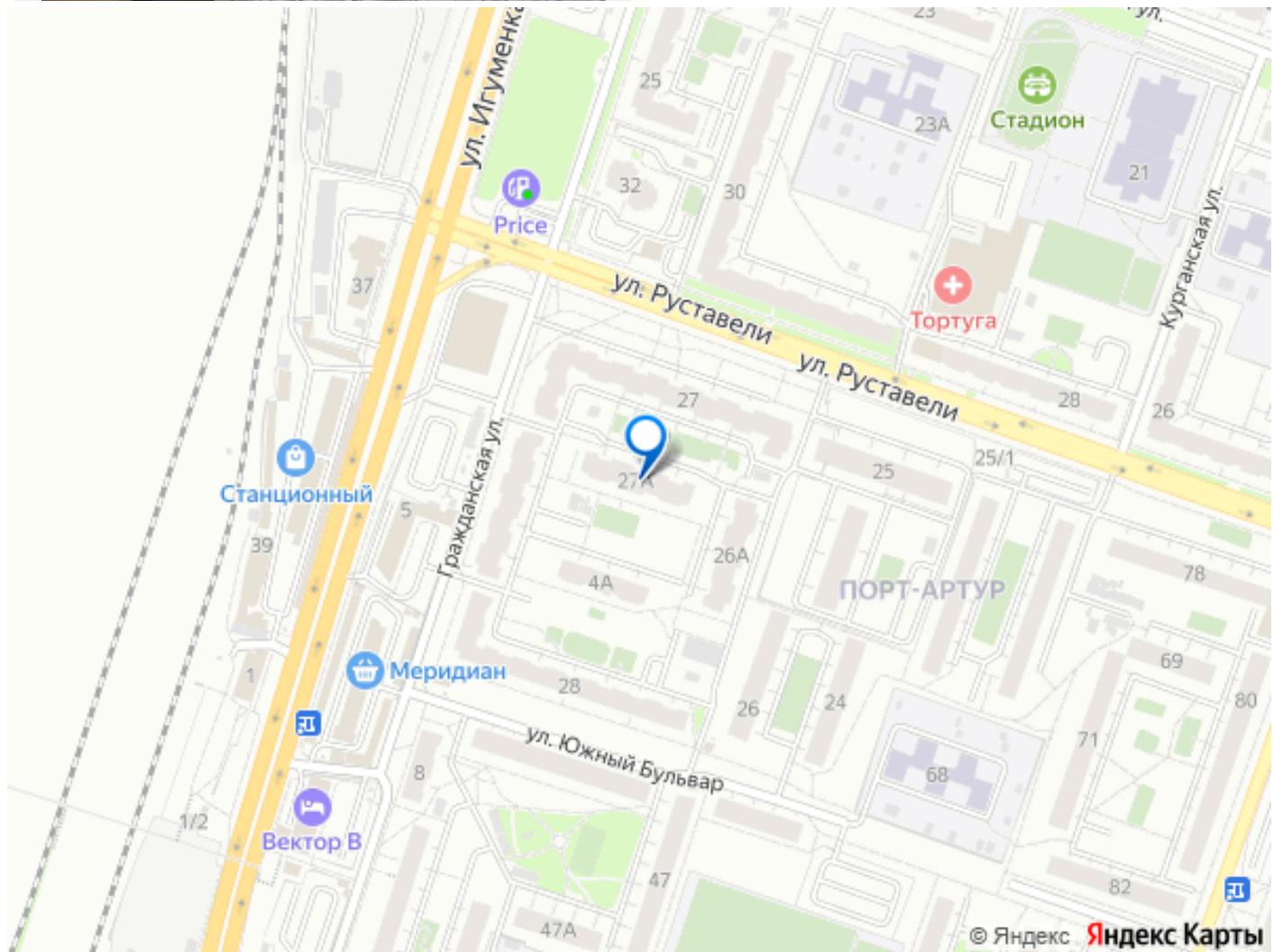
В шаговой доступности: школа 68, 99; колледж; детские сады 2,375, 474, 347; поликлиника; городские термы «Тортуга»; аптеки, магазины Магнит, Монетка, Пятерочка, Чижик, Красное и Белое. Пункты выдачи Озон и Вайлдбериз. ТРК «Алмаз», зелёный сквер для прогулки «Станкомаш». Один взрослый собственник. Документы в порядке, без долгов и обременений.

Возможна продажа с любым источником  
средств покупателя: материнский капитал,  
жилищный сертификат, помогу с  
оформлением ипотеки на выгодных условиях,  
обеспечу юридическое сопровождение  
сделки. Место расположения дома и  
квартиры подходит для приобретения  
работникам Челябинской Железной дороги!  
Торг индивидуально!





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России