

Создано: 13.11.2025 в 10:25

Обновлено: 03.12.2025 в 08:36

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 97а

**6 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 97а

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

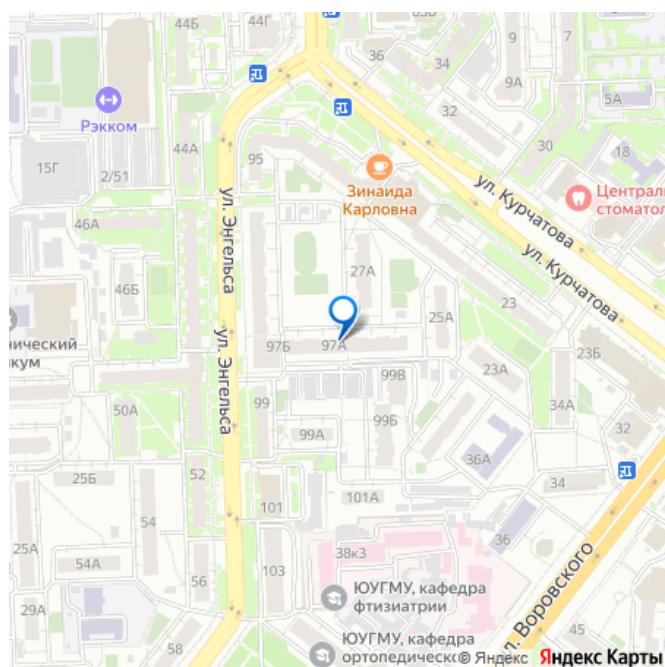
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286526>  
394

Наталья Селянина, САМОЛЕТ ПЛЮС  
**79193309954**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам светлую и теплую 3-комнатную квартиру в Центре города на ул.Энгельса,97а. Эта квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и удобство. Все необходимое для счастливой жизни находится рядом! О квартире: Большие комнаты: 17,3 кв.м., 12,4 кв.м. и 12,8 кв.м. Кухня: 8 кв.м. Раздельный санузел. Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая хорошее освещение. В комнатах установлены пластиковые окна для дополнительного комфорта. Качественная железная дверь в квартиру с новым замком. Огромная лоджия: 10 кв.м. Отдельный тамбур на две квартиры с железной дверью. Соседи все спокойные, славяне, в квартире тишина. О доме: Панельный дом с наземной парковкой, где всегда есть место для машины и современной детской площадкой, что делает его идеальным для семей с детьми. Инфраструктура: В непосредственной близости находятся: супермаркет «Спар», Центральная стоматология, детский центр, Ozon, салон красоты, кафе, пекарни. В шаговой доступности детские сады, школы,

горбольница 1, Челябинский  
автотранспортный колледж, ЮУРГУ, ЮУРГАУ,  
ТРК «Урал», парки им.«Пушкина» и им.  
«Гагарина» и многое другое. Дополнительная  
информация: Два взрослых собственника, не  
пенсионеры! Квартира без долгов и  
обременений. Документы к сделке готовы!  
Показы квартиры по предварительной  
договоренности. Возможность приобретения  
за наличные, с помощью МСК или ипотеки.  
Реальному покупателю сделаем хорошую  
скидку! Помогу оформить ипотеку по  
выгодным ставкам от 12,25%! Не упустите  
шанс стать владельцем этой замечательной  
квартиры! Звоните для получения  
дополнительной информации и записи на  
просмотр! Арт. 125538663

