

Создано: 09.12.2025 в 10:39

Обновлено: 10.12.2025 в 09:06

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287313525>

Татьяна Шишкина, Идея
79823572993

Челябинская область, Челябинск, улица Харлова, 9

5 700 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Харлова, 9

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Харлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

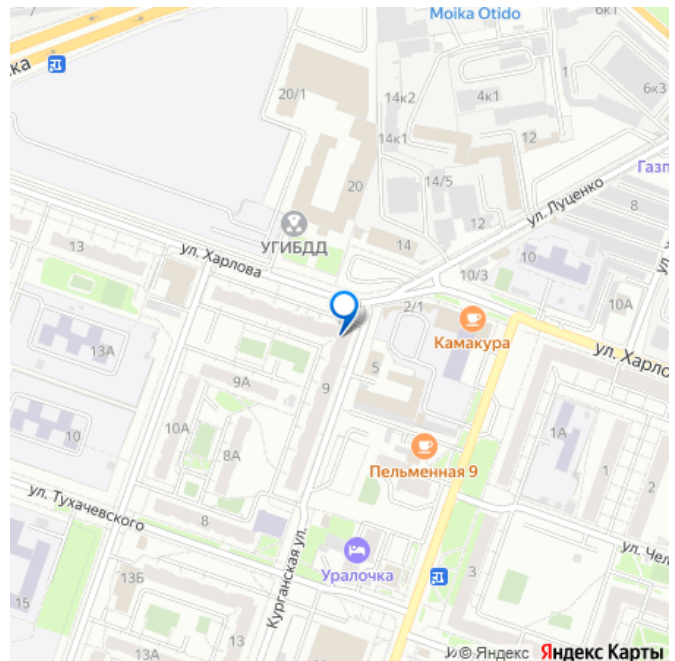
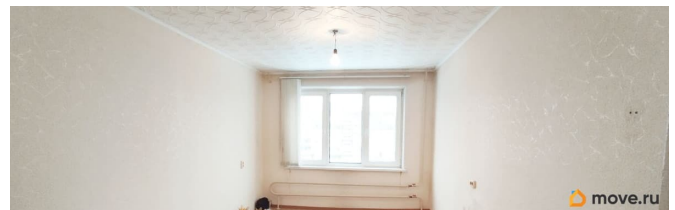
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

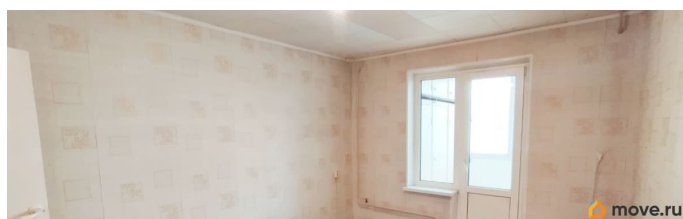
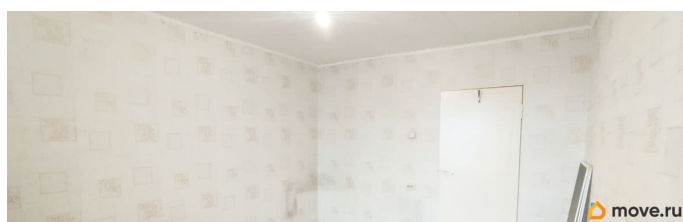
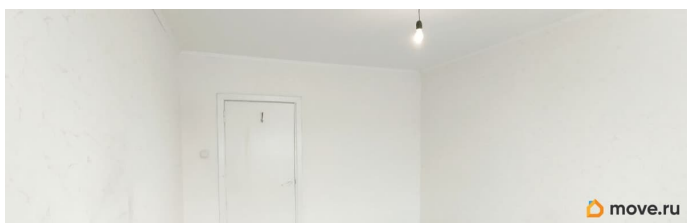
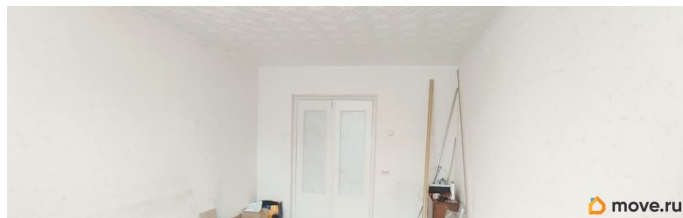
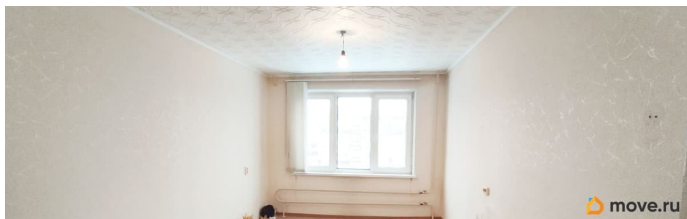
да

