

Создано: 29.10.2025 в 17:47

Обновлено: 10.12.2025 в 12:14

Челябинская область, Челябинск,  
Российская улица, 47А

**4 950 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 47А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Российской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

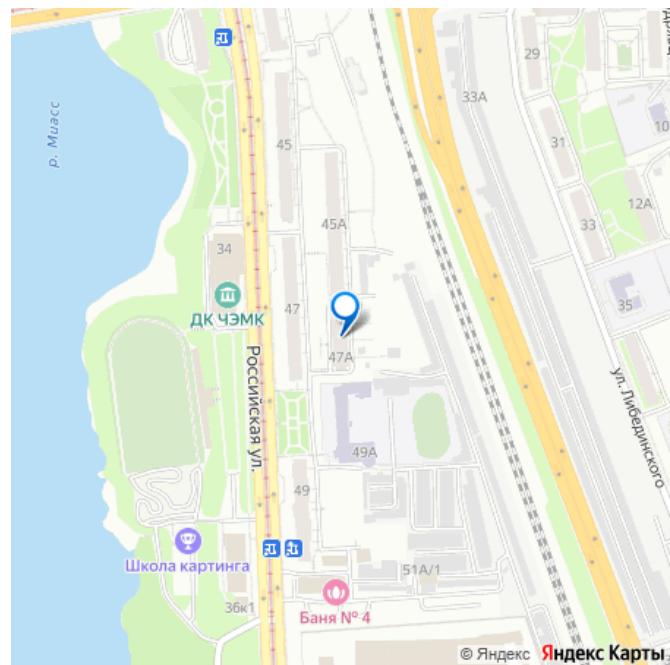
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286152423>

Надия Амирова, Помощь Риэлтора

**79822906102**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Купить просторную 3-к квартиру для семьи можно прямо сейчас! Документы готовы!

Добавь в избранное чтоб не потерять и смотри все фото! Продаётся светлая и тёплая 3-комнатная квартира площадью 65,4 м в кирпичном доме, 3 этаж - самый удобный и безопасный вариант для семьи. Квартира готова к жизни: Ремонт - можно заезжать сразу после покупки, без лишних затрат и хлопот. Кухонный гарнитур с плитой и посудомойкой остаётся новым хозяевам!

Ванна и туалет в кафеле. В комнатах линолеум. Новые пластиковые окна во всей квартире, отличная входная дверь с шумоизоляцией. Натяжные потолки. Комнаты все изолированные - у каждого ребёнка и родителя будет своё пространство.

Кирпичный дом обеспечивает отличную шумо- и теплоизоляцию: зимой тепло, летом прохладно. Высокие потолки дополнительно расширяют пространство квартиры.

Отдельная кухня - можно собираться всей семьёй за ужином. Удобное и безопасное расположение для семьи с детьми: Дом находится в Калининском районе, на ул. Российской - всё необходимое в шаговой доступности: Школа - рядом, ребёнок может ходить сам, не переходя оживлённые дороги.

Поблизости детская поликлиника, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта - удобно решать бытовые дела, не уезжая далеко. Тихий зелёный двор, детская площадка, есть куча места для парковки автомобиля. Для тех, кто ценит комфорт и спокойствие: Здесь безопасно, уютно и всё продумано для семьи. Возможен торг и ипотека. Документы готовы, один взрослый собственник. Звоните - покажем квартиру в удобное для вас время! Одобрим ипотеку бесплатно. Пиши в сообщения и узнай про программу трейд-ин на эту квартиру! id:11.