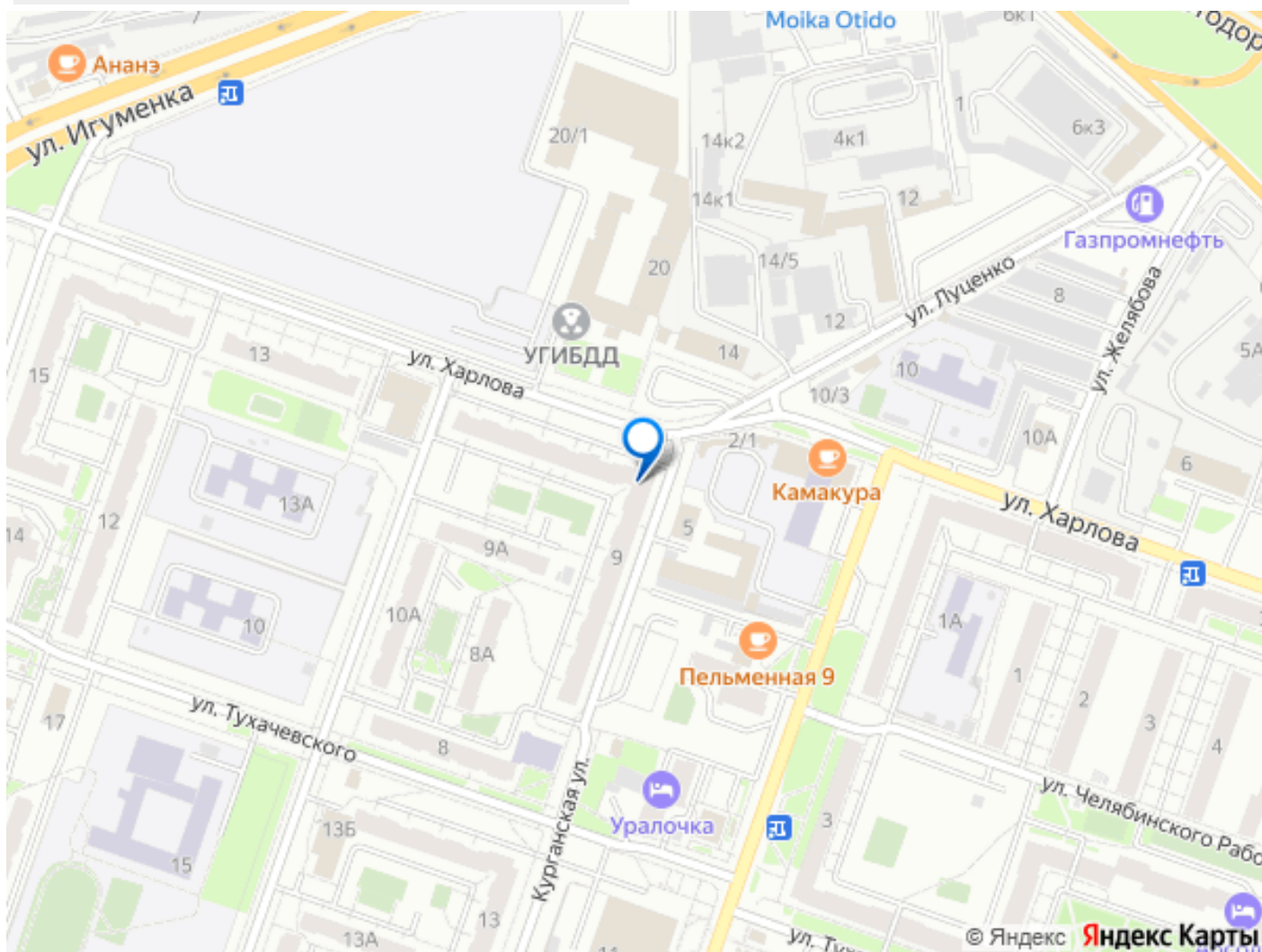
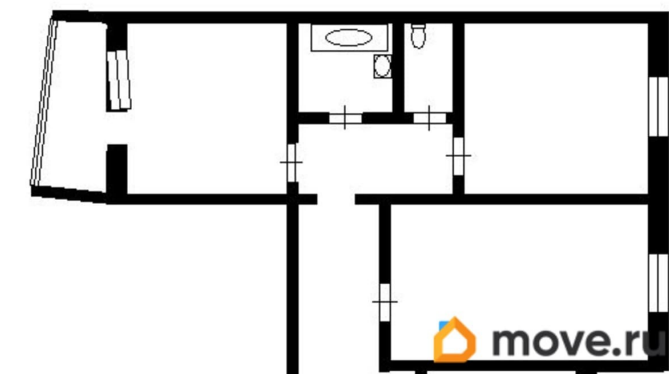
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию отличную 3 комнатную квартиру в Ленинском районе г. Челябинска по адресу ул. Харлова, 9. Этаж 9. Обратите внимание, что в доме 10 этажей. Квартира отлично подойдет для большой и дружной семьи, все комнаты изолированы, квартира просторная, светлая и самое главное теплая. Общий метраж квартиры 65.5 кв.м. Кухня 9 кв.м., зал 17, 1 кв.м., спальни 13,5 и 13,2 кв.м., большая лоджия 6 кв.м., сан. узел раздельный. Во всей квартире установлены евро окна, на полу линолеум, в сан. узлах кафельная плитка. Установлены счетчики на воду и эл. энергию, а т.ж. сигнализация. Две двери металлическая и деревянная. Балкон остеклен алюминиевыми рамами купе, проведен свет и розетки. Окна выходят на две стороны, с обеих сторон во двор. Дом расположен в очень обжитом районе, где есть все необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности, а именно детские сады (460, 261, 10, 463, 474), школы (68, 99, 108, лицей 37), множество продуктовых магазинов, ТРК Алмаз, ГИБДД, остановки общественного транспорта и многое другое. Квартира свободна от проживания, ключи готовы отдать новым владельцам после полной

оплаты. Прописанных нет. Материнский капитал не использовался, одни владельцы с момента постройки дома. Подойдет под все виды сертификатов, ипотеку. Документы полностью готовы к продаже. Торг. ЗВОНИТЕ, ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ.





Move.ru - вся недвижимость России